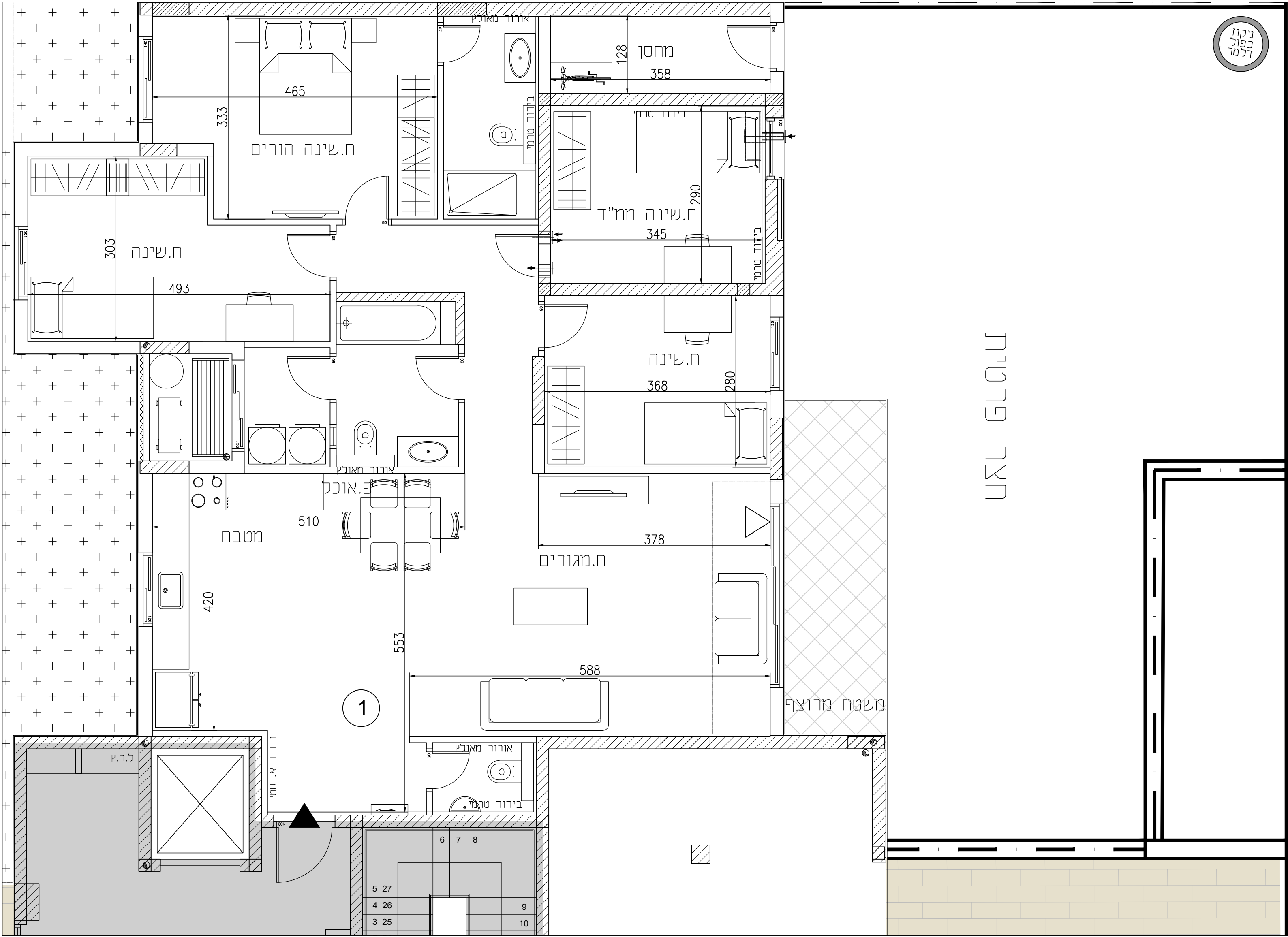


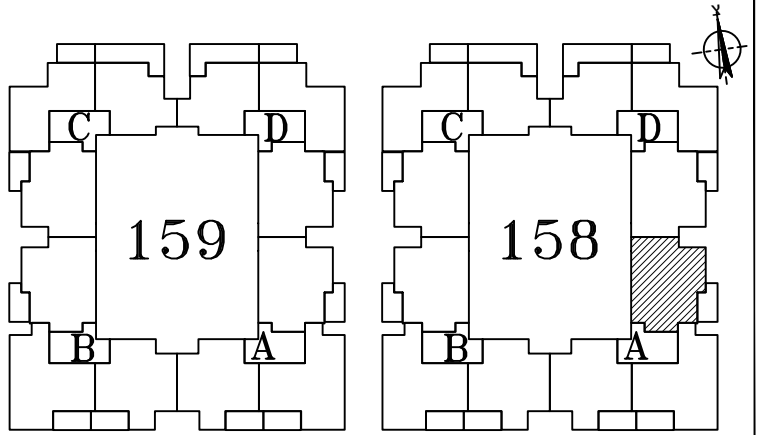


שכונת "פסגת רמות"
באר שבע

מגרש	158
בניין	A
קומה	0
דירה	1
טיפוס	A

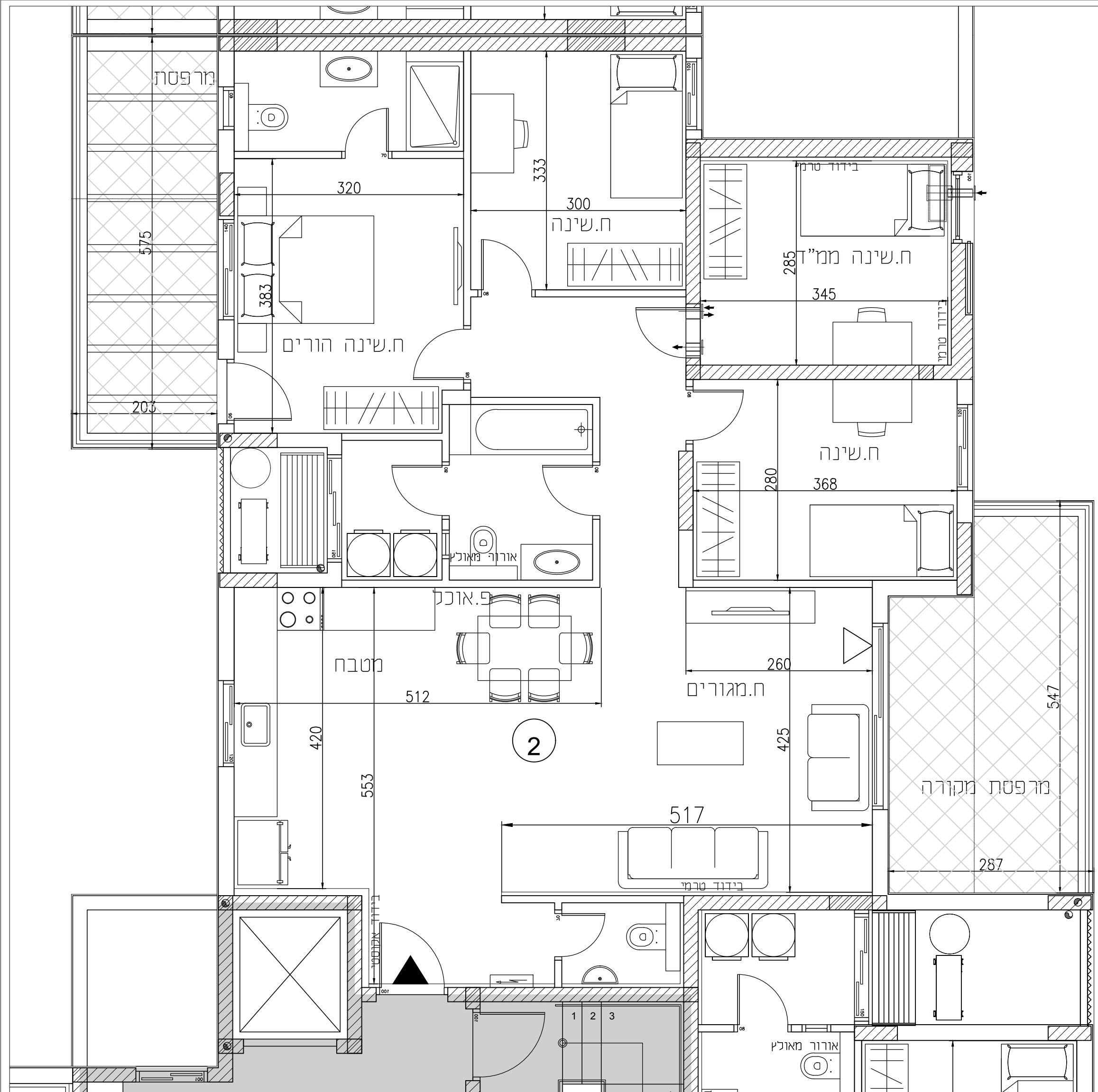
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה
	יציאה למרפסת



תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50

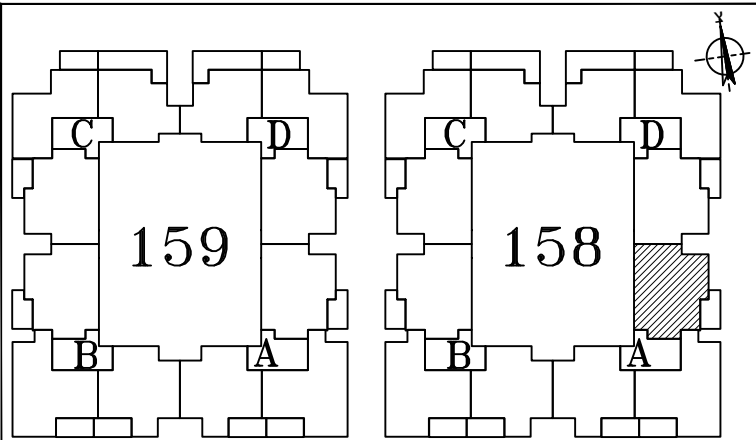




שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	158
בניין	A
קומה	1
דירה	2
טיפוס	G

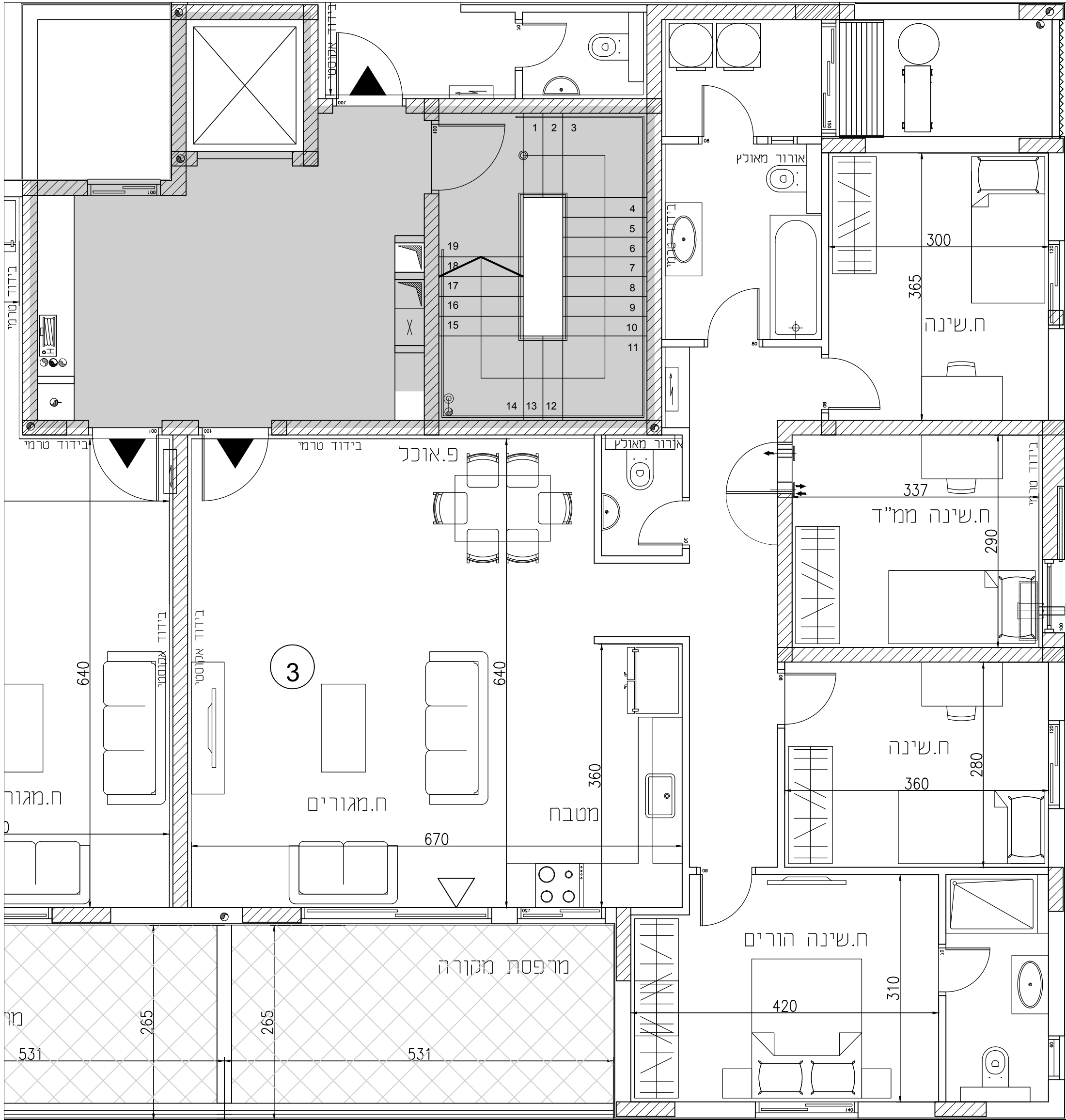
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	שטח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה



תאריך	24.08.23
קנ"מ	1:50





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש158

בנייןA

קומה1

דירה3

טיפוסF

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

מרפסת

צינור אוורור

קו קירוי

דוד שמש

מיקום הכנה למעבה

קולטני ביוב

יציאה למרפסת

כניסה לדירה

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך24.08.23

קנ"מ

1:50

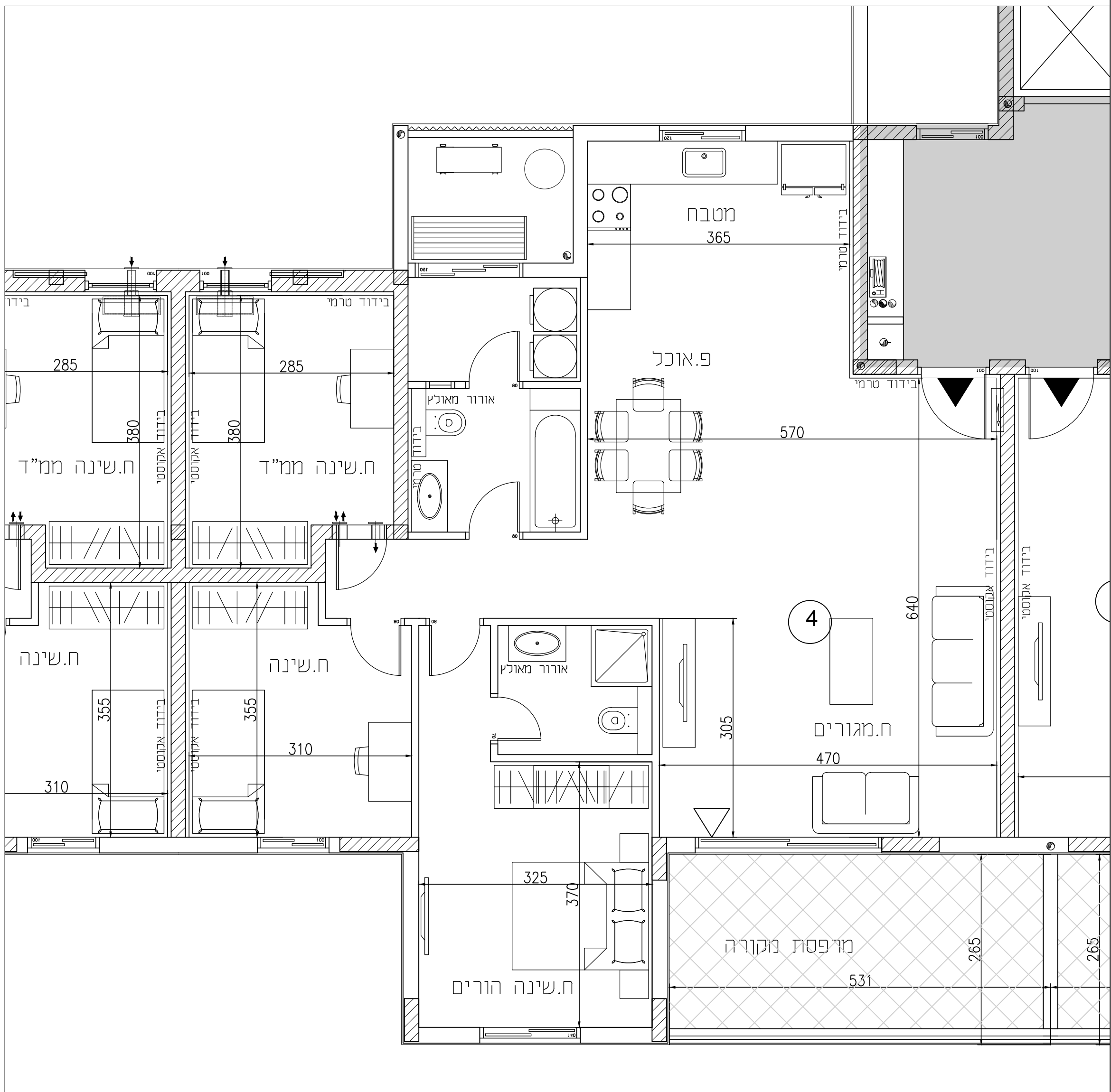
ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

א.ד.כהן בע"מ

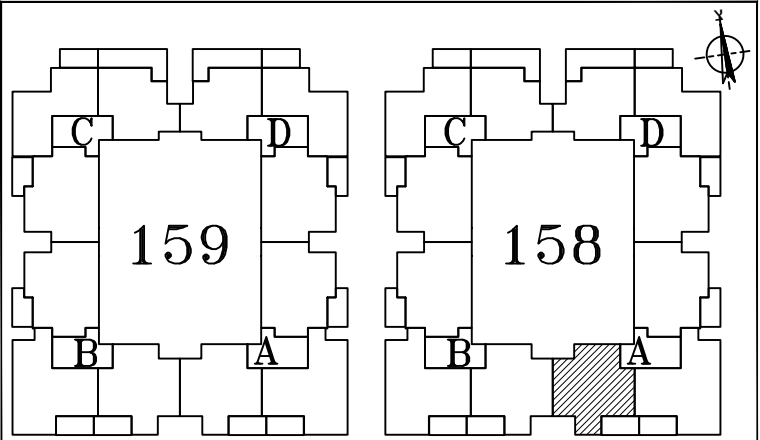
א.ד.כהן בע"מ



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	158
בניין	A
קומה	1
דירה	4
טיפוס	E

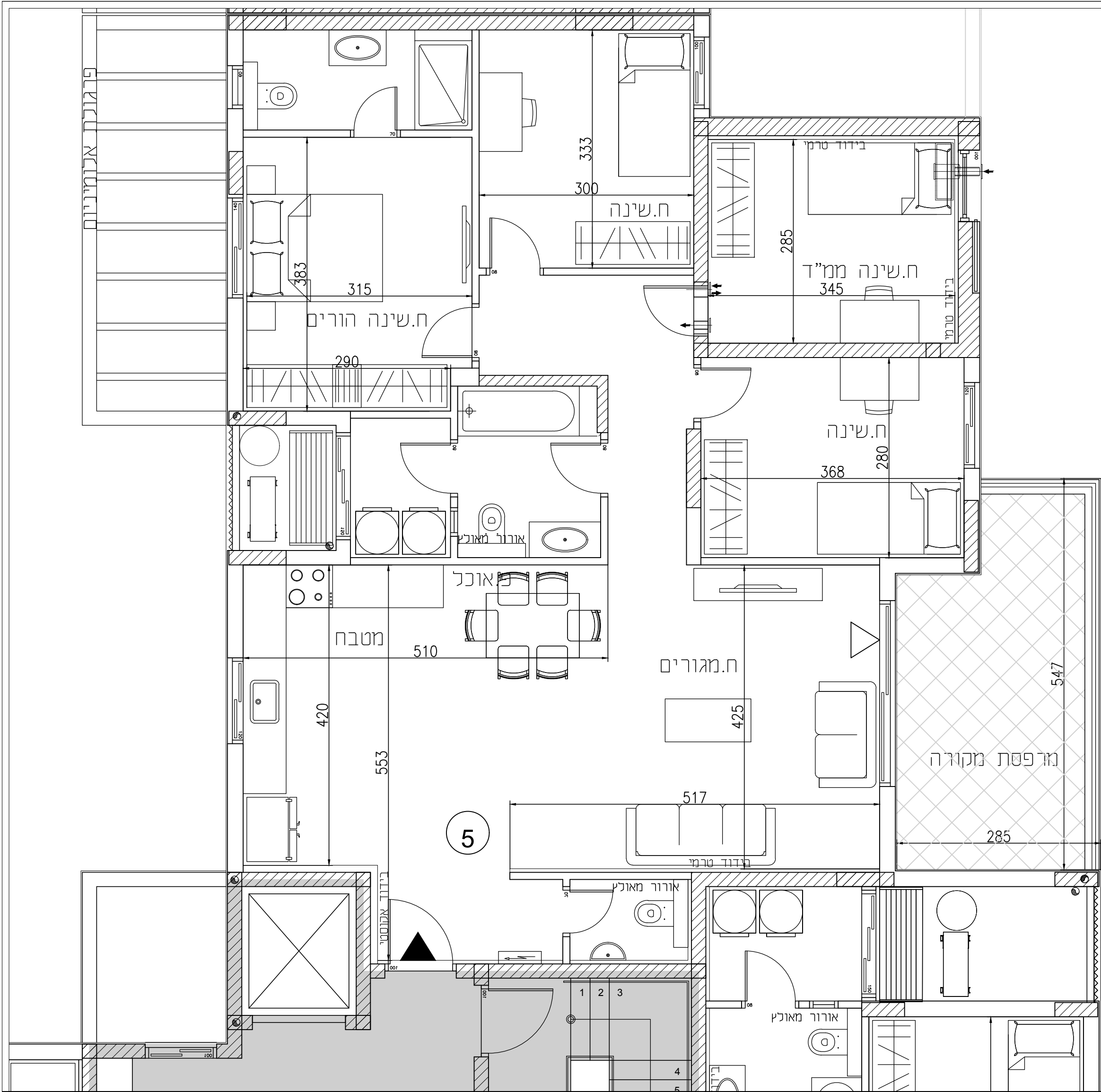
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה



תאריך	24.08.23
קנ"מ	1:50





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	A
קומה	2
דירה	5
טיפוס	G

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה

159

C D B A

158

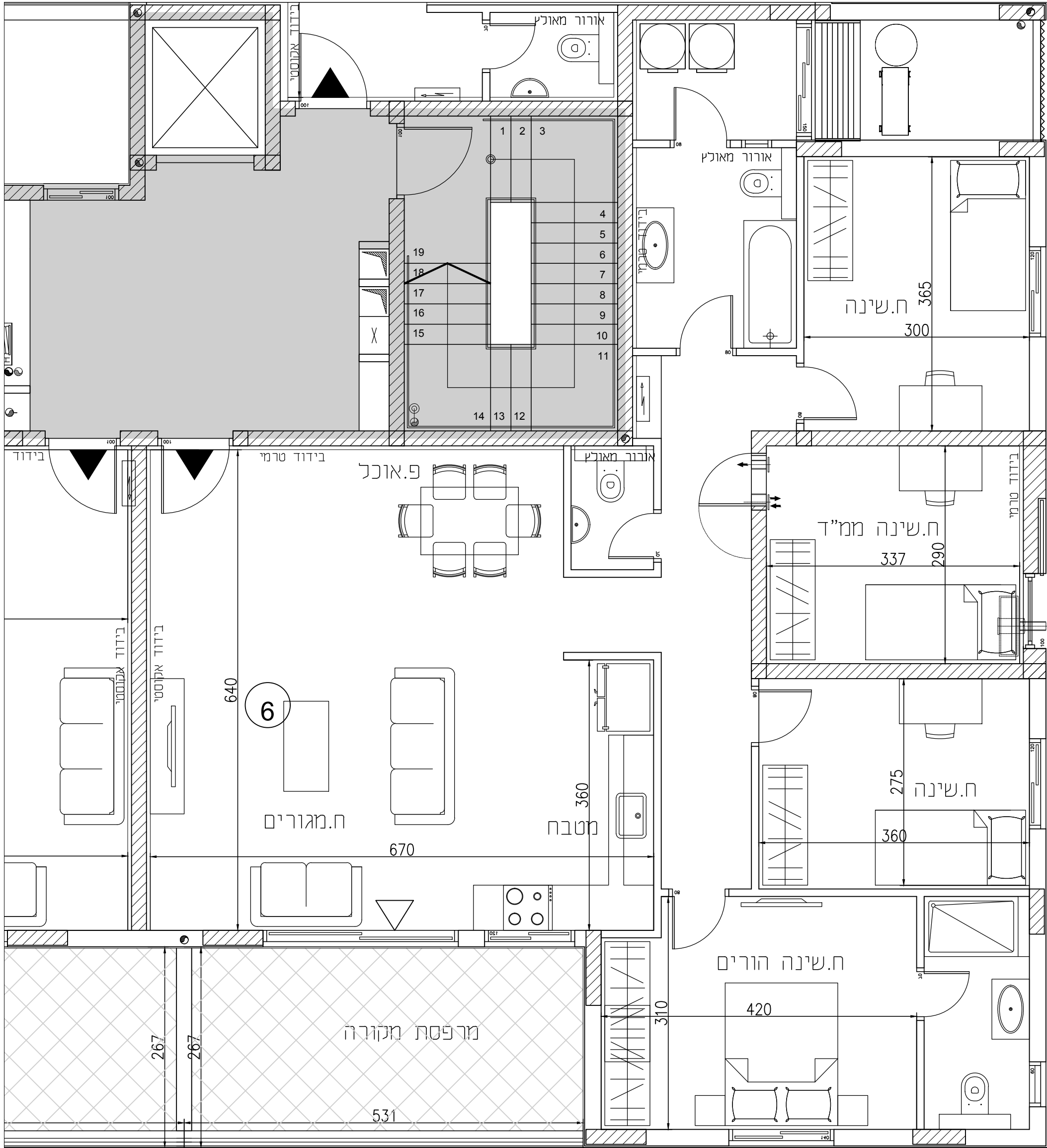
C D B A

תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	A
קומה	2
דירה	6
טיפוס	F

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה	
	יציאה למרפסת	

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך 24.08.23

קנ"מ

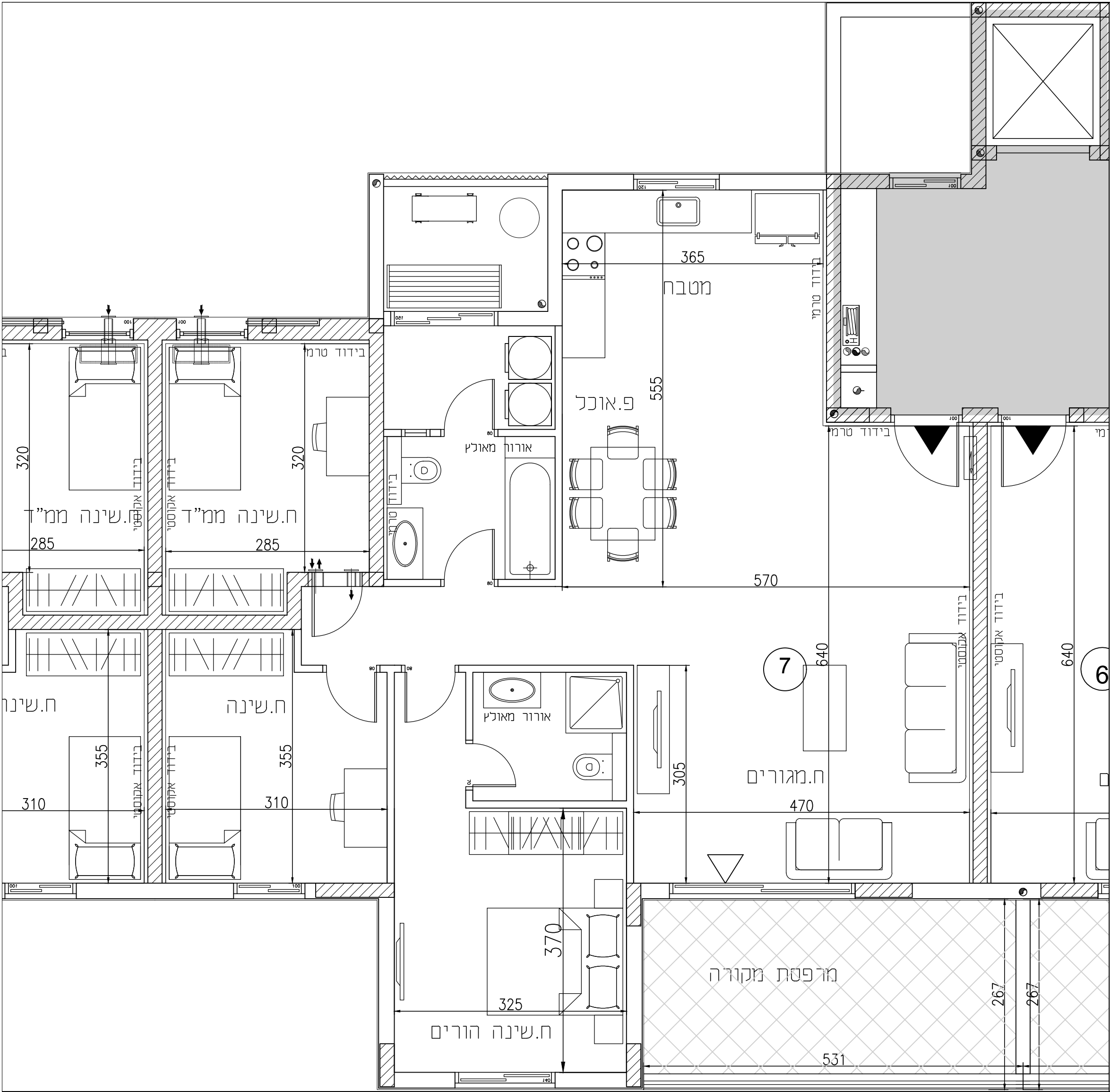
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

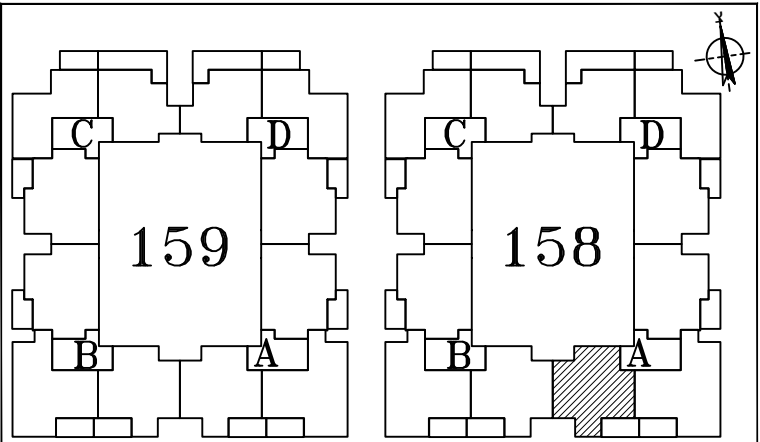
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות" באר שבע	
מגרש	158
בניין	A
קומה	2
דירה	7
טיפוס	E

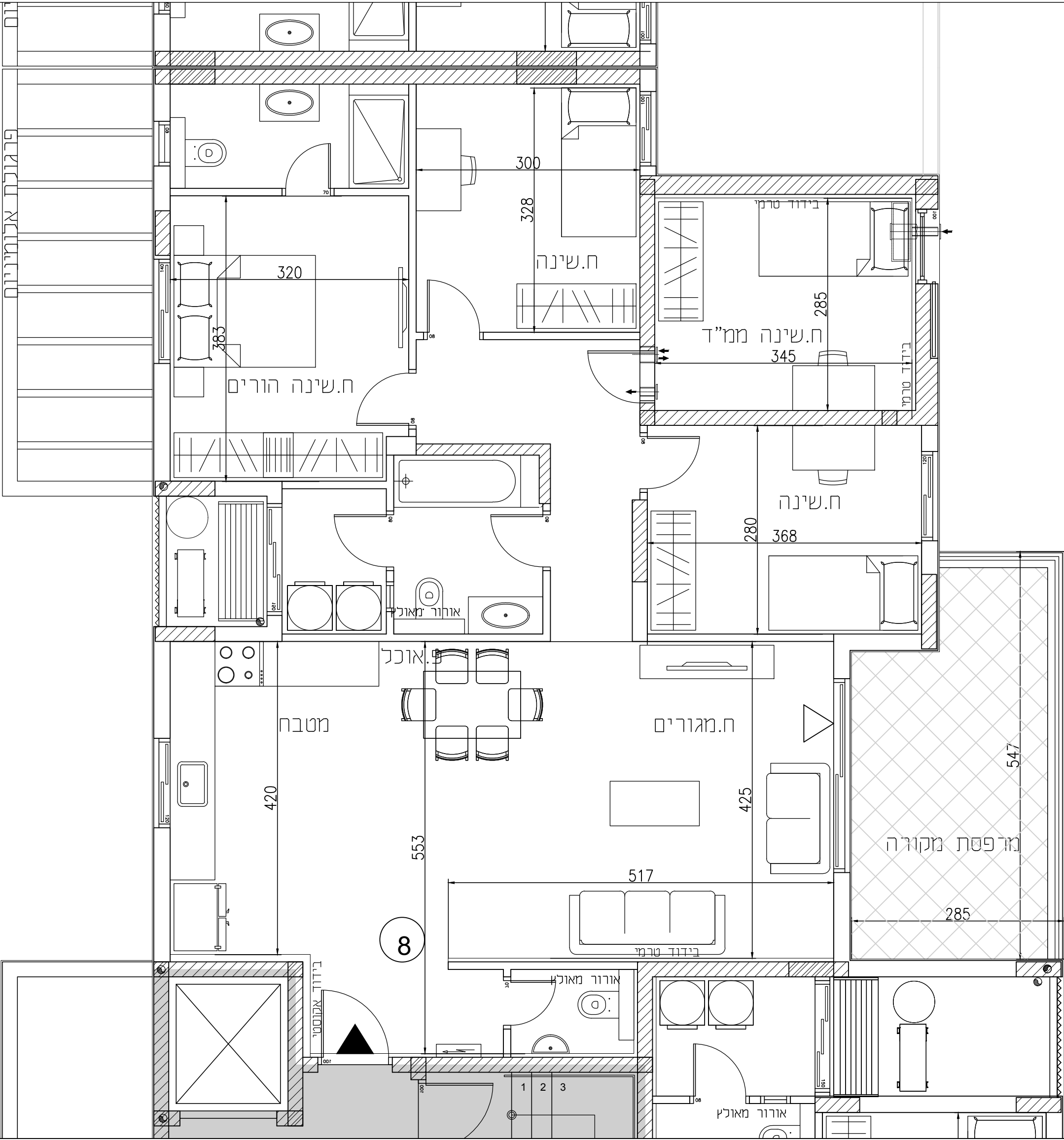
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה



תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50





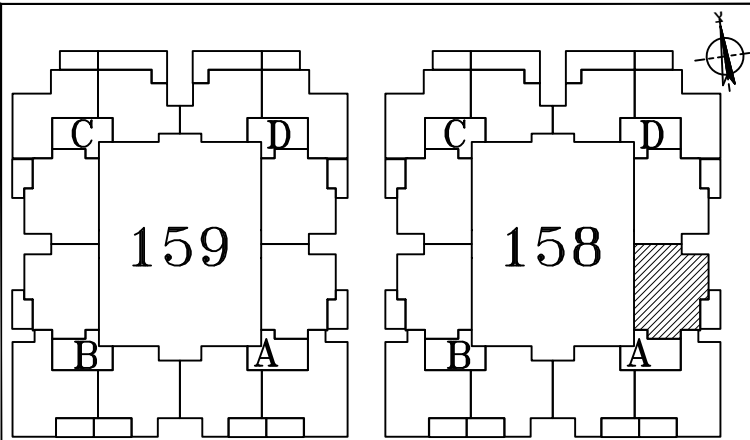
שכונת "פסגת רמות"
באר שבע

מגרש	158
בניין	A
קומה	3
דירה	8
טיפוס	G

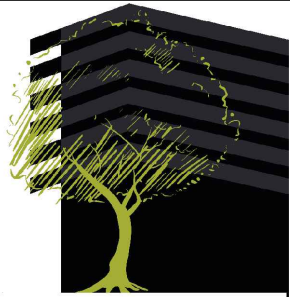
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף	לוח חשמל דירתי
מרפסת	צינור אוורור
קו קירוי	דוד שמש
מיקום הכנה למעבה	קולטני ביוב
יציאה למרפסת	כניסה לדירה



תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50

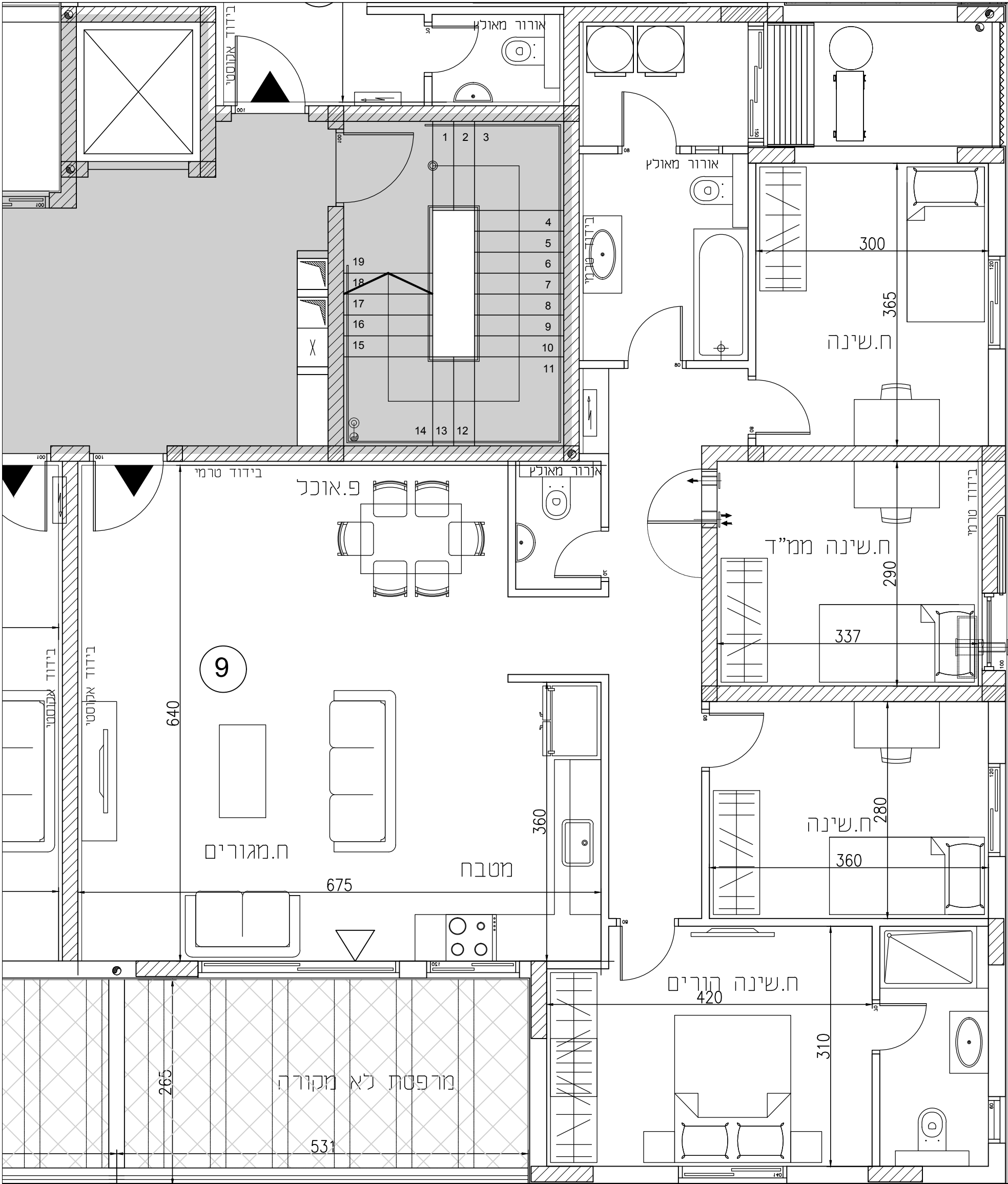


אדאולון יזמות ובניה בע"מ



א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	A
קומה	3
דירה	9
טיפוס	F

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך 24.08.23

קנ"מ

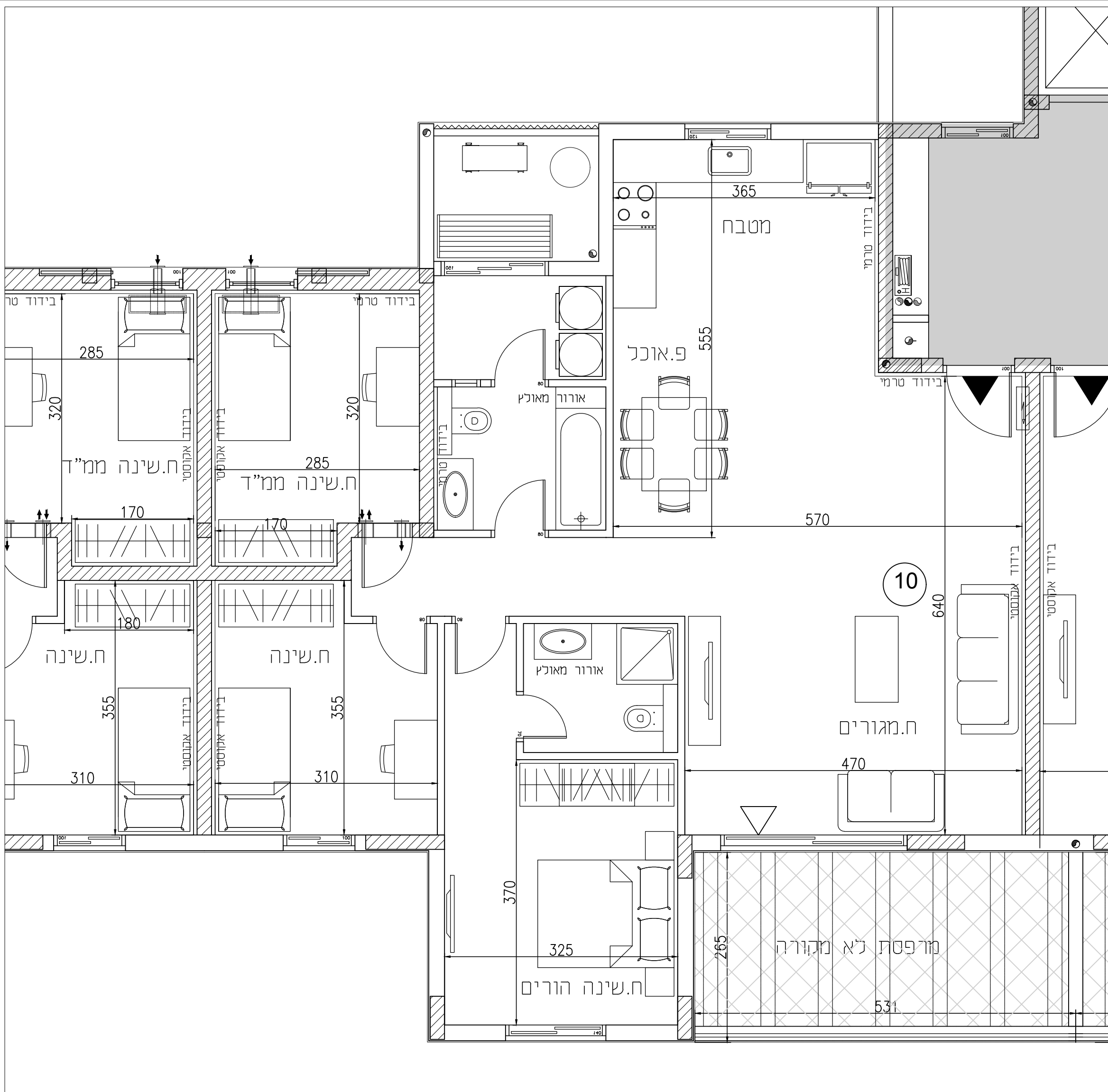
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	A
קומה	3
דירה	10
טיפוס	E

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך 24.08.23

קנ"מ

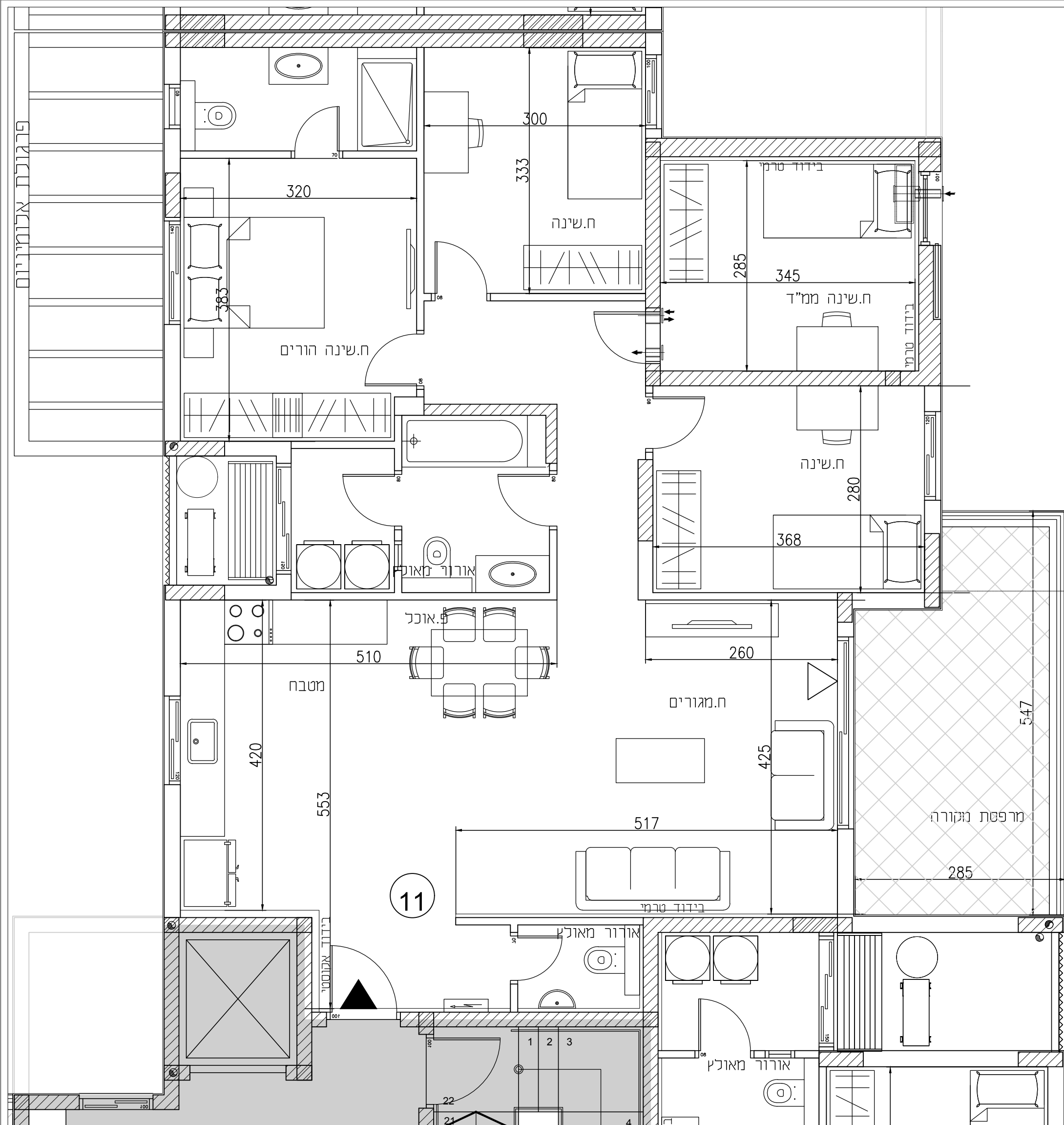
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

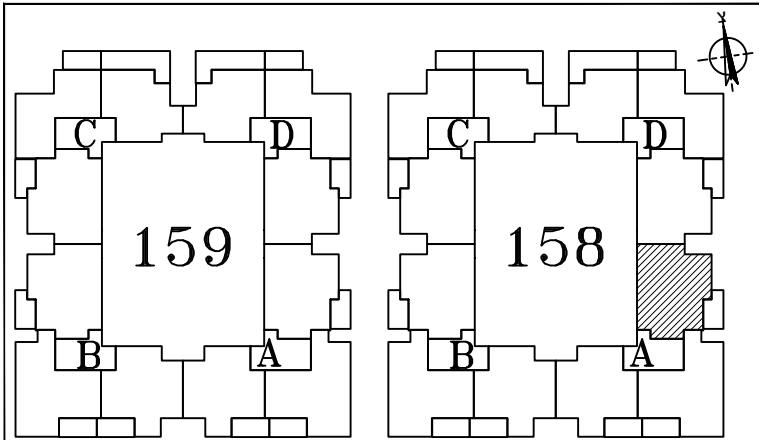
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	158
בניין	A
קומה	4
דירה	11
טיפוס	G

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה



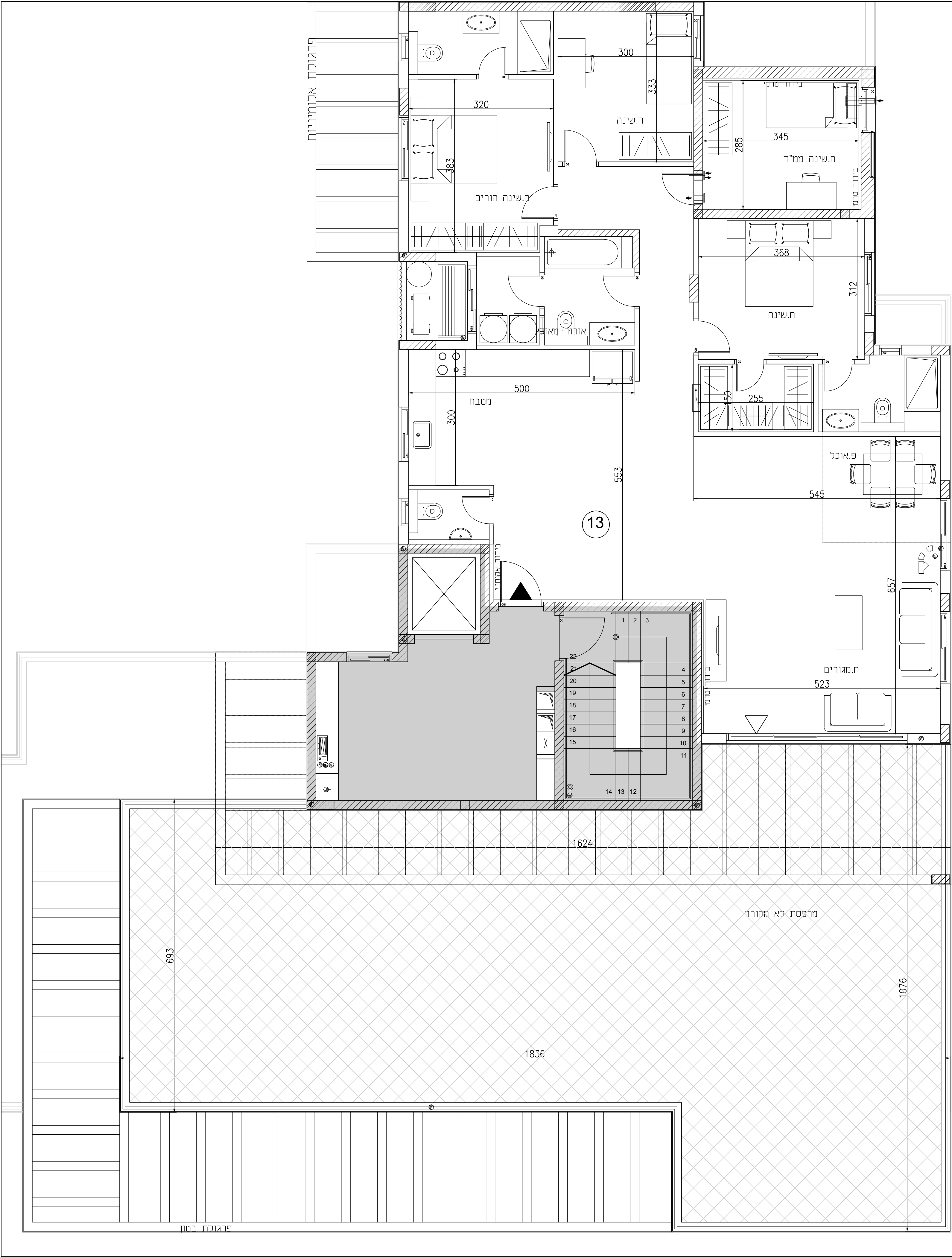
תאריך	24.08.23
קנ"מ	1:50





א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש158

בנייןA

קומה5

דירה13

טיפוסM

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף

כוח חשמל דירתי

מרפסת

קו קירוי

מיקום הכנה למעבה

יציאה למרפסת

צינור אזורור

דוד שמש

קולטני ביוב

כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

תאריך24.08.23

קנ"מ

1:50

ארגון יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פרדסה, שד' שידר 35/36, ברק

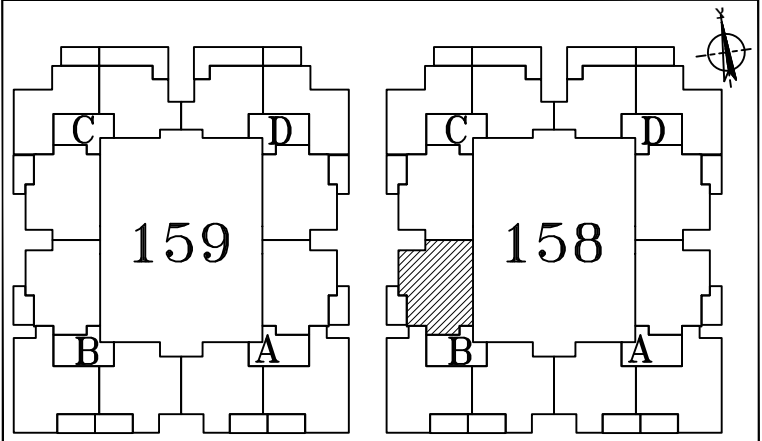
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

פרגולה בטון

שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	158
בניין	B
קומה	0
דירה	14
טיפוס	A1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

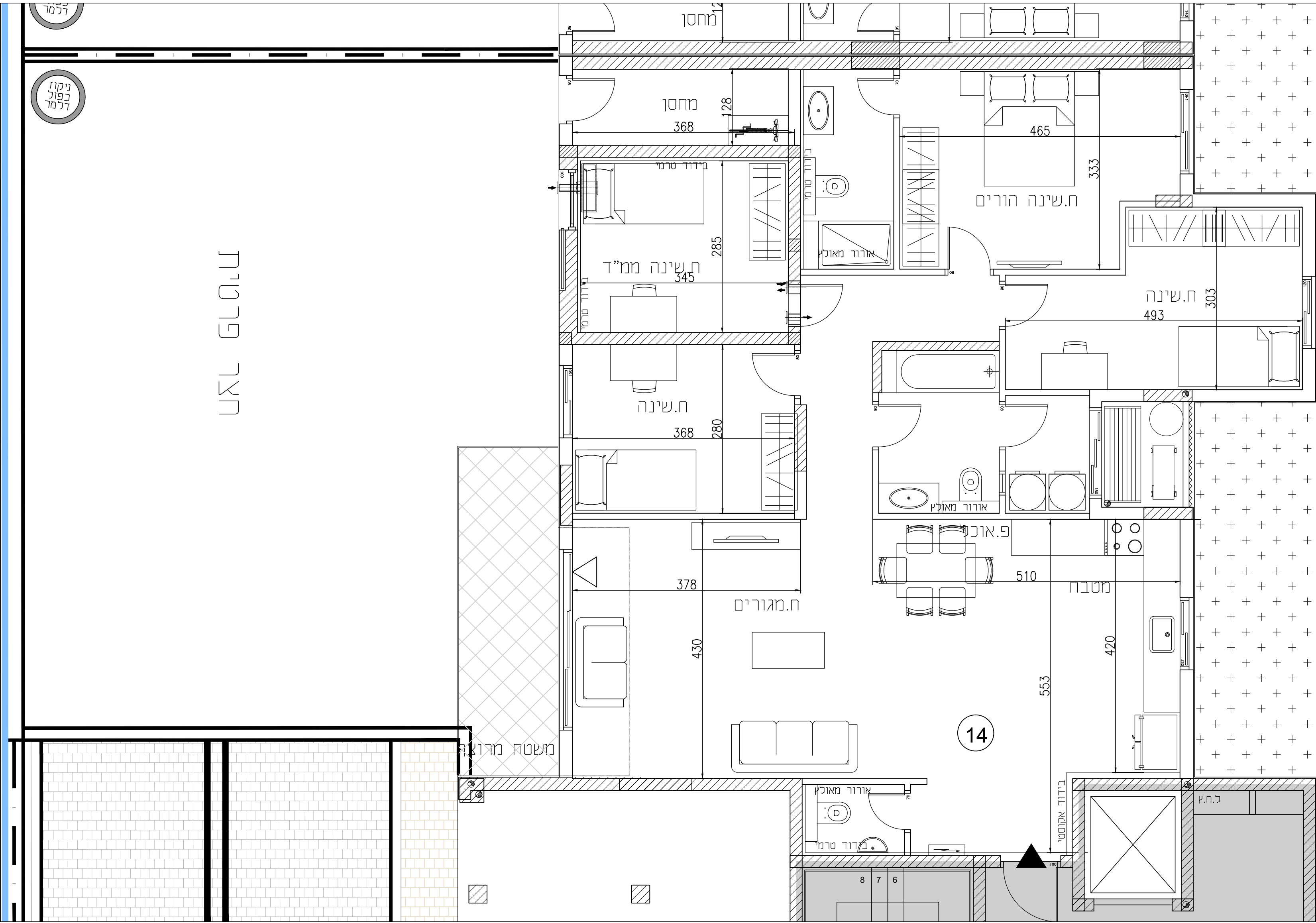
מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה
	יציאה למרפסת

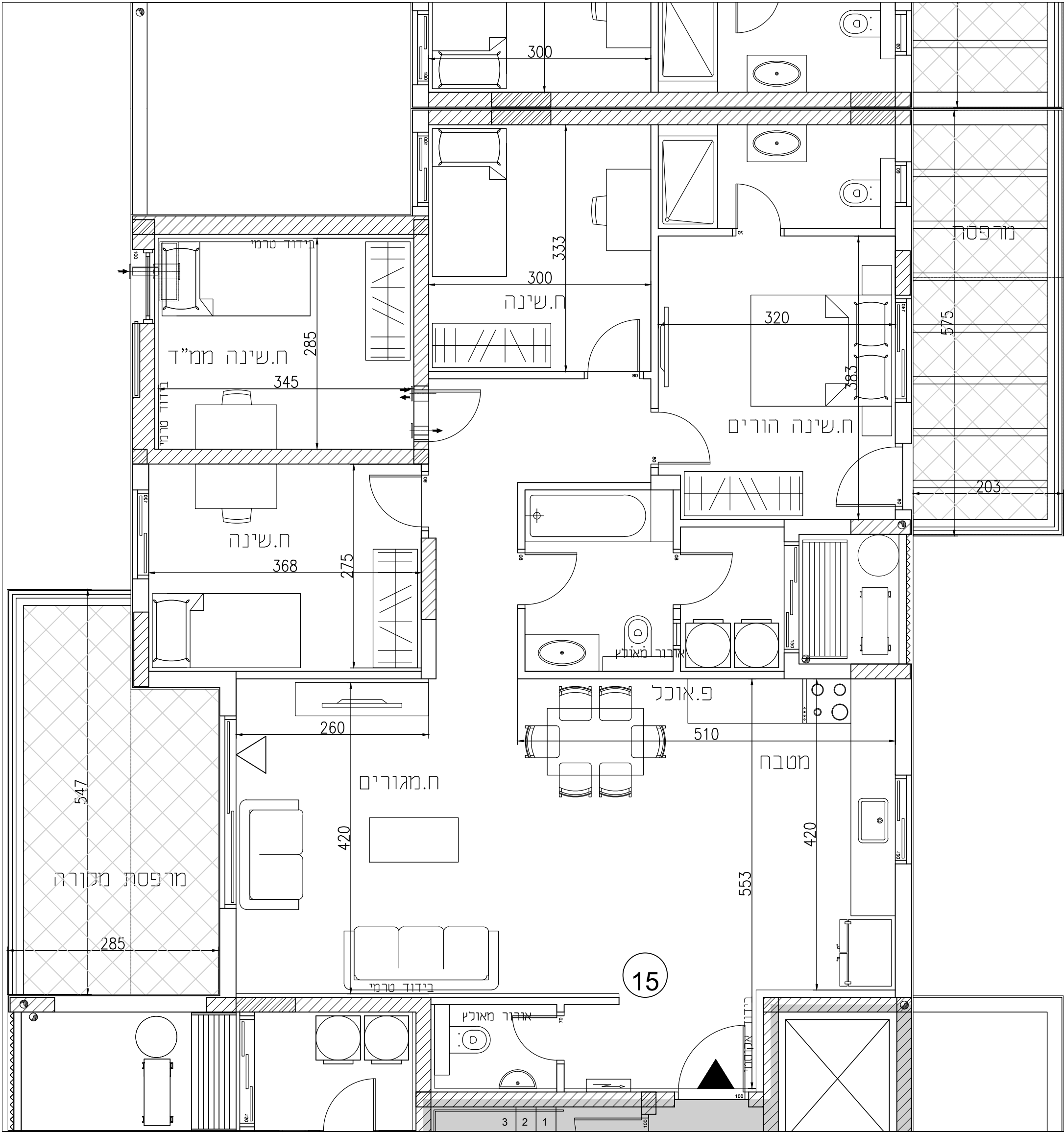


תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50



א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שדי שד"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	B
קומה	1
דירה	15
טיפוס	G1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	שטח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה

159

C D B A

158

C D B A

תאריך 24.08.23

קנ"מ

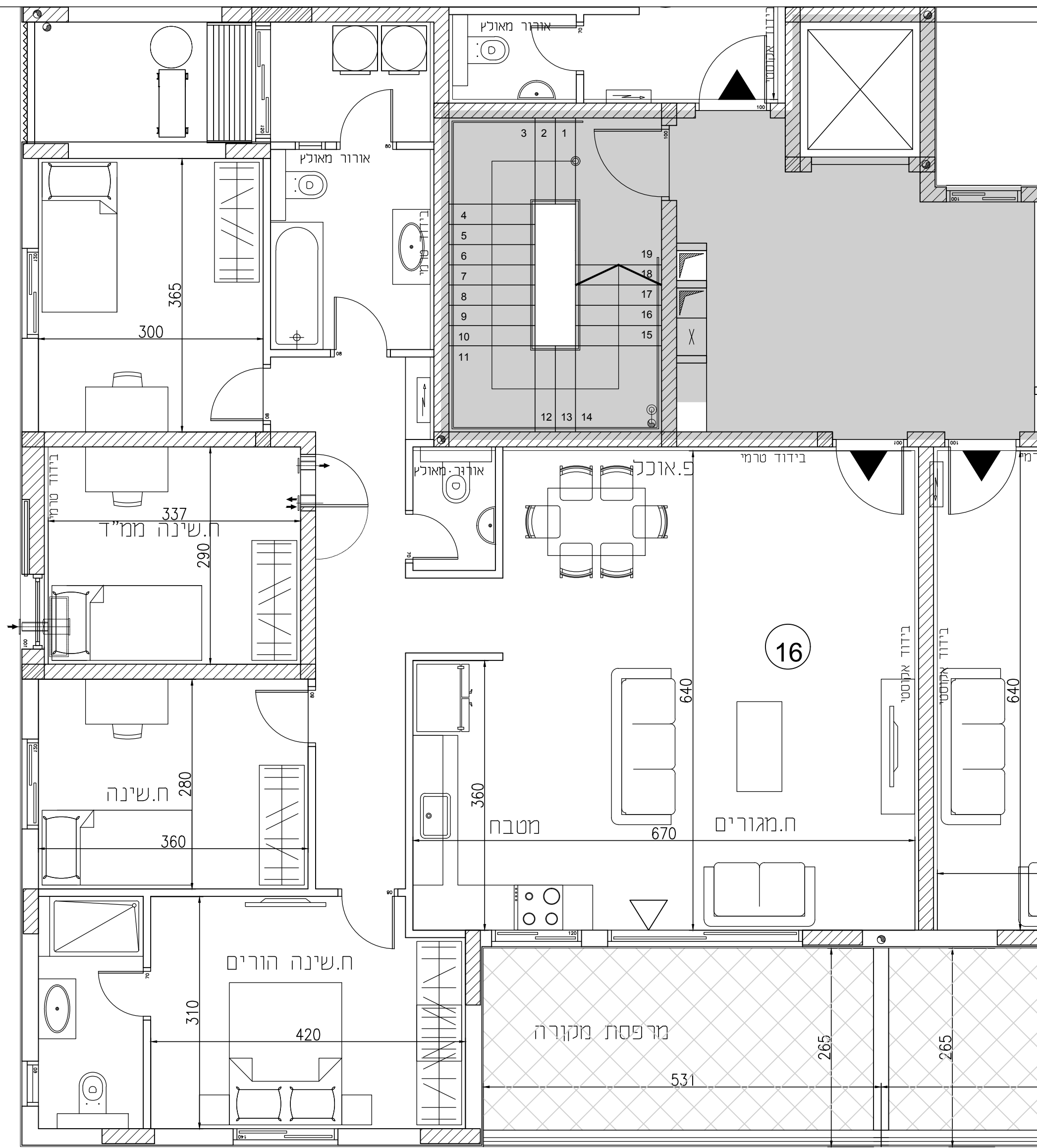
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	B
קומה	1
דירה	16
טיפוס	F1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

159158

תאריך24.08.23

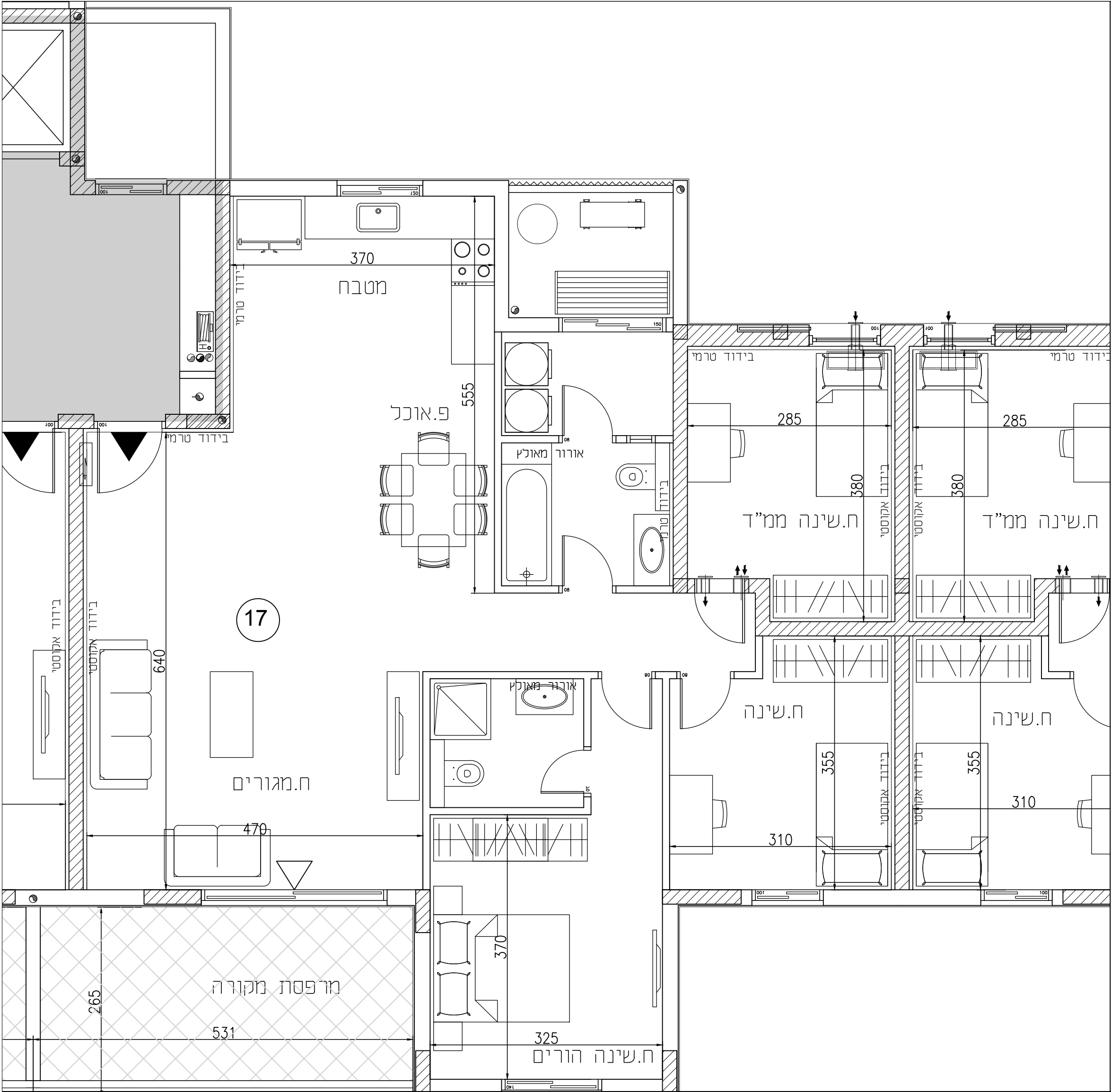
קנ"מ

1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

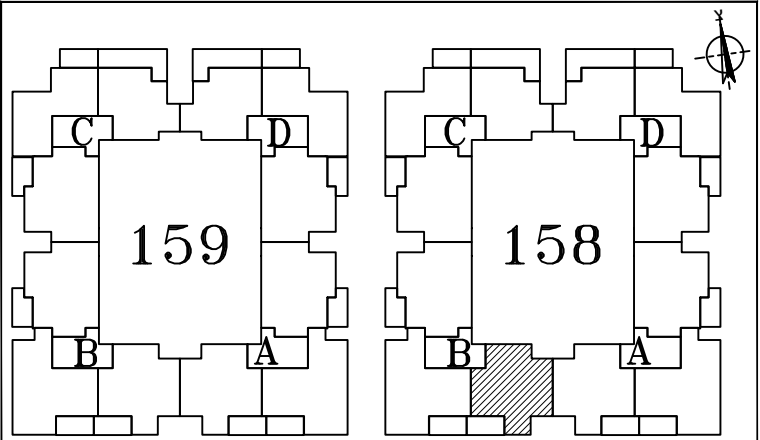
בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	158
בניין	B
קומה	1
דירה	17
טיפוס	E1

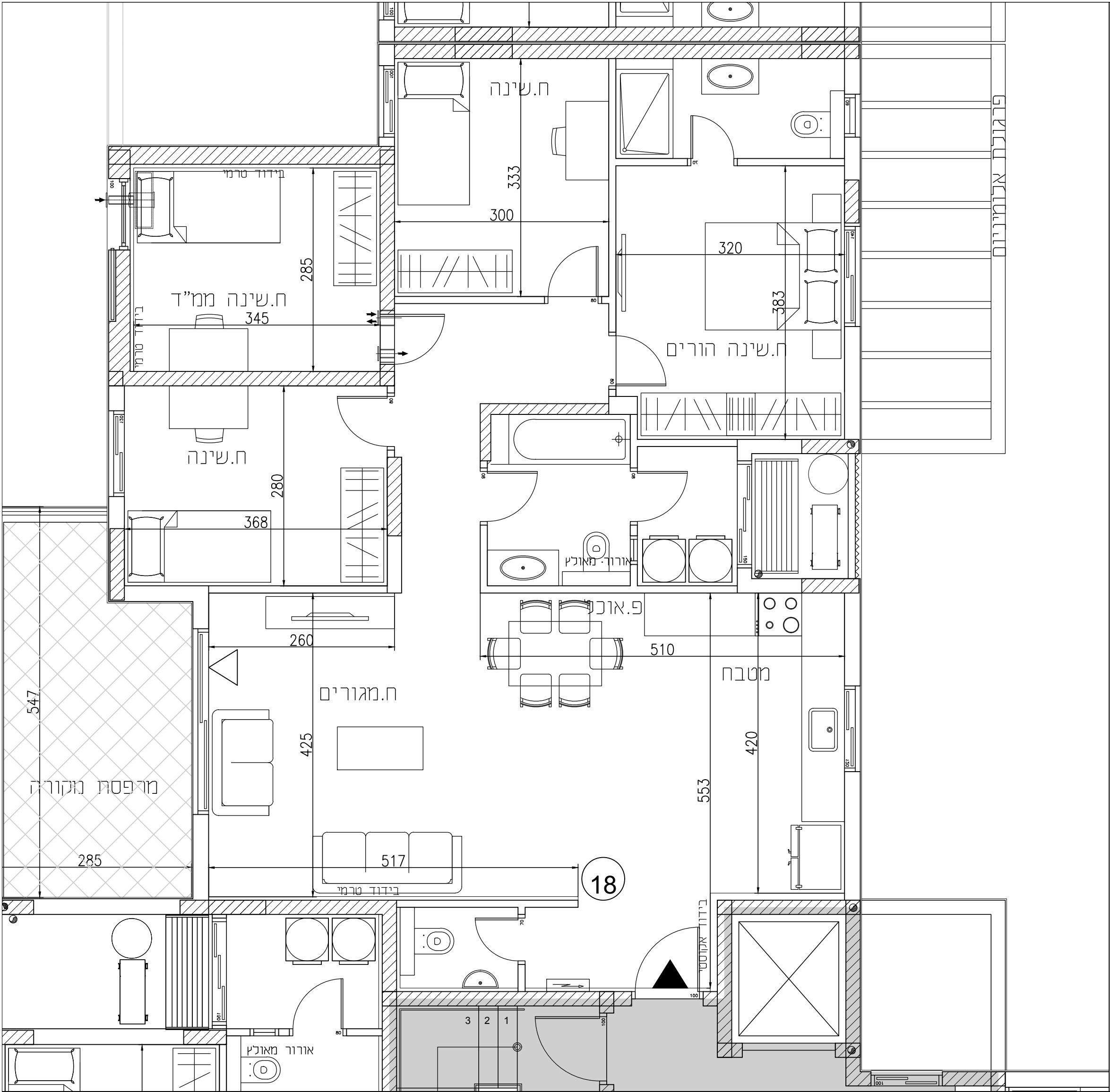
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה



תאריך	24.08.23
קנ"מ	1:50





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	B
קומה	2
דירה	18
טיפוס	G1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב

159

C D B A

158

C D B A

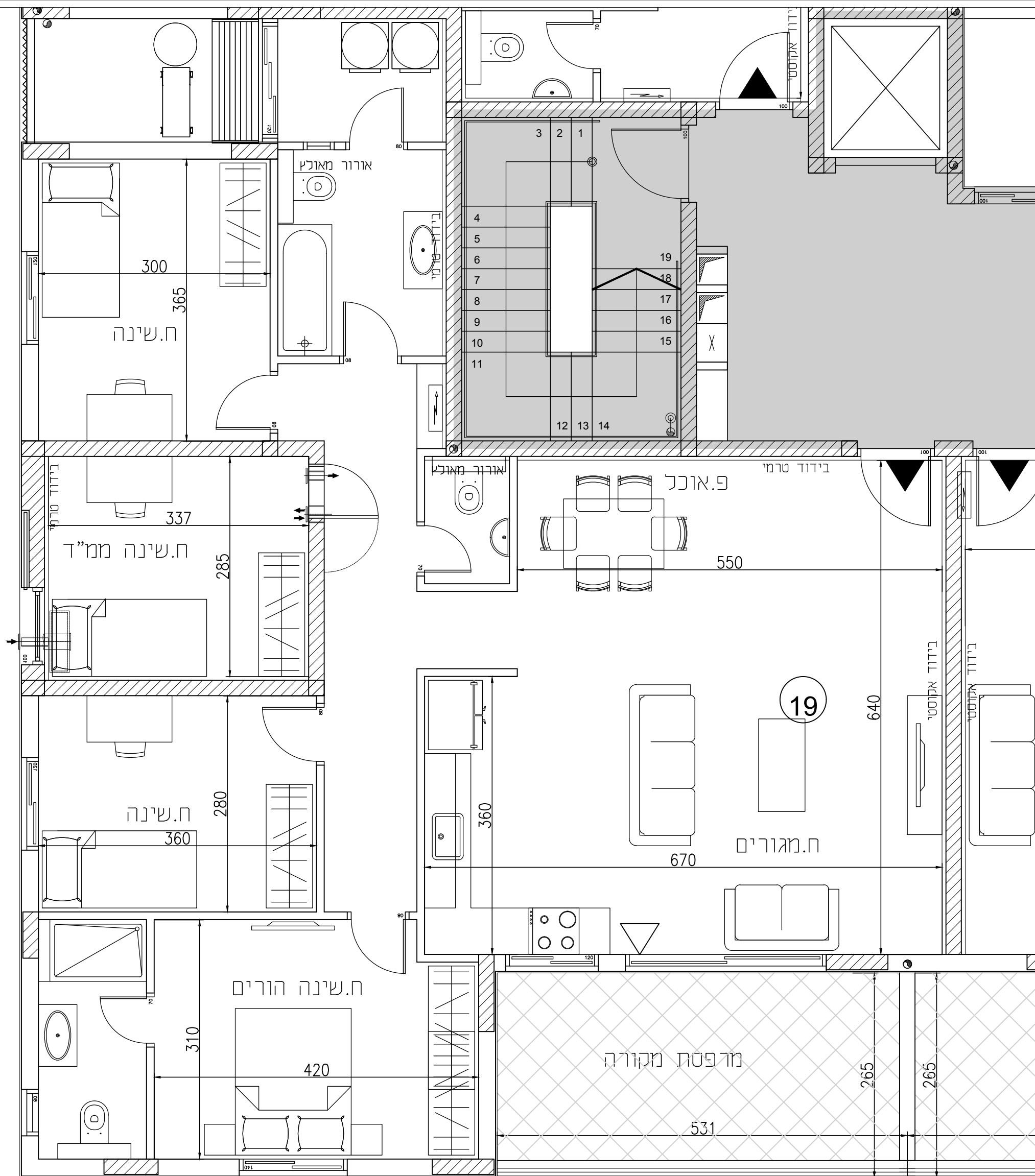
תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

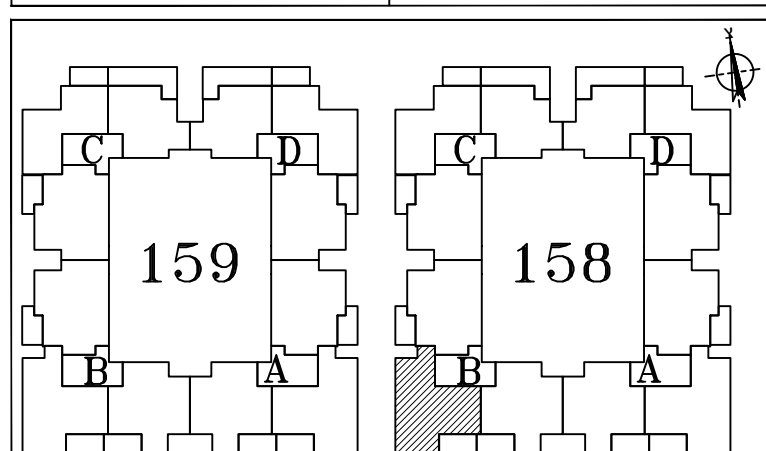
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



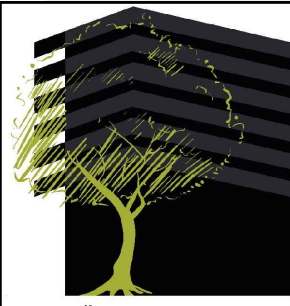
שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	158
בניין	B
קומה	2
דירה	19
טיפוס	F1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	לוח חשמל דירתי
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת



תאריך	24
קנ"מ	24.08.23



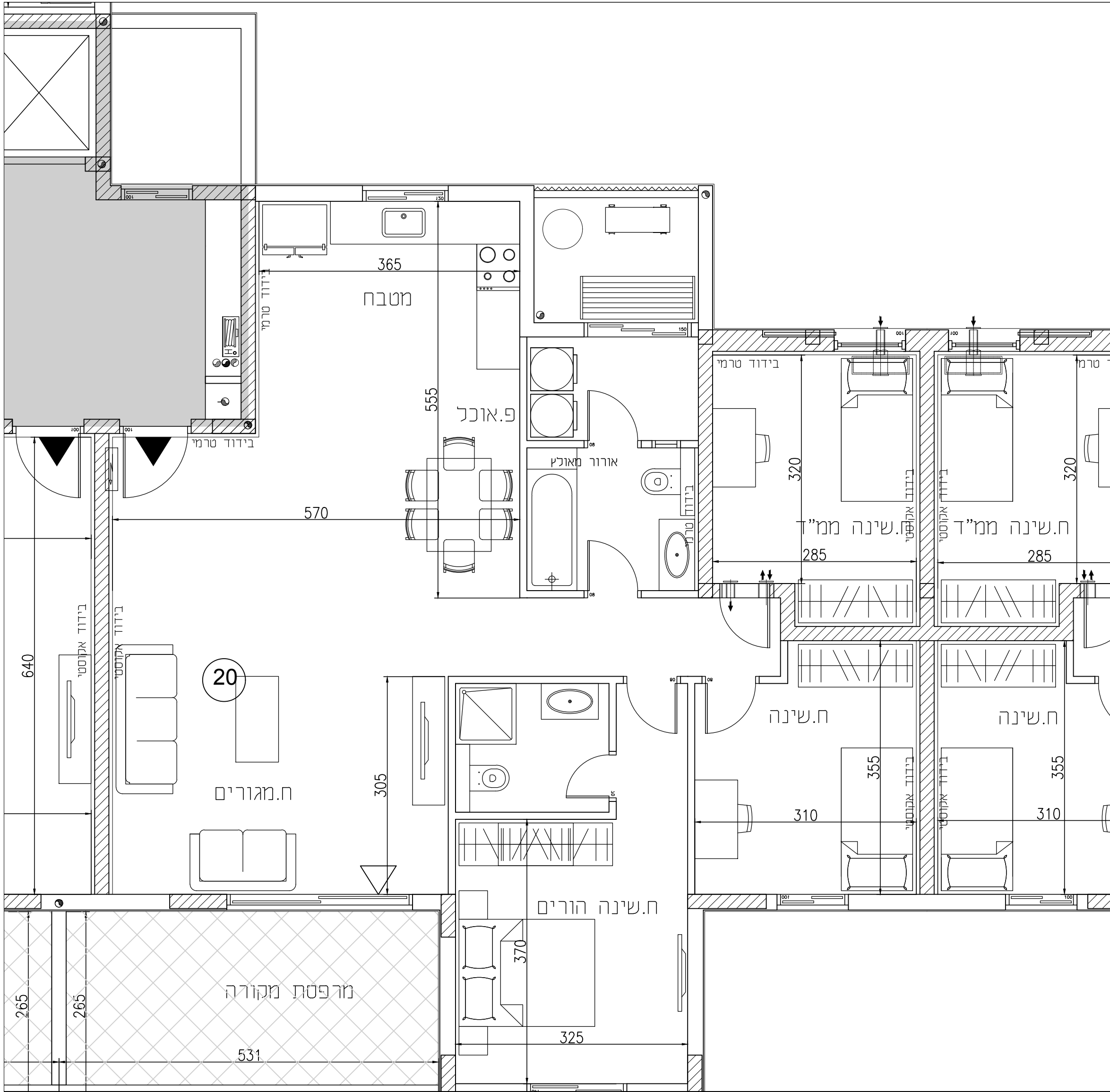
ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ



א.ד. כהן בע"מ



בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	B
קומה	2
דירה	20
טיפוס	E1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה למרפסת

159

C D B A

158

C D B A

תאריך 24.08.23

קנ"מ

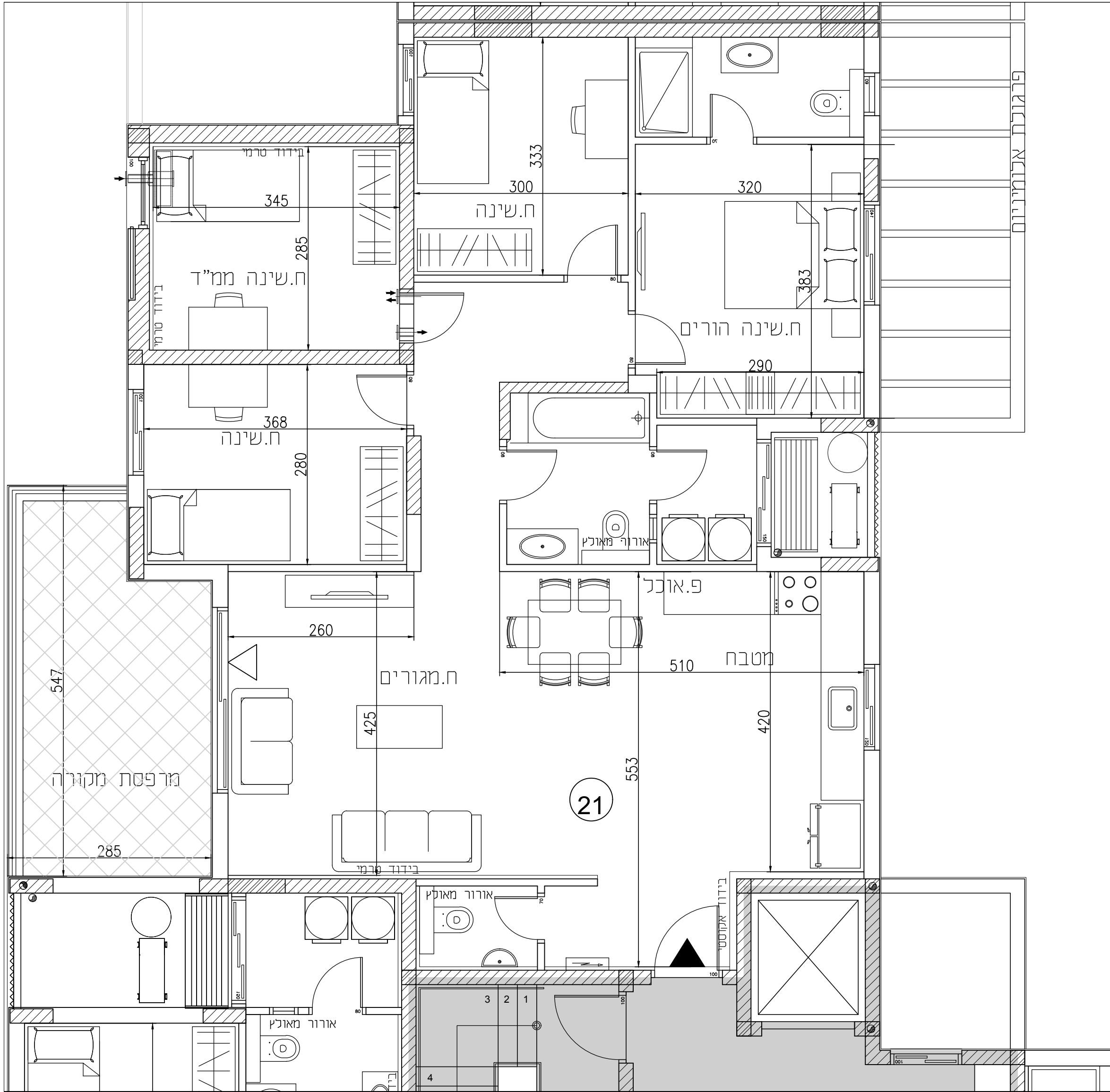
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701, ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	B
קומה	3
דירה	21
טיפוס	G1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

קנ"מ

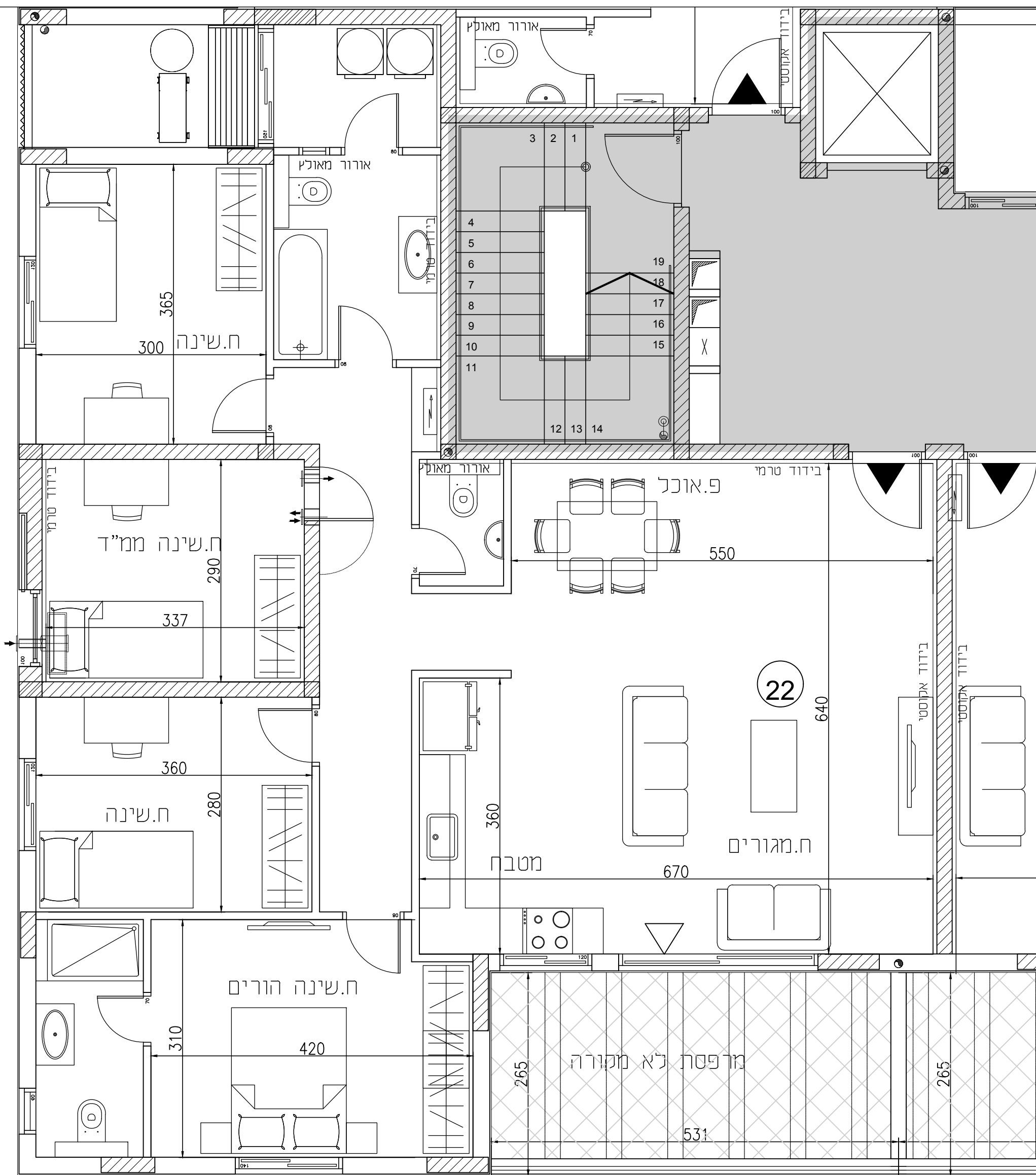
תאריך 24.08.23

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש158

בנייןB

קומה3

דירה22

טיפוסF1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

מרפסת

צינור אוורור

קו קירוי

דוד שמש

מיקום הכנה למעבה

קולטני ביוב

יציאה למרפסת

כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

קנ"מ

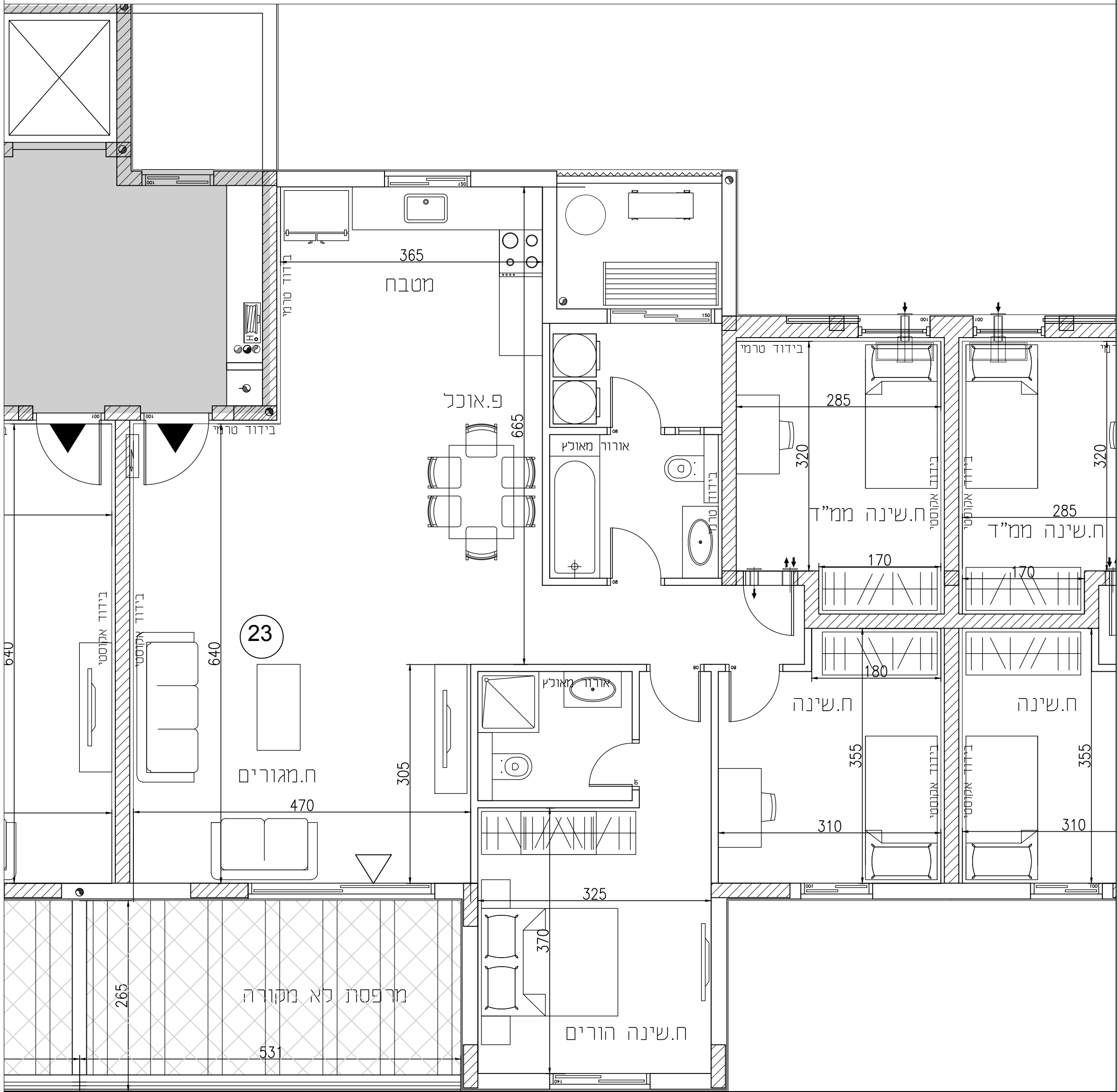
תאריך24.08.23

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

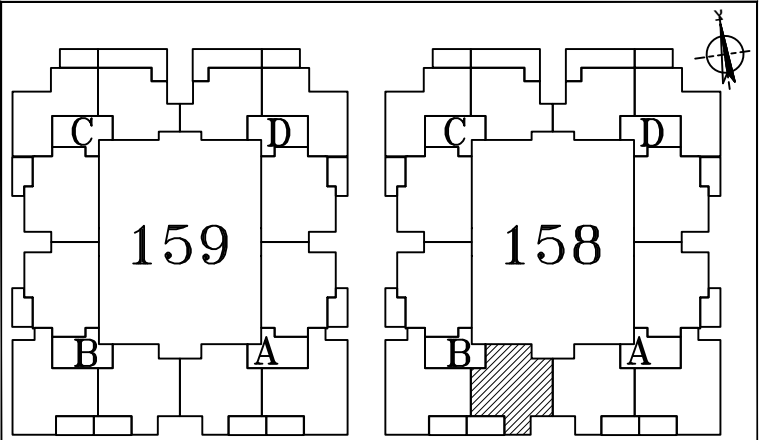
א.ד.כהן בע"מ



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	158
בניין	B
קומה	3
דירה	23
טיפוס	E1

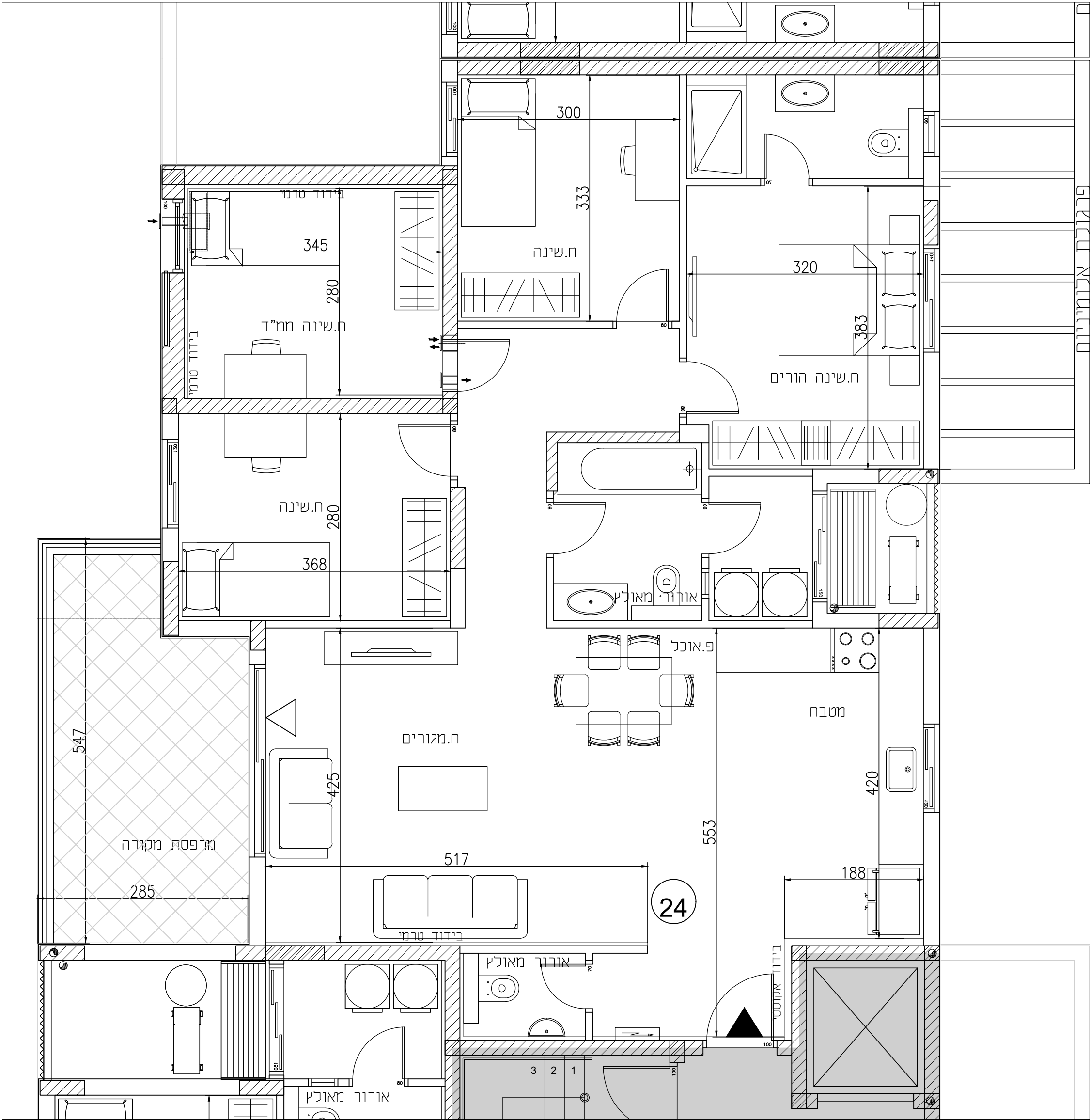
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה



תאריך	24.08.23
קנ"מ	1:50





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	B
קומה	4
דירה	24
טיפוס	G1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה למרפסת

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

קנ"מ

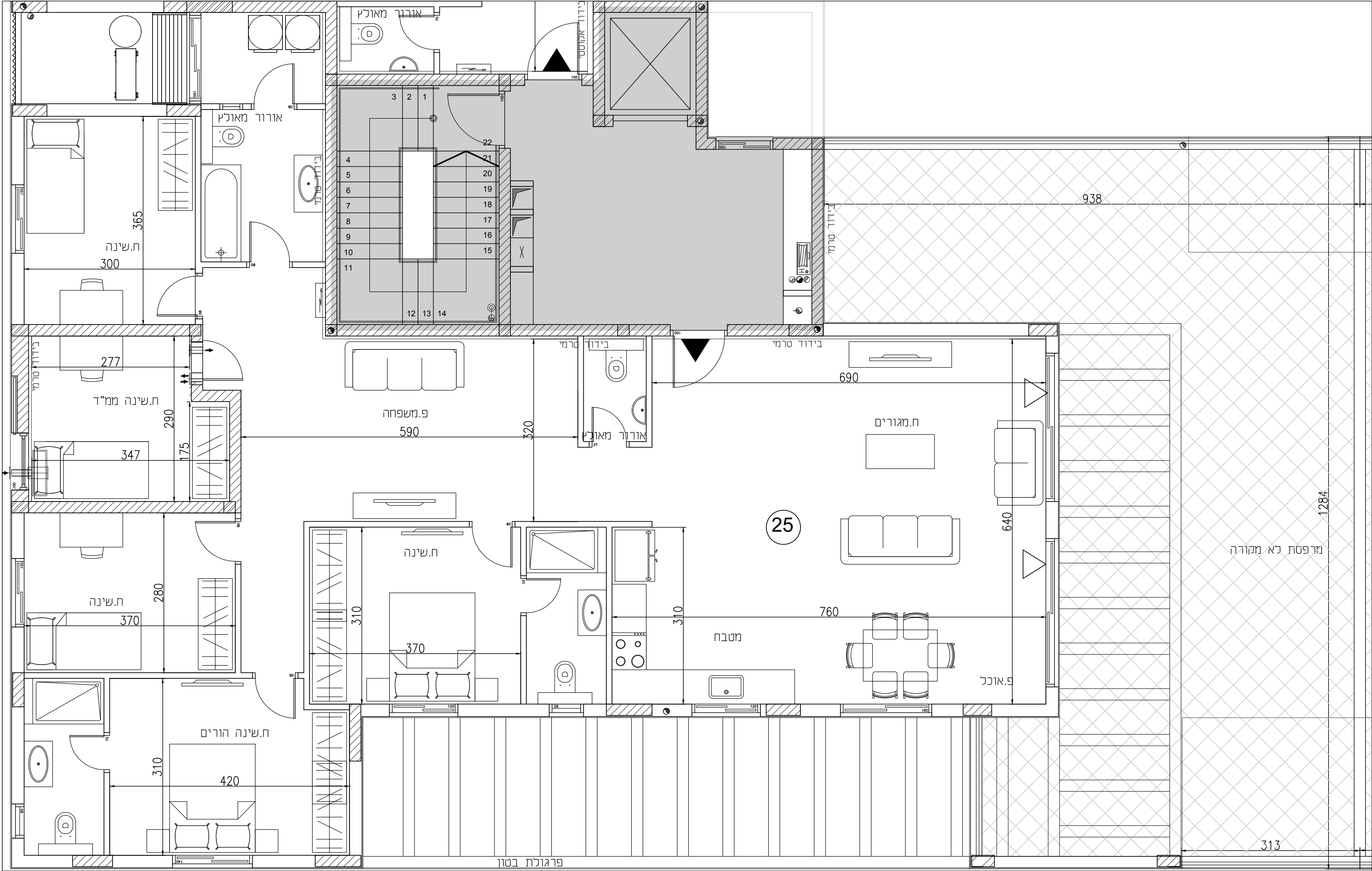
תאריך 24.08.23

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701, ב"ש

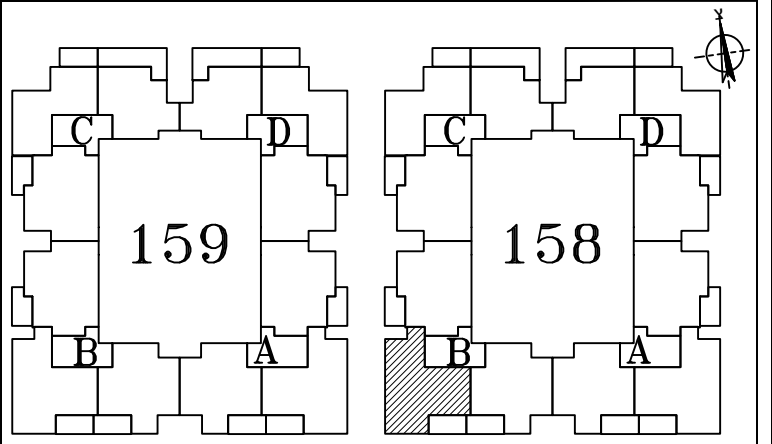
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	158
בניין	B
קומה	4
דירה	25
טיפוס	K1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
 לוח חשמל דירתי	 שטח ורכוש משותף
 צינור אוורור	 מרפסת
 דוד שמש	 קו קירוי
 קולטני ביוב	 מיקום הכנה למעבה
 כניסה לדירה	 יציאה מרפסת



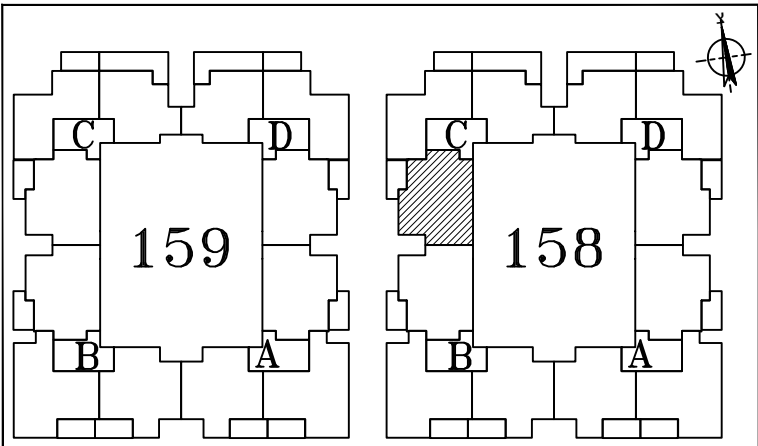
תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	158
בניין	C
קומה	0
דירה	27
טיפוס	B1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

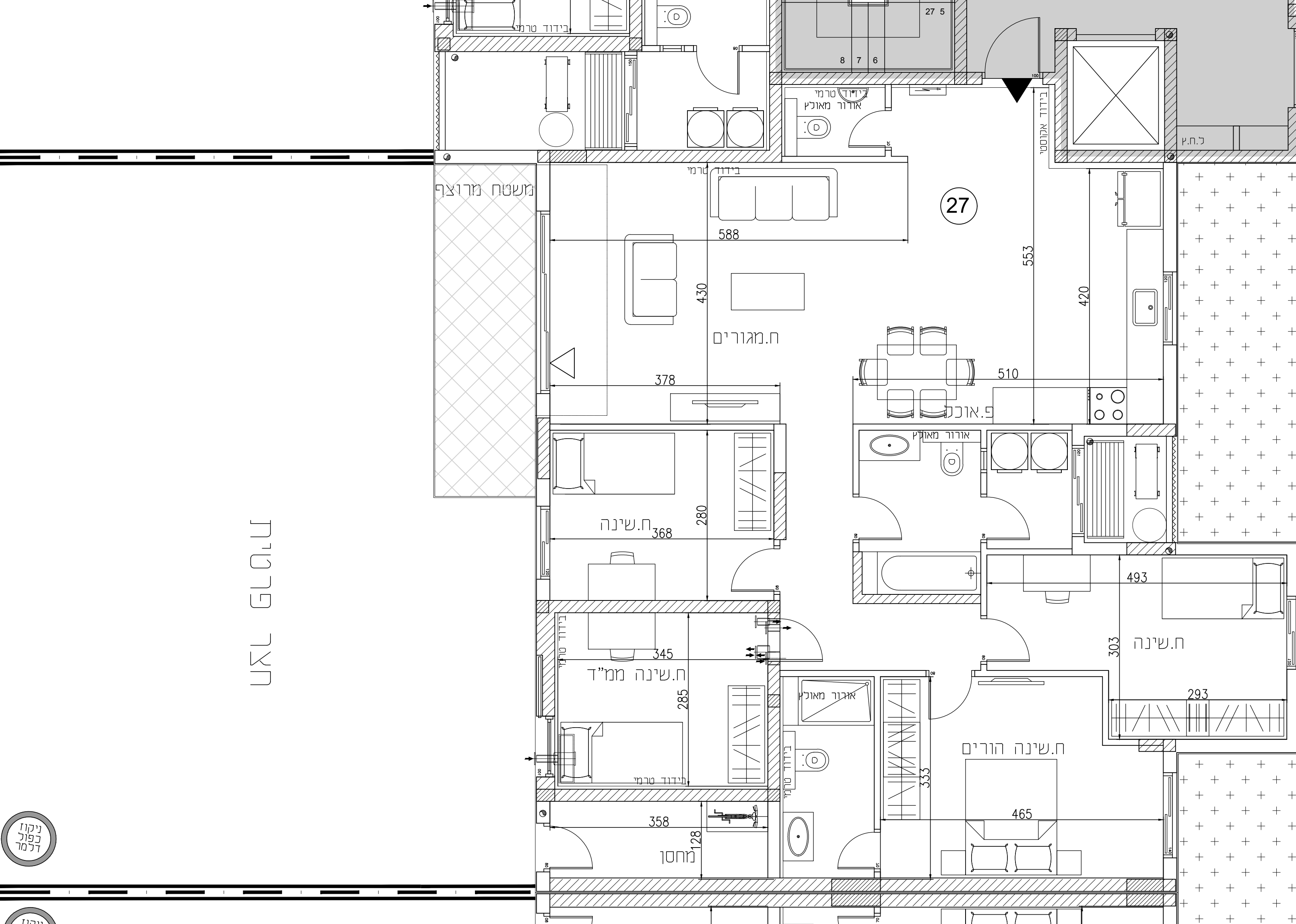
מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה
	יציאה למרפסת



תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50



א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שדי שד"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

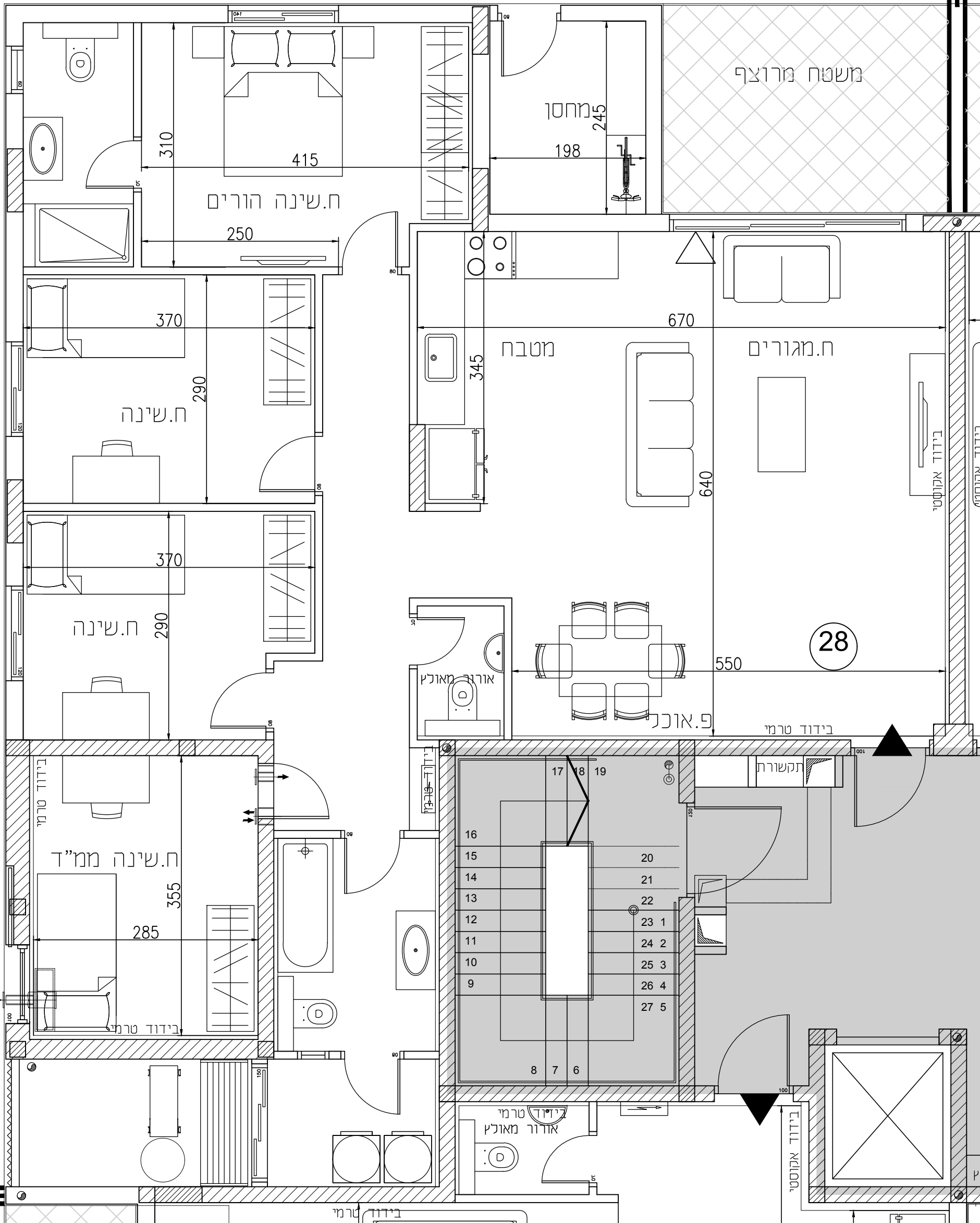


ניקוז
כפוף
דלור



חצר פרטית

שטח פרט



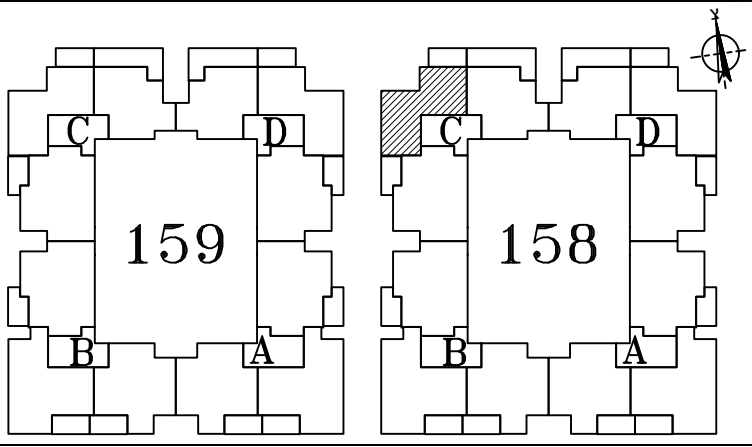
שכונת "פסגת רמות"
באר שבע

158	מגרש
C	בניין
0	קומה
28	דירה
C1	טיפוס

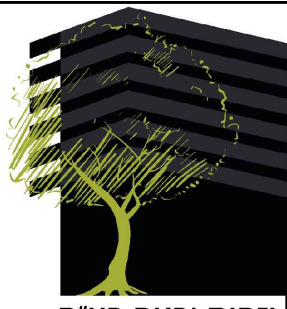
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילווצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אזורי		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני בויב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה למרפסת



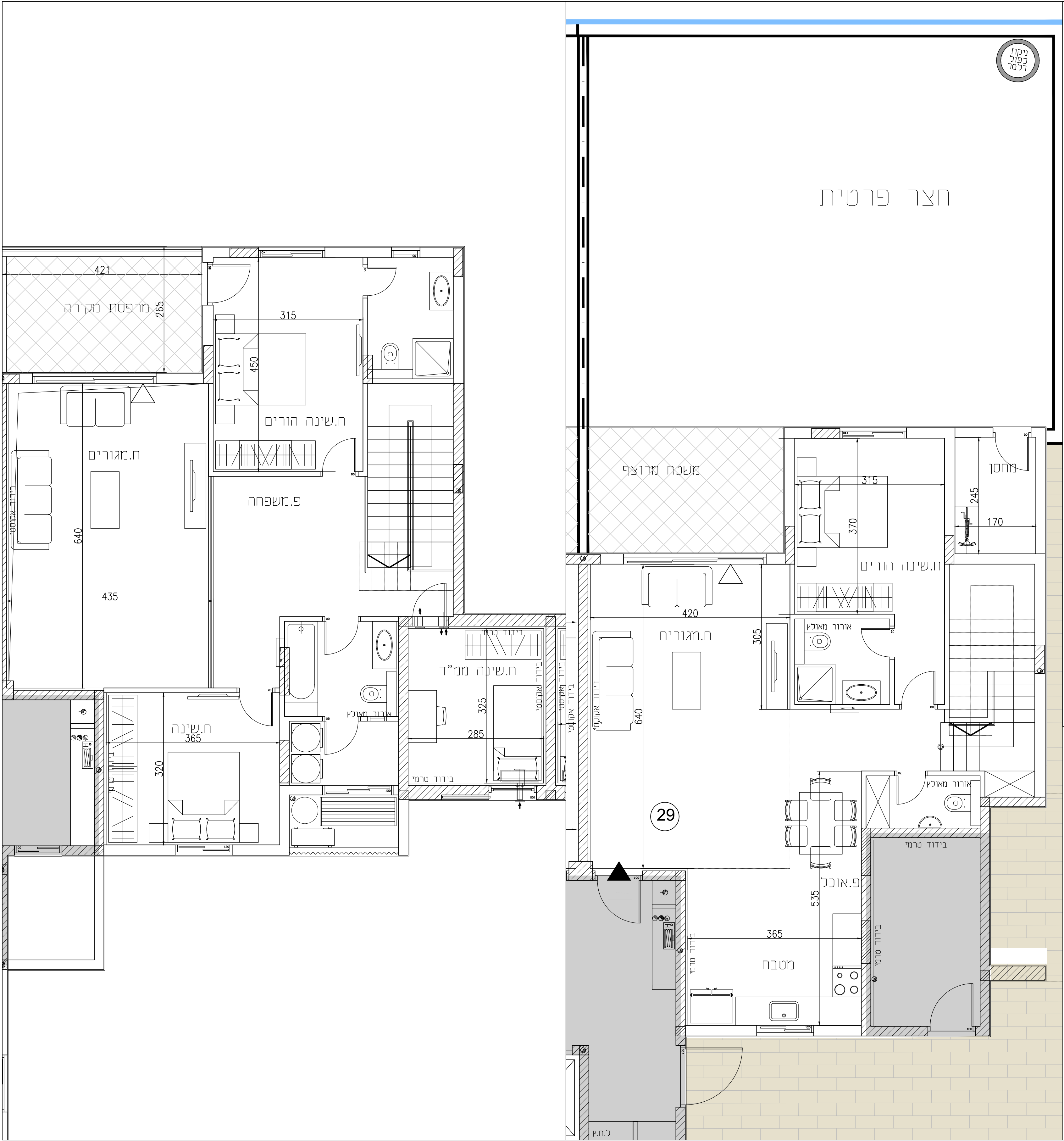
תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50



אדאמן יזמות ובניה בע"מ



א.ד. כהן בע"מ
בית פרומות, שדר' 701/33 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	C
קומה	0-1
דירה	29
טיפוס	D1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בחיתור בנייה מעודכן

מקור א

שטח ורכוש משותף	לוח חשמל דירתי
מרפסת	צינור אזור
קו קירוי	דוד שמש
מיקום הכנה למעבה	קולטני ביוב
יציאה למרפסת	כניסה לדירה

159

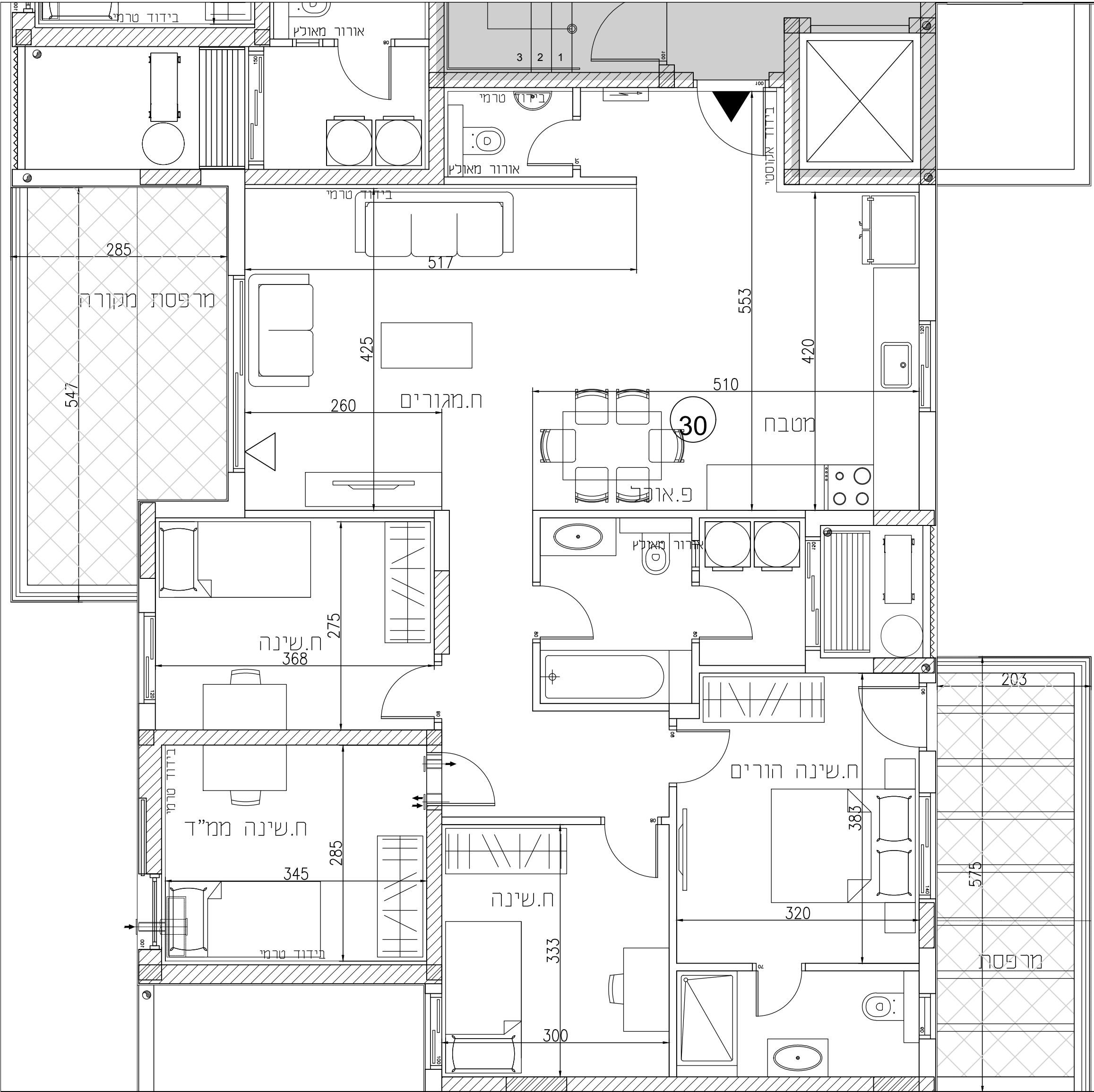
C D A B

158

C D A B

תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50

אד.כהן בע"מ
בית פירומה, שדר' שז"ר 701/203 נ"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש158

בנייןC

קומה1

דירה30

טיפוסH1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

מרפסת

צינור אוורור

קו קירוי

דוד שמש

מיקום הכנה למעבה

קולטני ביוב

יציאה למרפסת

כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

תאריך24.08.23

קנ"מ1:50

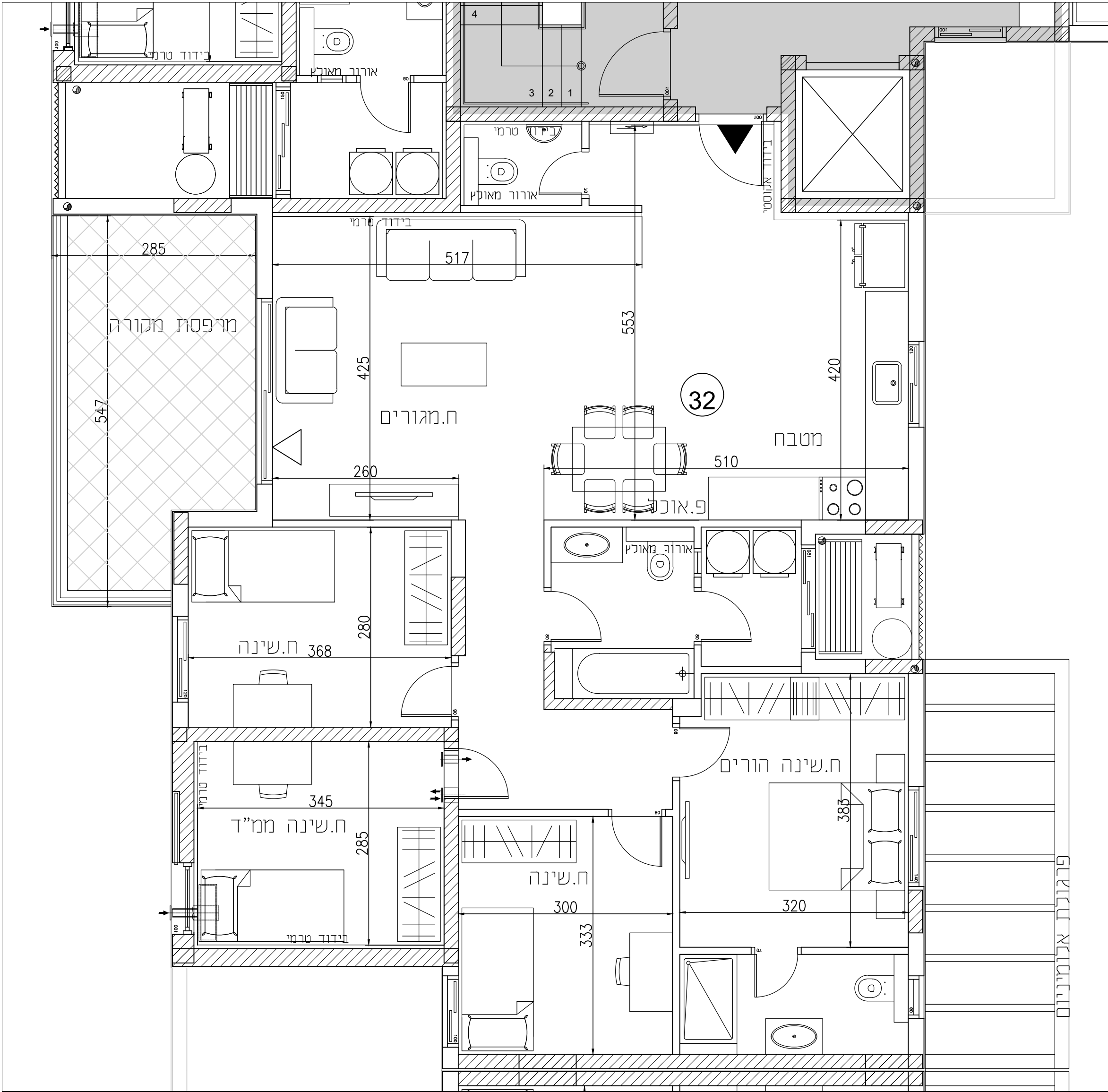
אדריכלון

יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	C
קומה	2
דירה	32
טיפוס	H1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

תאריך 24.08.23

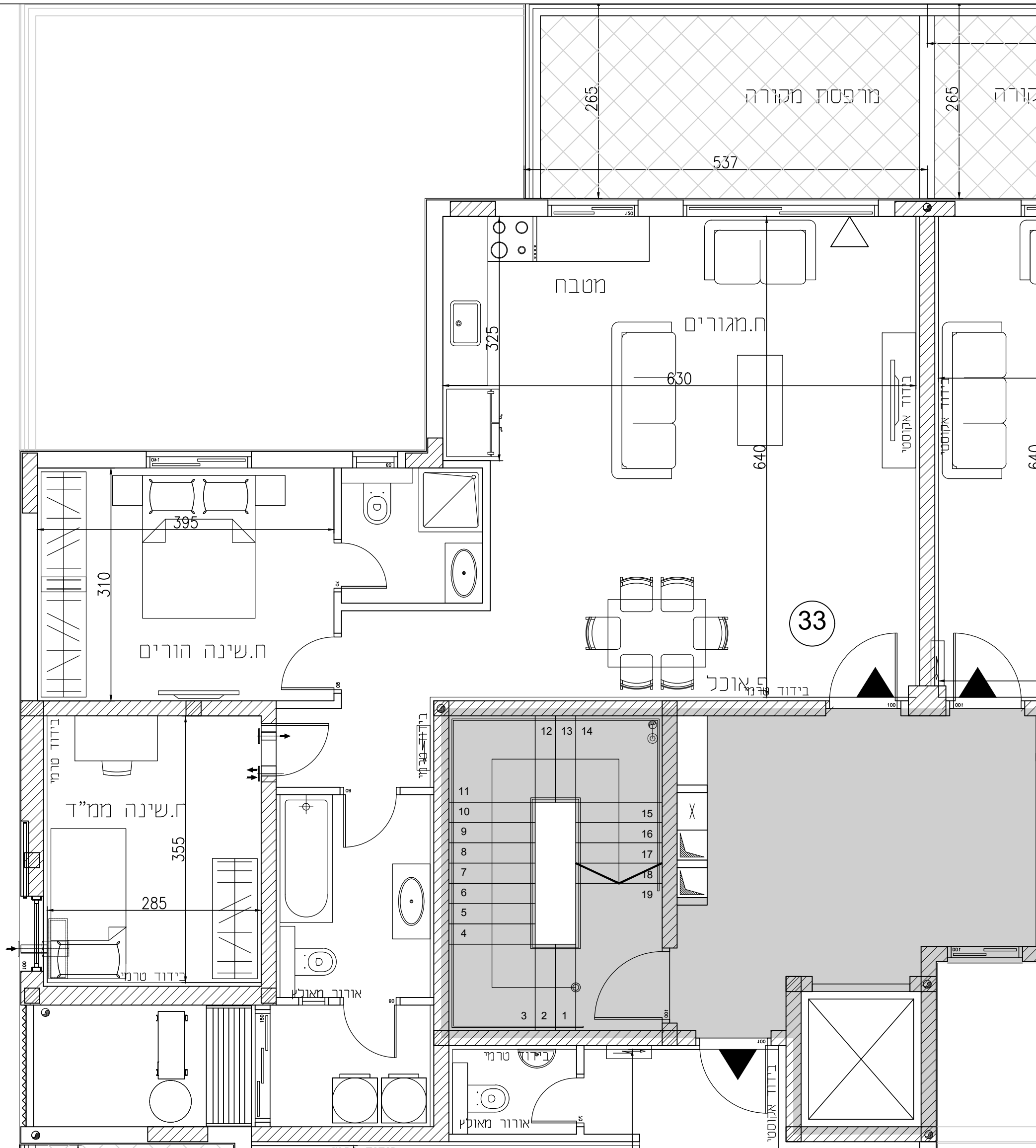
קנ"מ 1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	C
קומה	2
דירה	33
טיפוס	11

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת

תאריך 24.08.23

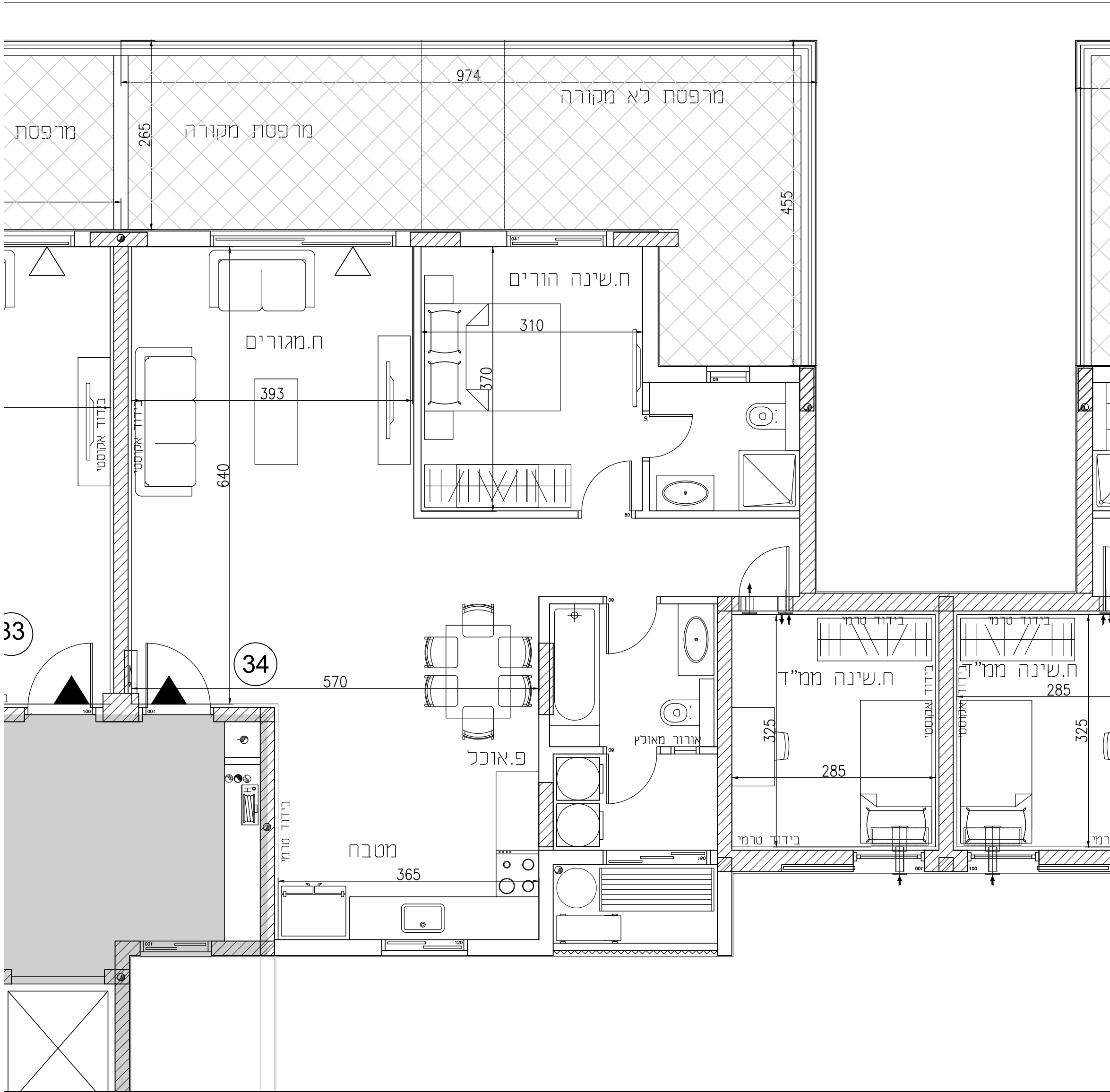
קנ"מ

1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	C
קומה	2
דירה	34
טיפוס	J1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

קנ"מ

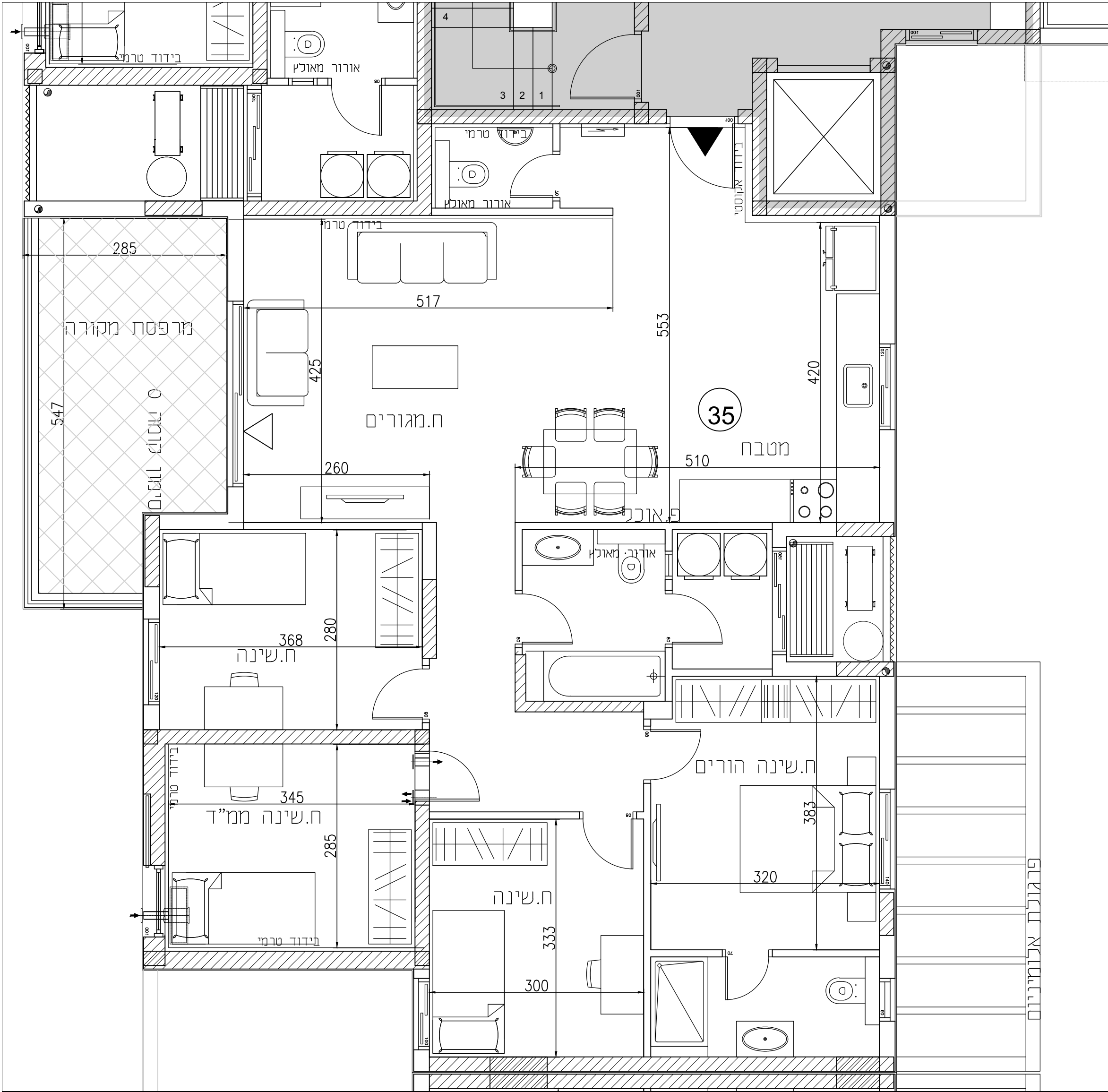
תאריך 24.08.23

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	C
קומה	3
דירה	35
טיפוס	H1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה למרפסת

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

תאריך 24.08.23

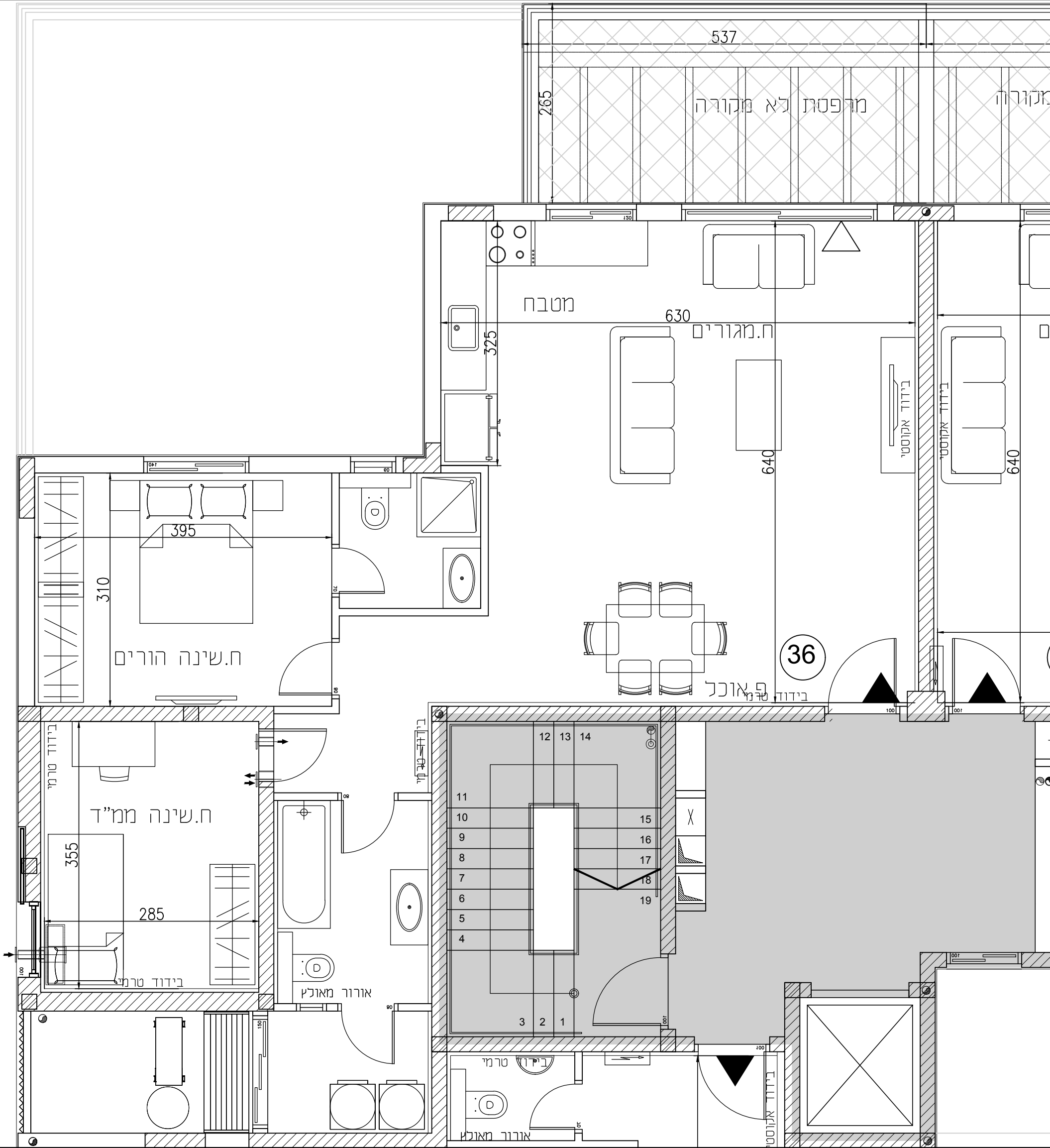
קנ"מ 1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	C
קומה	3
דירה	36
טיפוס	11

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך 24.08.23

קנ"מ

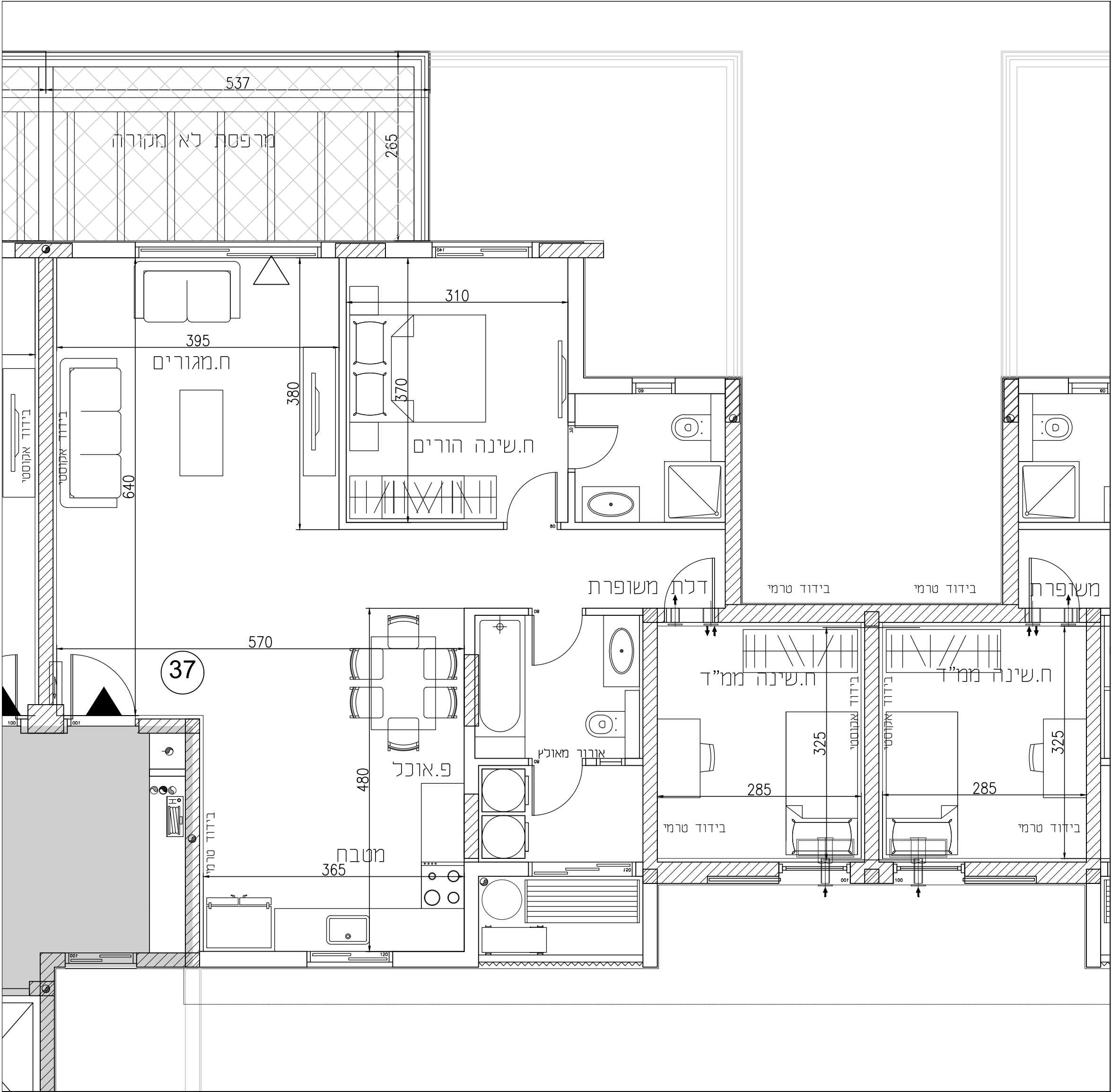
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701, בית

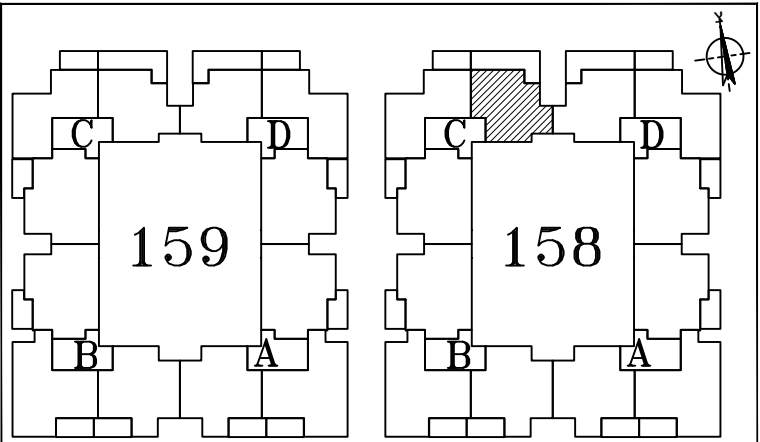
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	158
בניין	C
קומה	3
דירה	37
טיפוס	J1

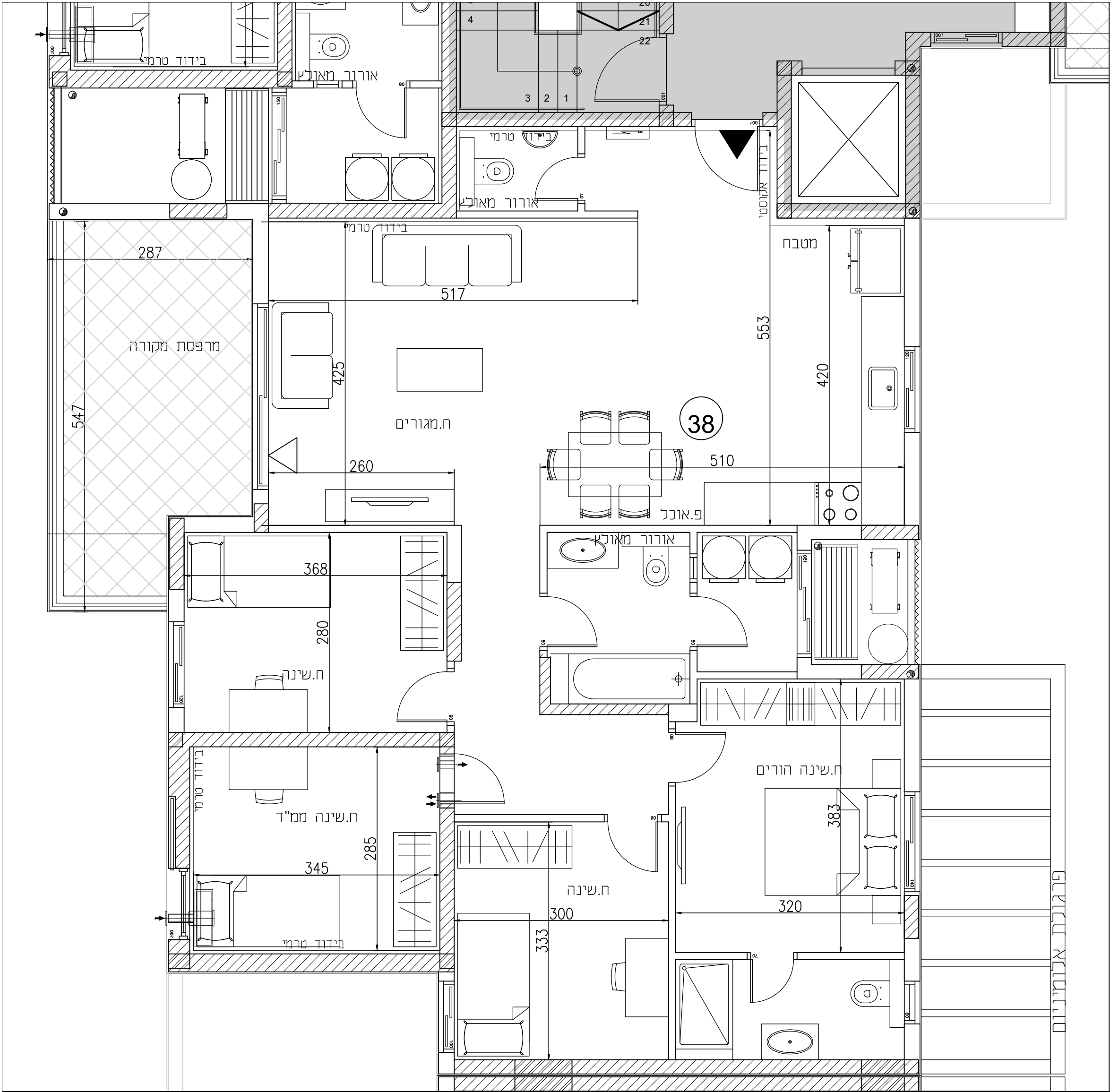
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה



תאריך 24.08.23	קנ"מ	1:50
----------------	------	------





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	C
קומה	4
דירה	38
טיפוס	H1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה למרפסת

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך 24.08.23

קנ"מ

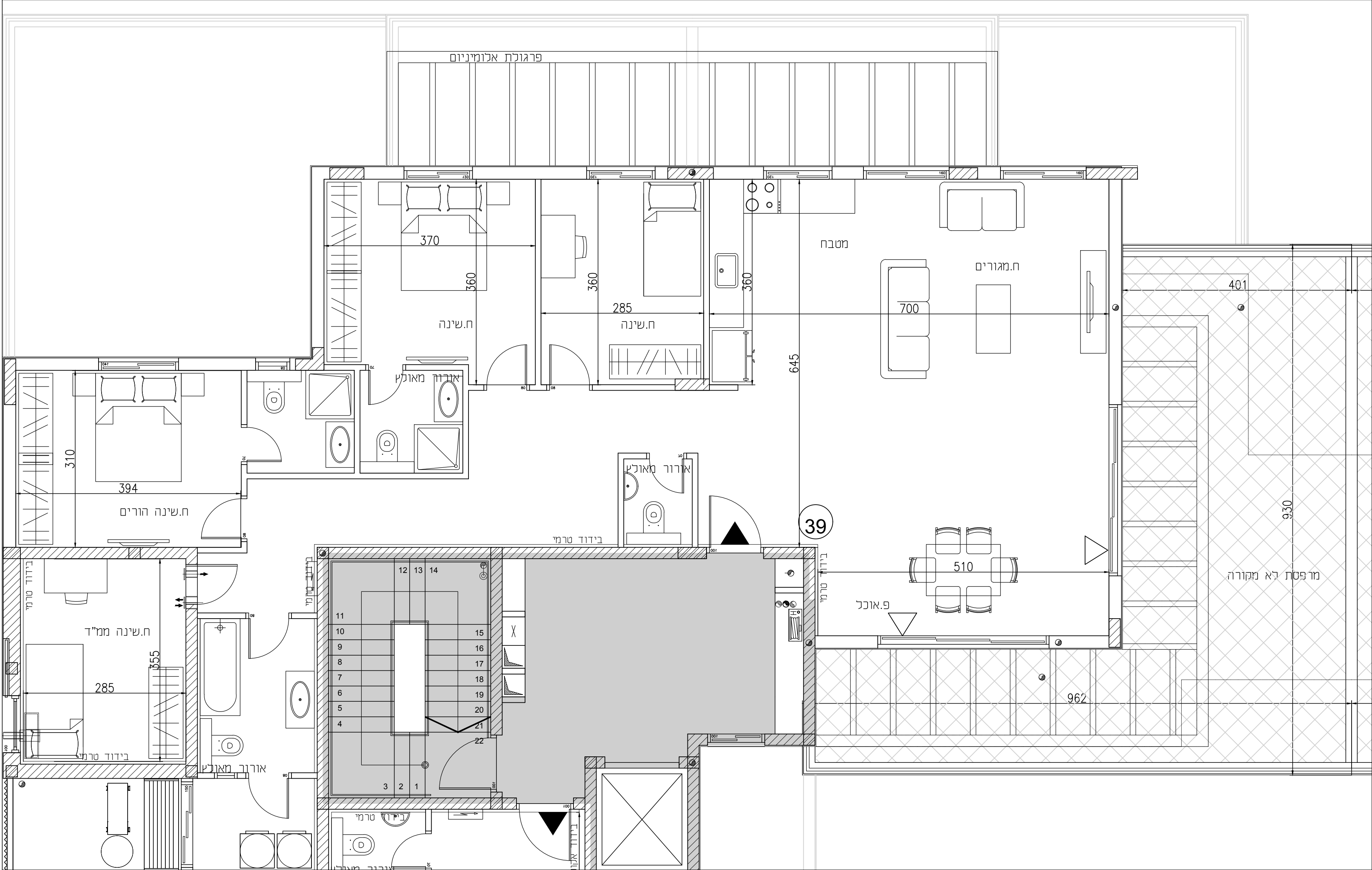
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש158

בנייןC

קומה4

דירה39

טיפוסL1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה ממרפסת

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

תאריך24.08.23

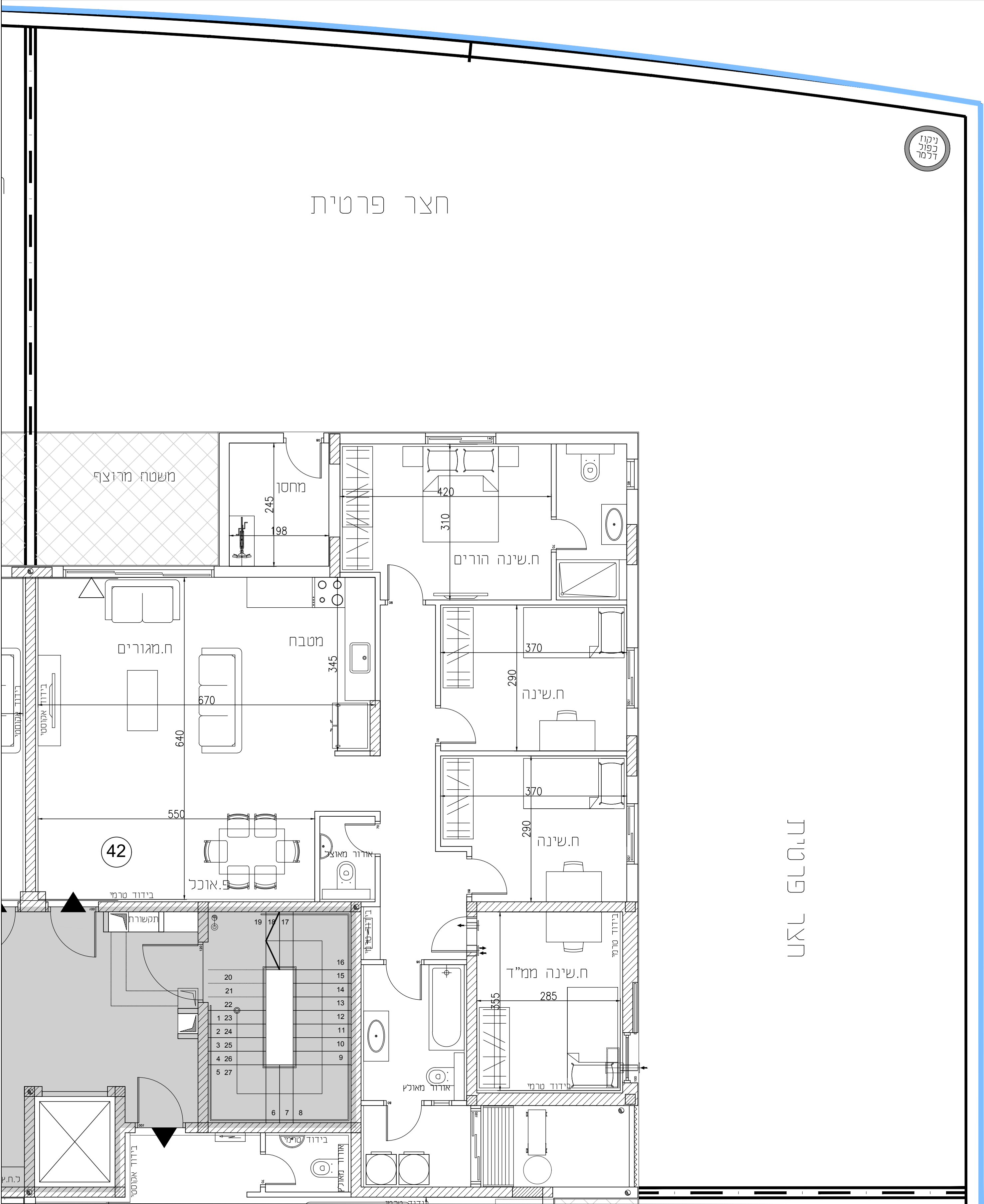
קנ"מ1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 101/31 ב"ש

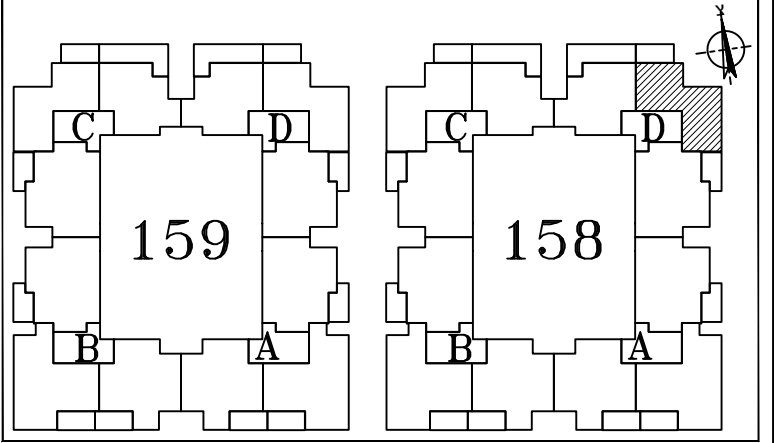
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	158
בניין	D
קומה	0
דירה	42
טיפוס	C

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בחיתר בנייה מעודכן

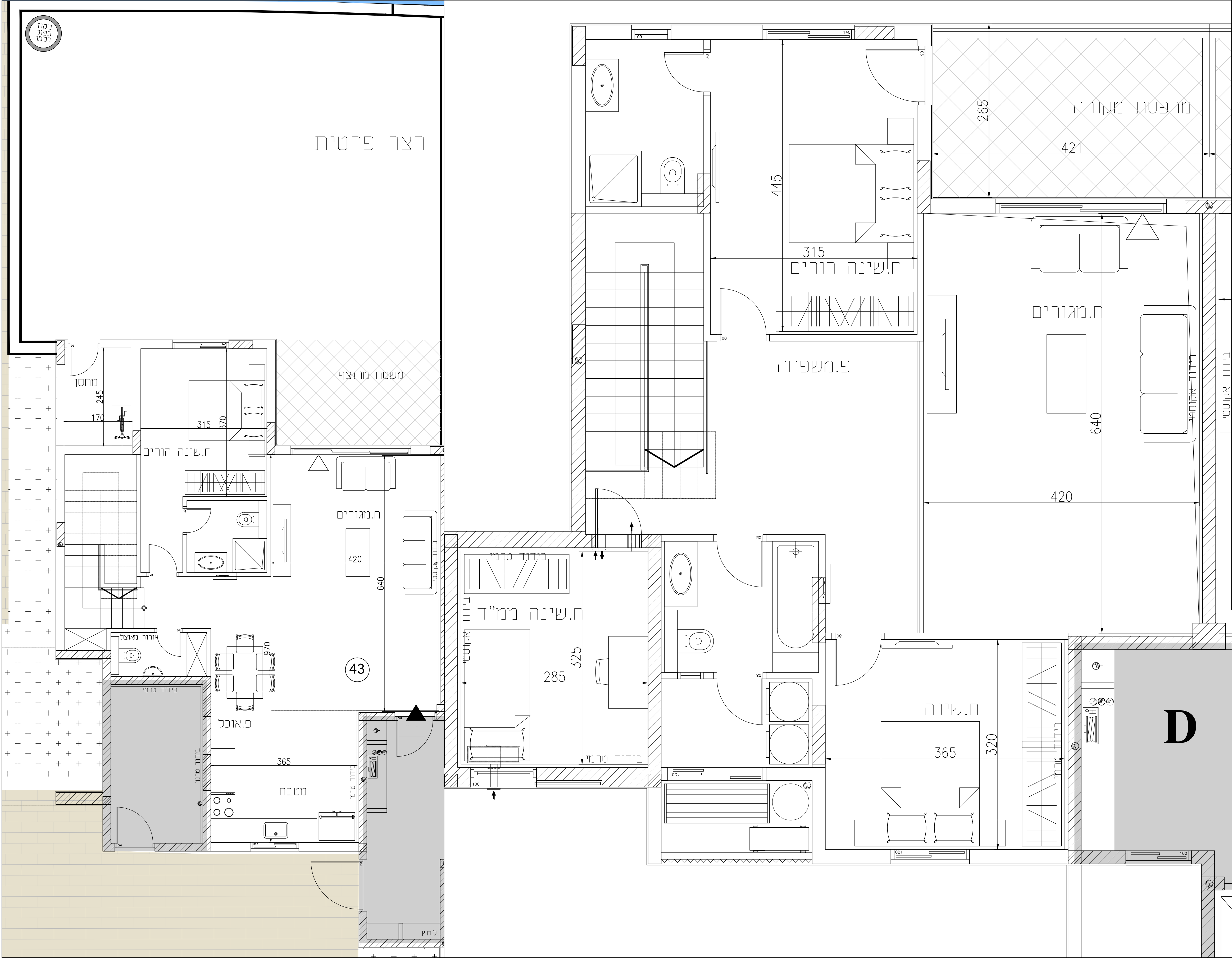
מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה



תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50



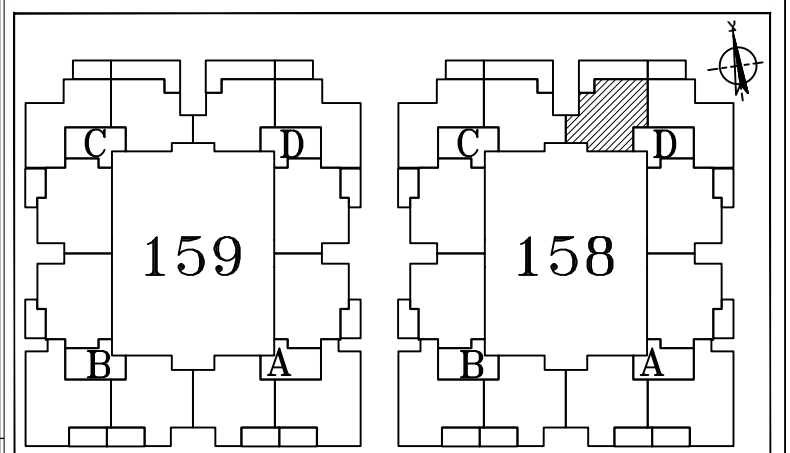
א.ד. כהן בע"מ
בית פרזומה, שד' שדיר 107/עז' ב'ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות" באר שבע	
מגרש	158
בניין	D
קומה	0-1
דירה	43
טיפוס	D

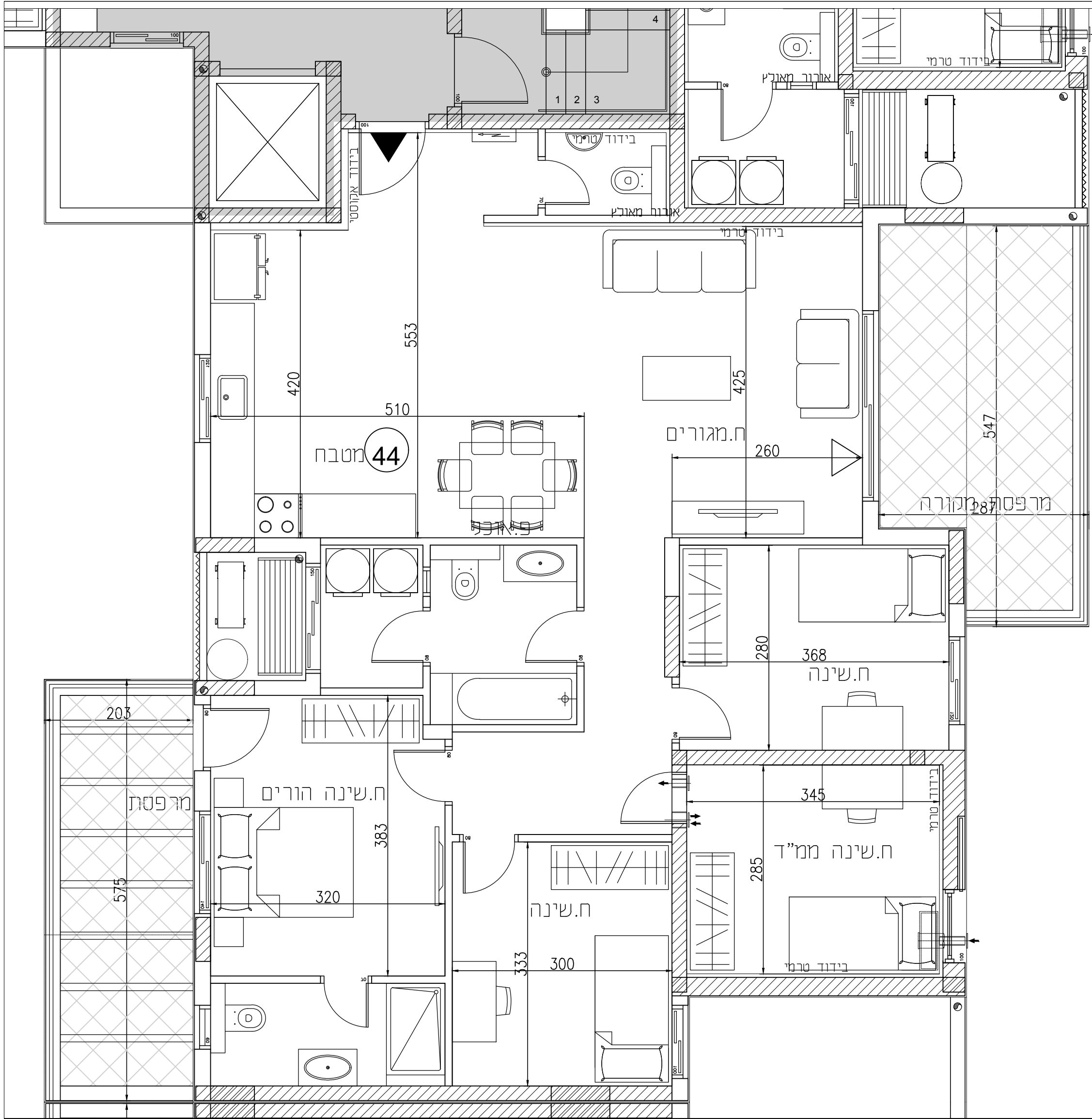
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בחיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרתף
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרתף



תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	D
קומה	1
דירה	44
טיפוס	H

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף	לוח חשמל דירתי
	מרפסת	צינור אוורור
	קו קירוי	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת	כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

תאריך

24.08.23

קנ"מ

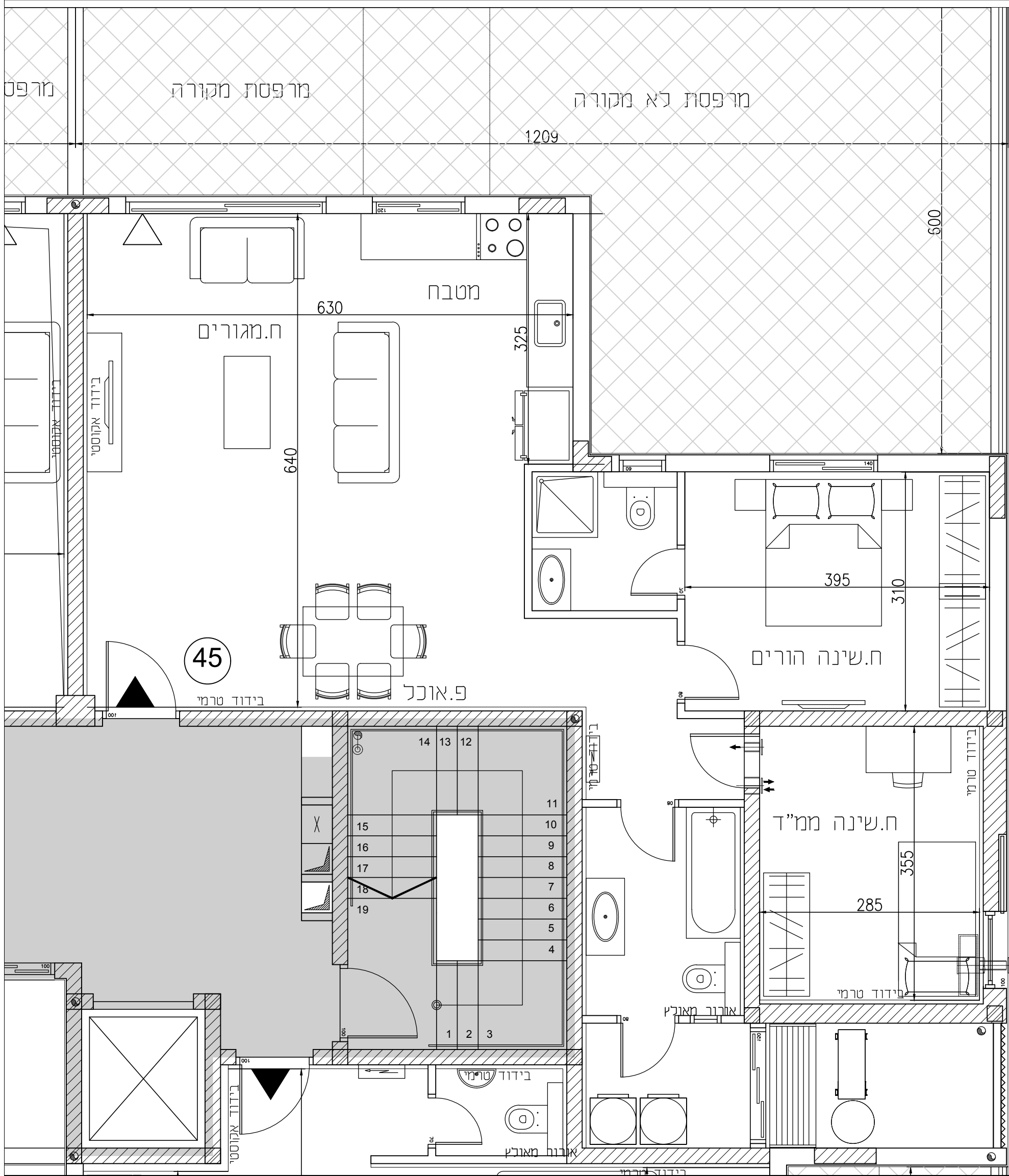
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	D
קומה	1
דירה	45
טיפוס	I

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה
	יציאה למרפסת

159

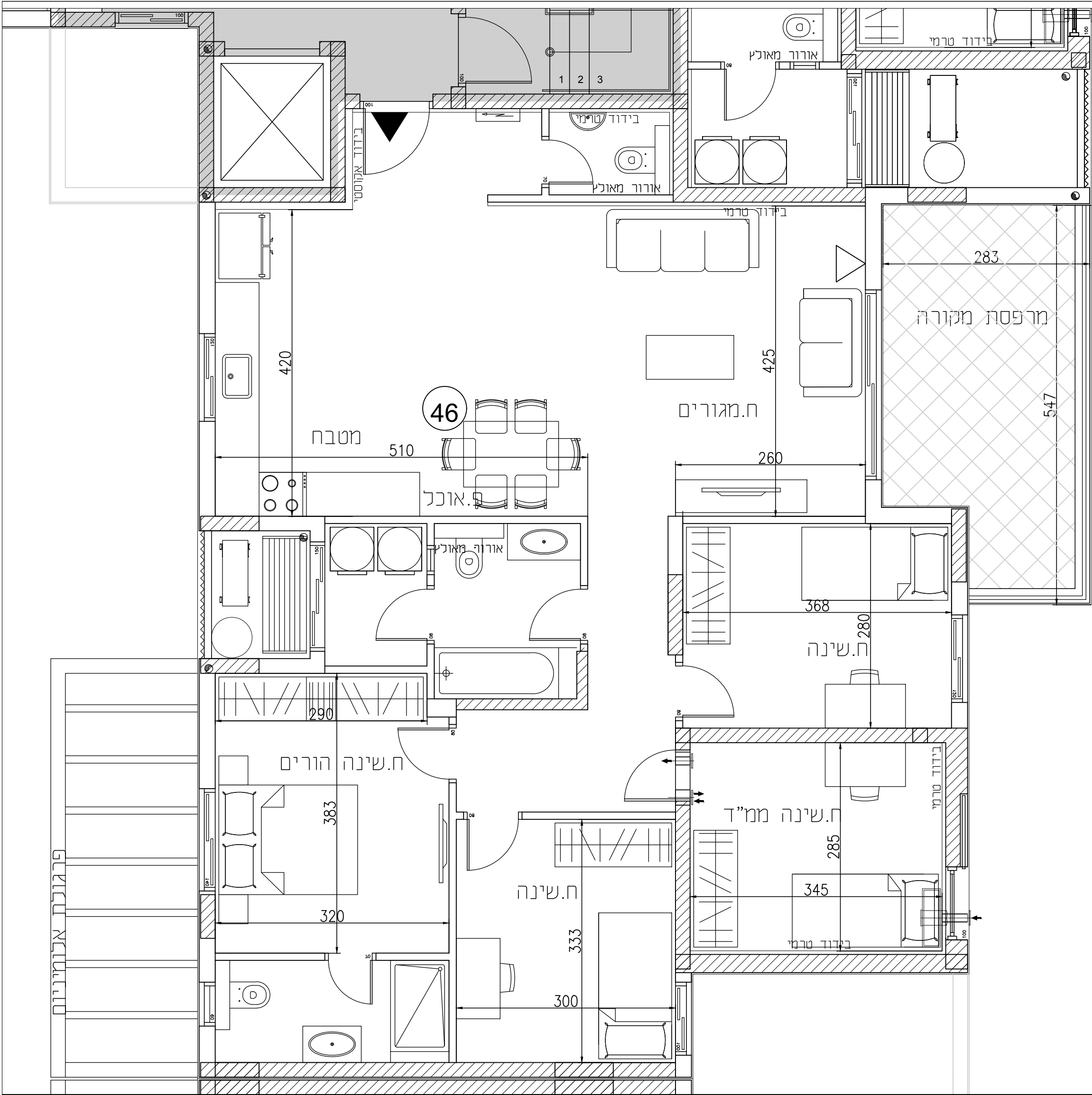
158

תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

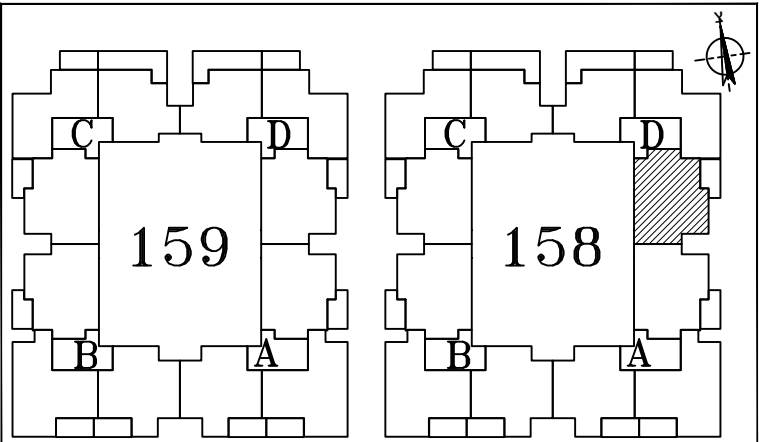


שכונת "פסגת רמות" באר שבע

מגרש	158
בניין	D
קומה	2
דירה	46
טיפוס	H

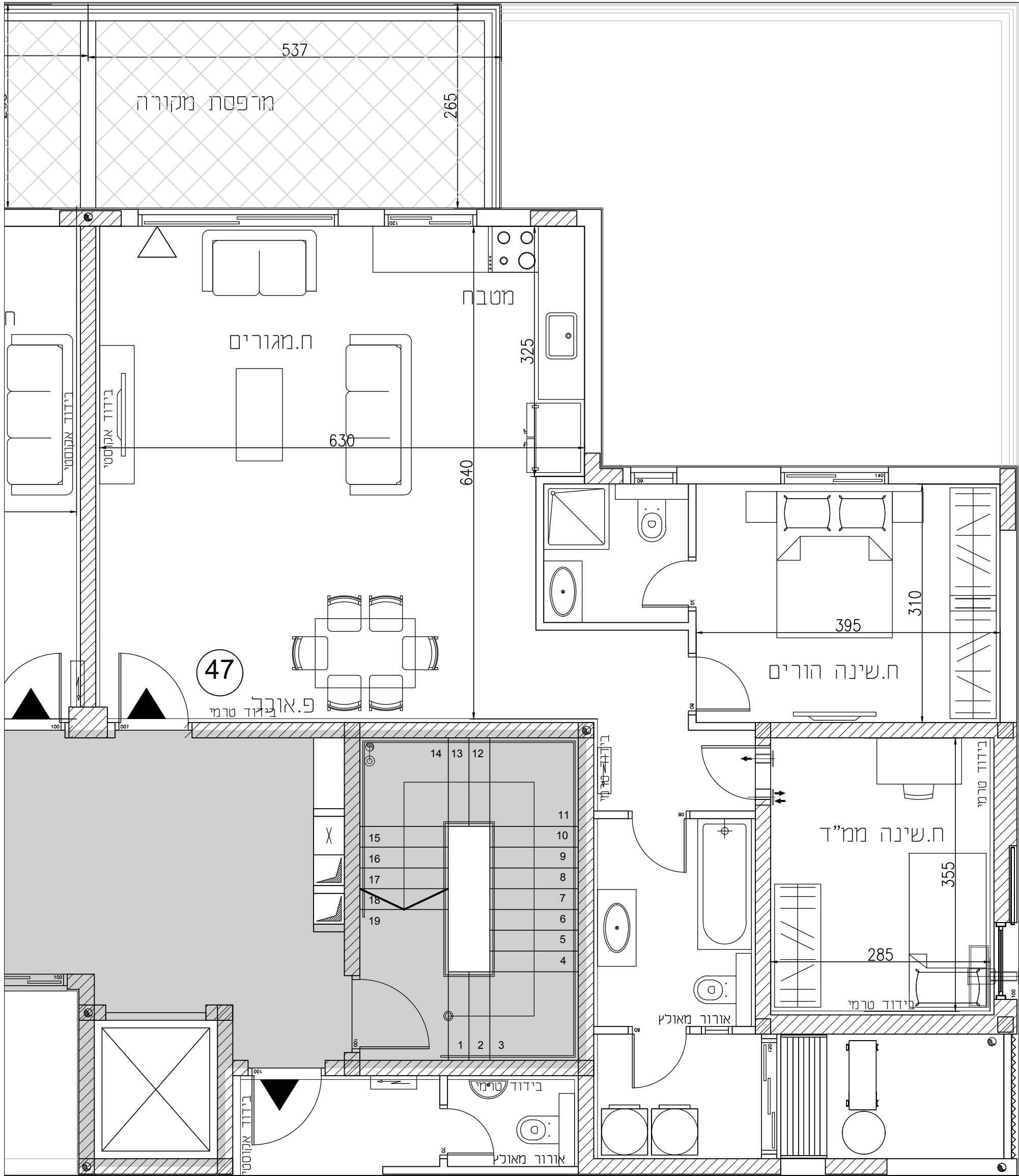
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת



תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	D
קומה	2
דירה	47
טיפוס	I

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף	לוח חשמל דירתי
מרפסת	צינור אוורור
קו קירוי	דוד שמש
מיקום הכנה למעבה	קולטני ביוב
יציאה למרפסת	כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

קנ"מ

תאריך 24.08.23

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

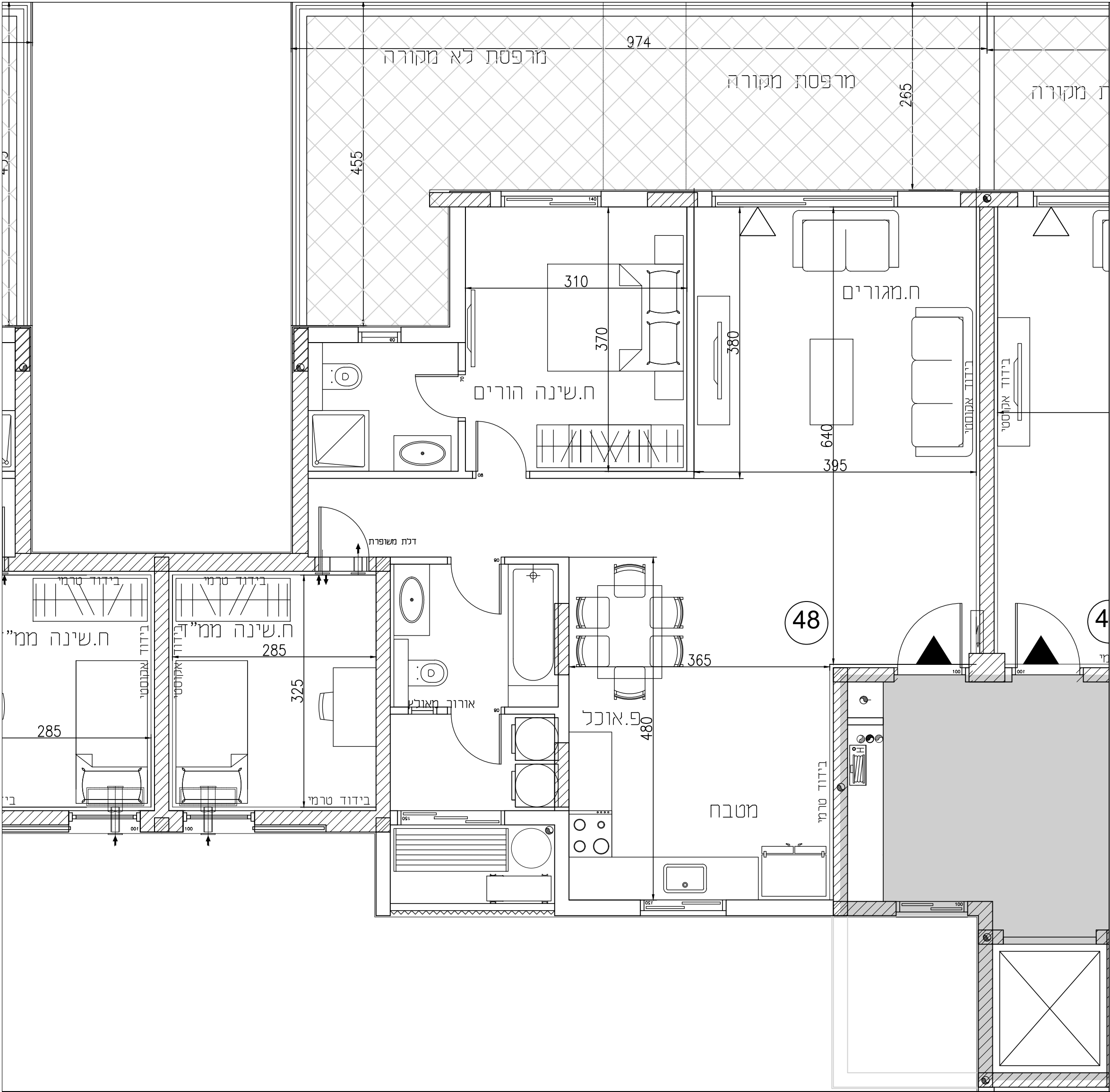
בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

10

רשמי

משרד התכנון והבניה

א.ד.כהן בע"מ



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	D
קומה	2
דירה	48
טיפוס	J

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

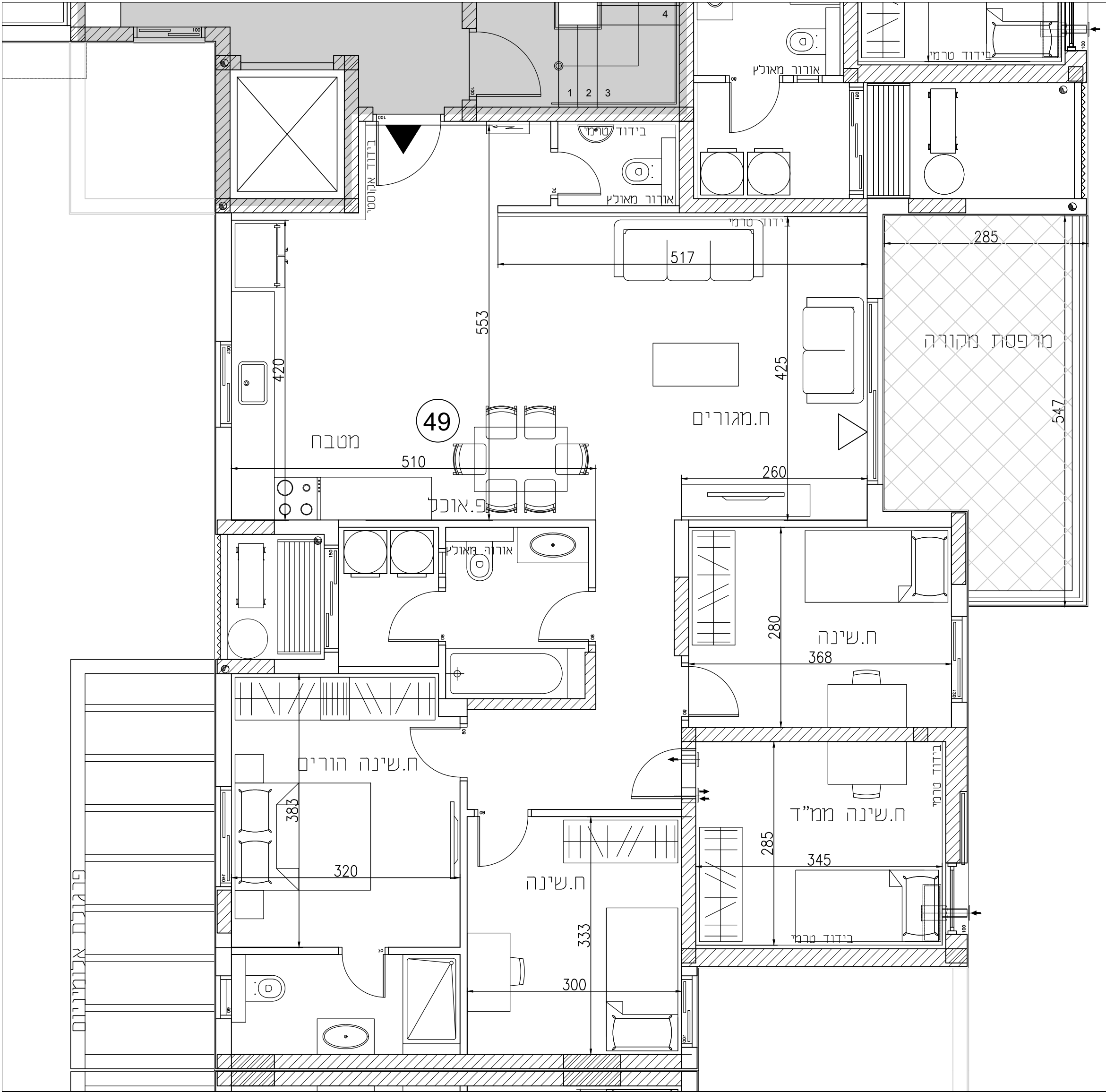
159 158

תאריך 24.08.23 קנ"מ 1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	D
קומה	3
דירה	49
טיפוס	H

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

תאריך 24.08.23

קנ"מ

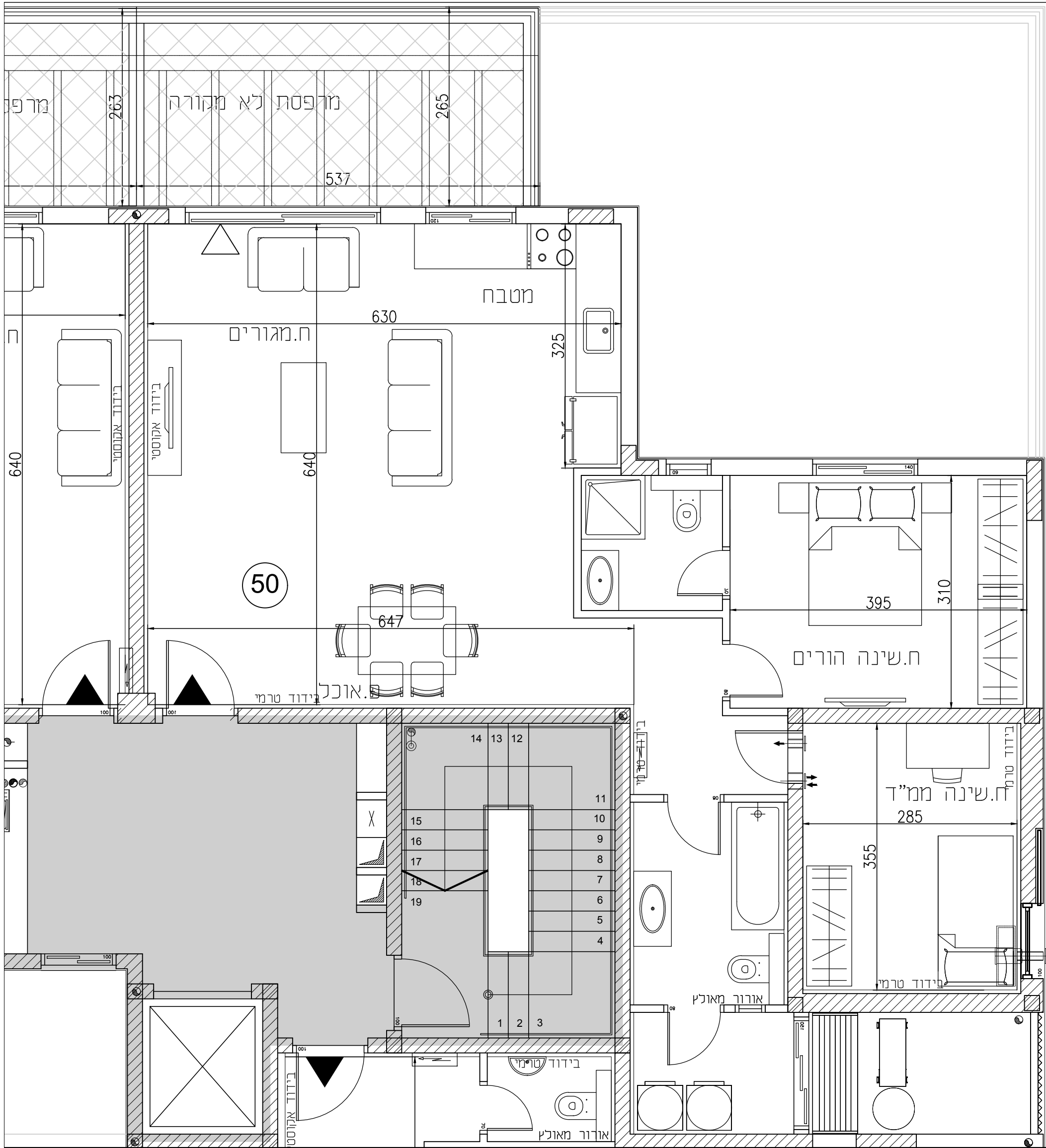
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	D
קומה	3
דירה	50
טיפוס	I

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף	לוח חשמל דירתי
מרפסת	צינור אוורור
קו קירוי	דוד שמש
מיקום הכנה למעבה	קולטני ביוב
יציאה למרפסת	כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

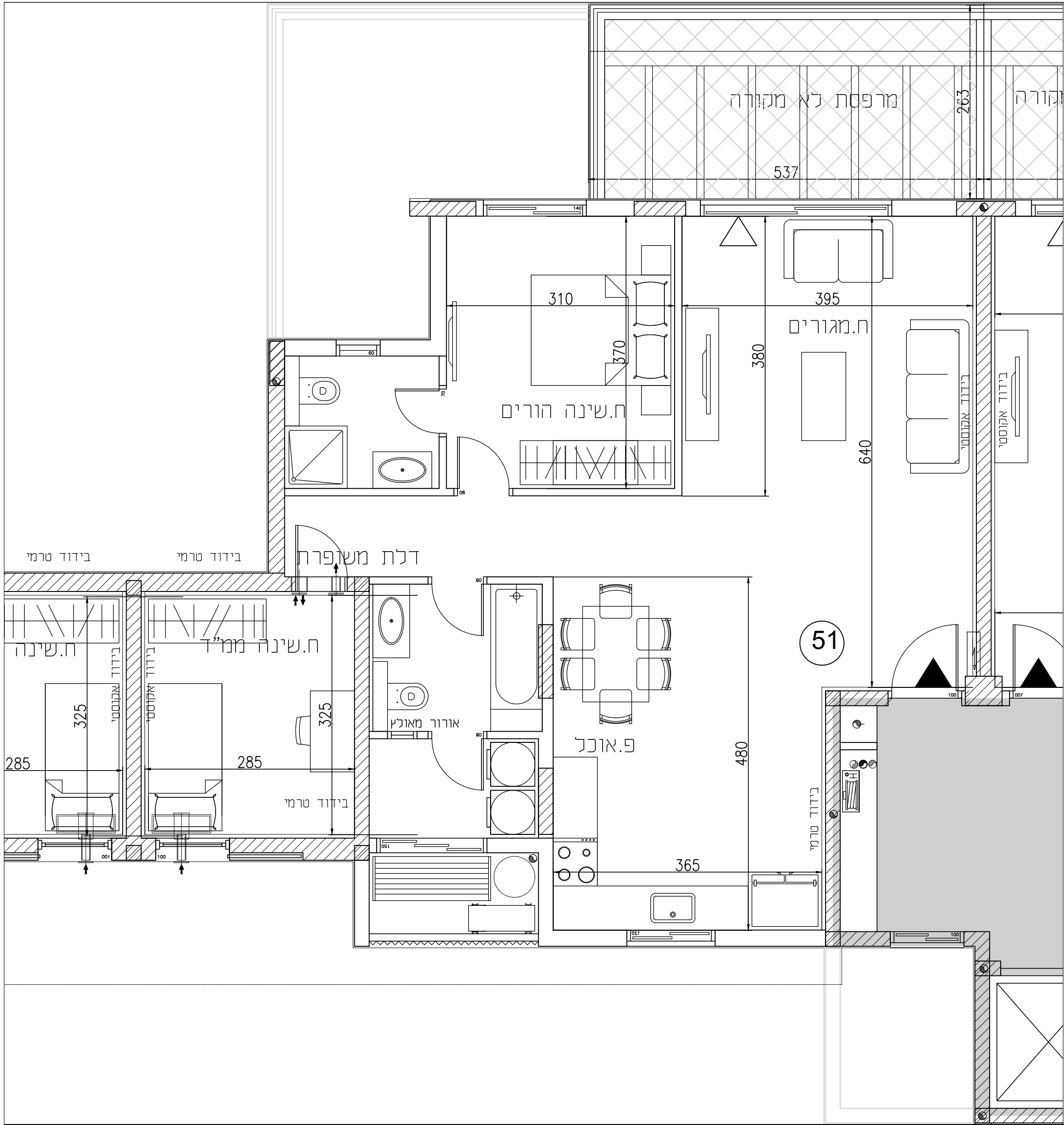
תאריך 24.08.23

קנ"מ

1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	158
בניין	D
קומה	3
דירה	51
טיפוס	J

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך 24.08.23

קנ"מ

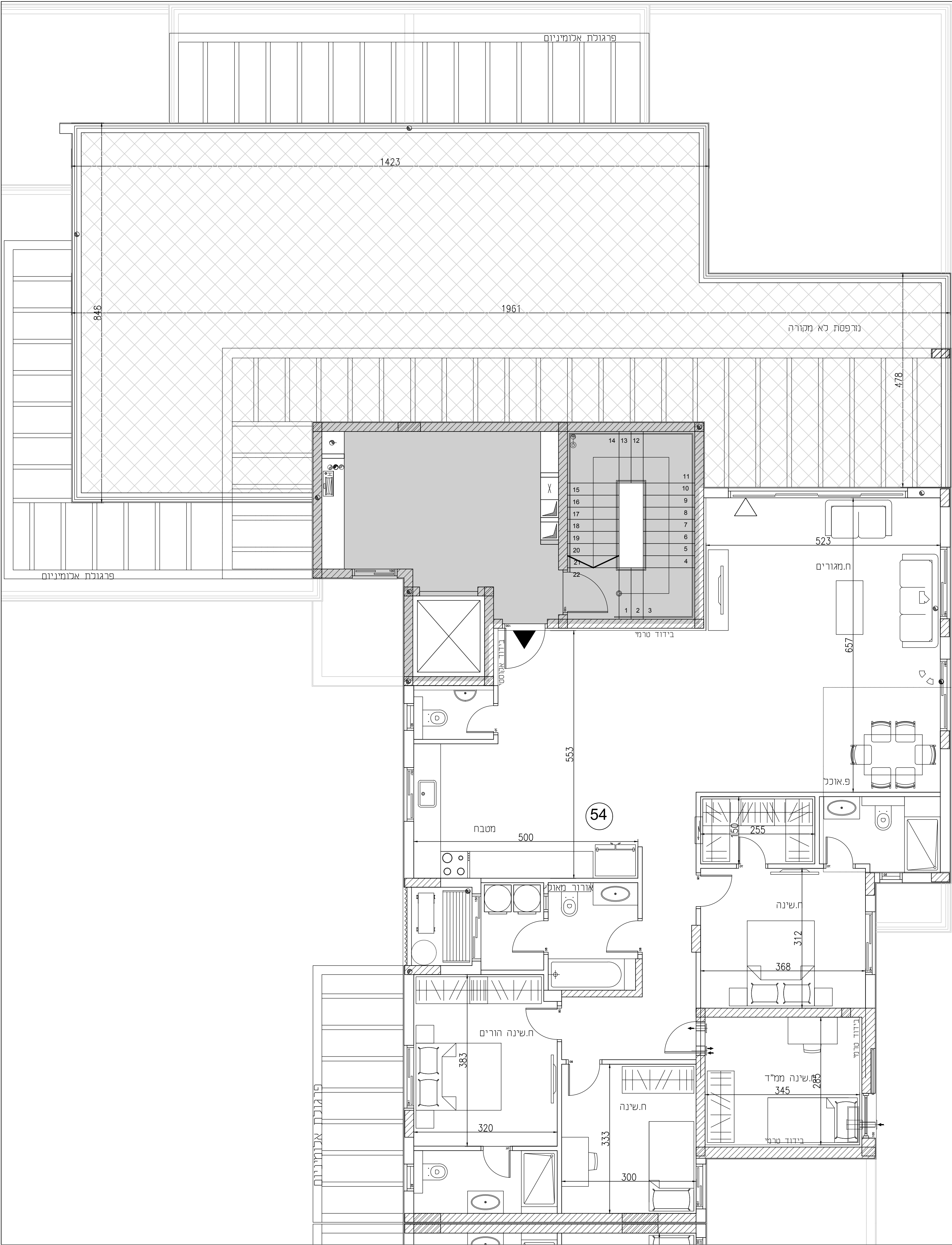
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"
באר שבע

מגרש158

בנייןD

קומה5

דירה54

טיפוסN

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילווצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

מרפסת

קו קירוי

מיקום הכנה למעבה

יציאה למרפסת

צינור אוורור

דוד שמש

קולטני ביוב

כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

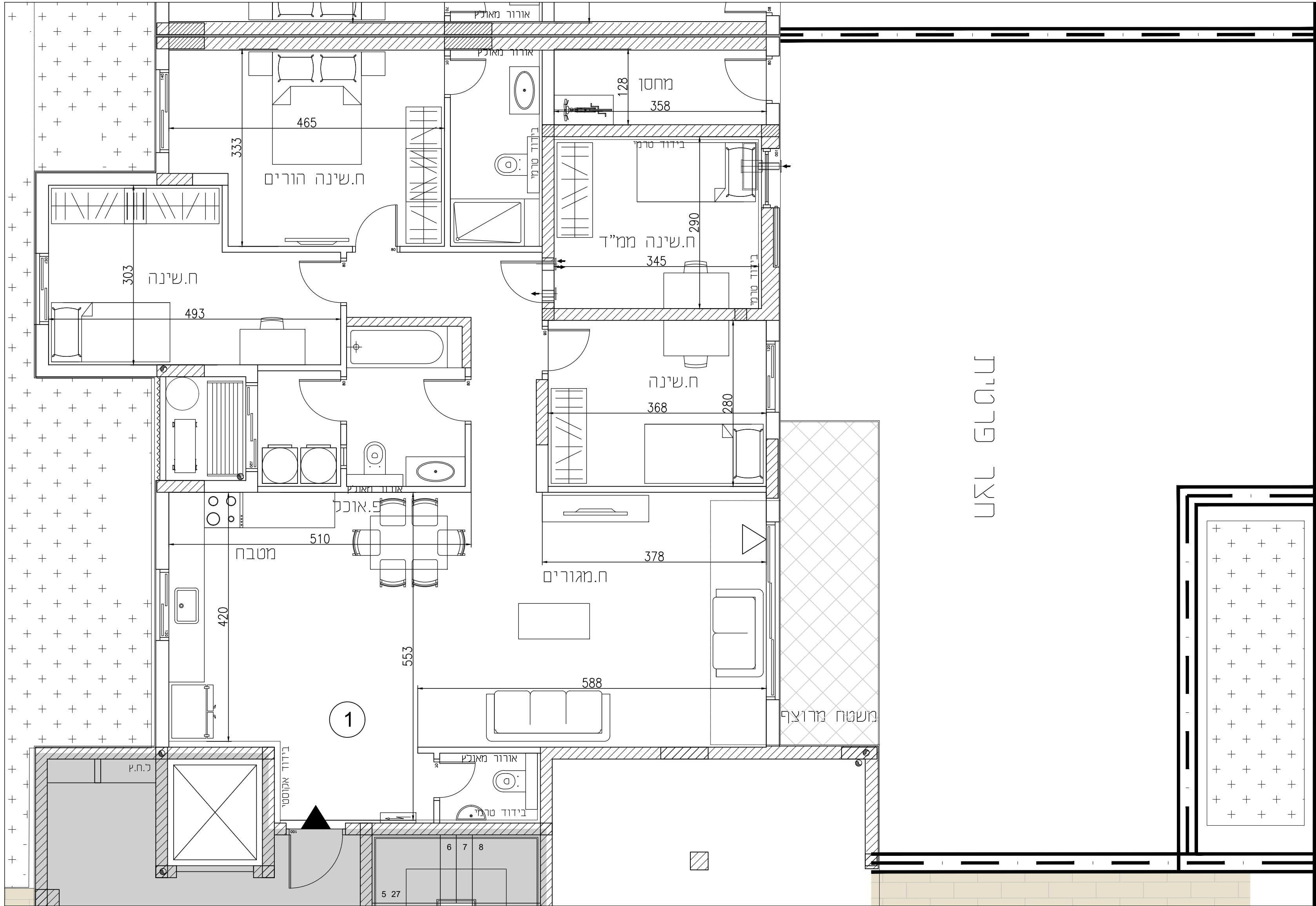
תאריך24.08.23

קנ"מ1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פרדסה, שד' שידר 35/36 בר"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	A
קומה	0
דירה	1
טיפוס	A

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה למרפסת

תאריך27.08.23

קנ"מ

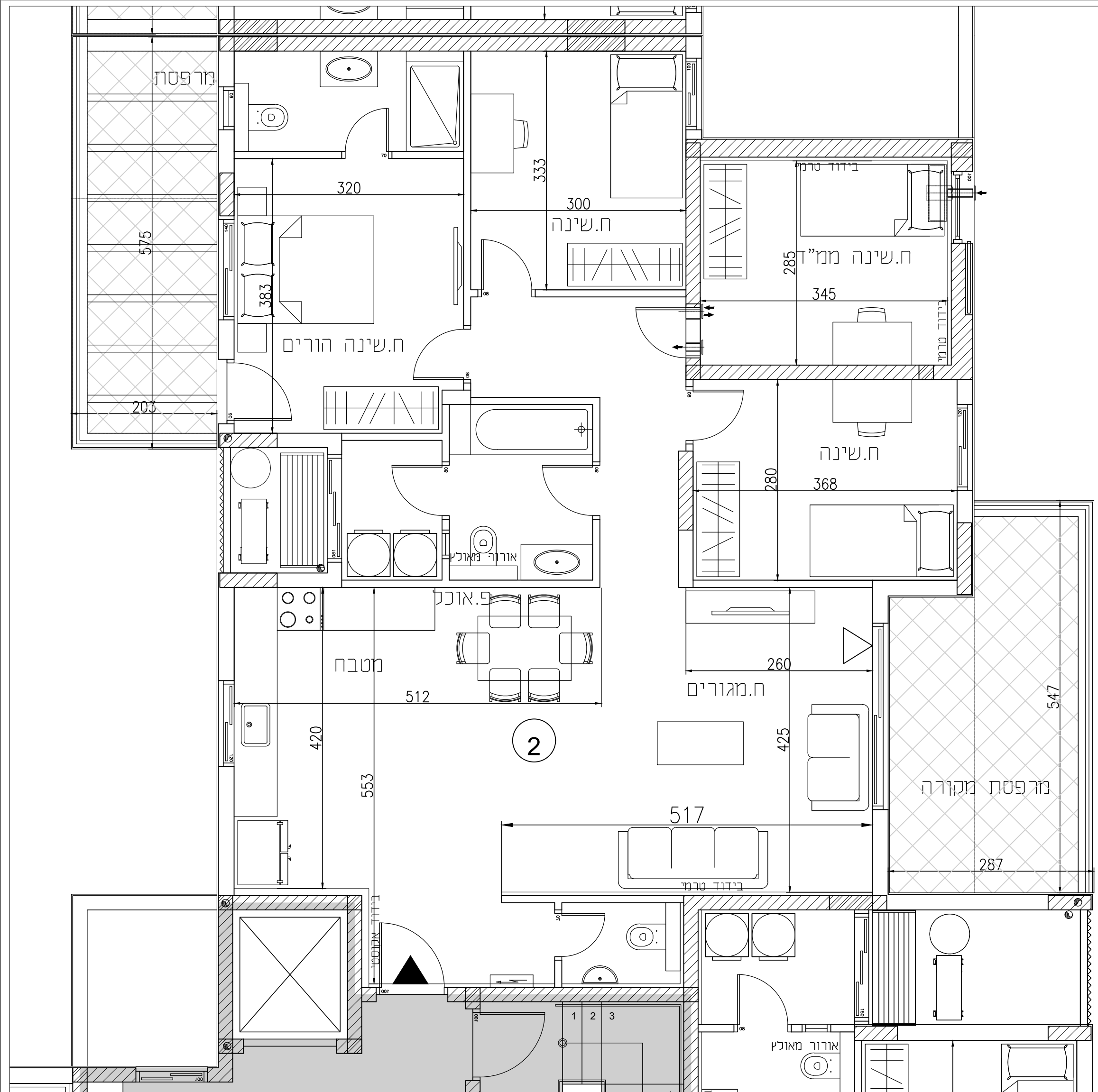
1:50

ארדאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

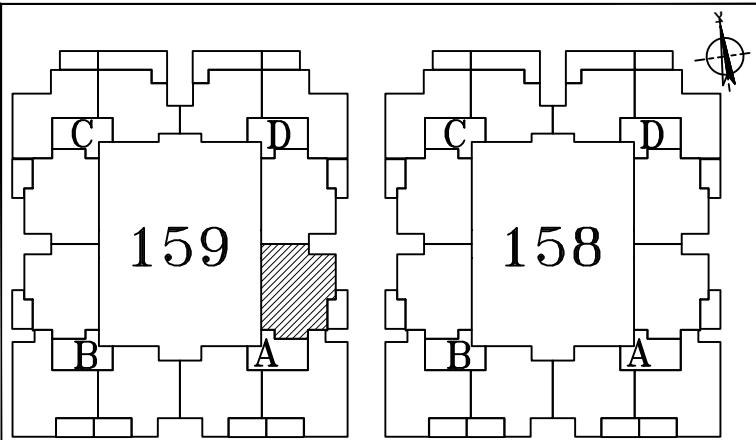
א.ד. כהן בע"מ



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	159
בניין	A
קומה	1
דירה	2
טיפוס	G

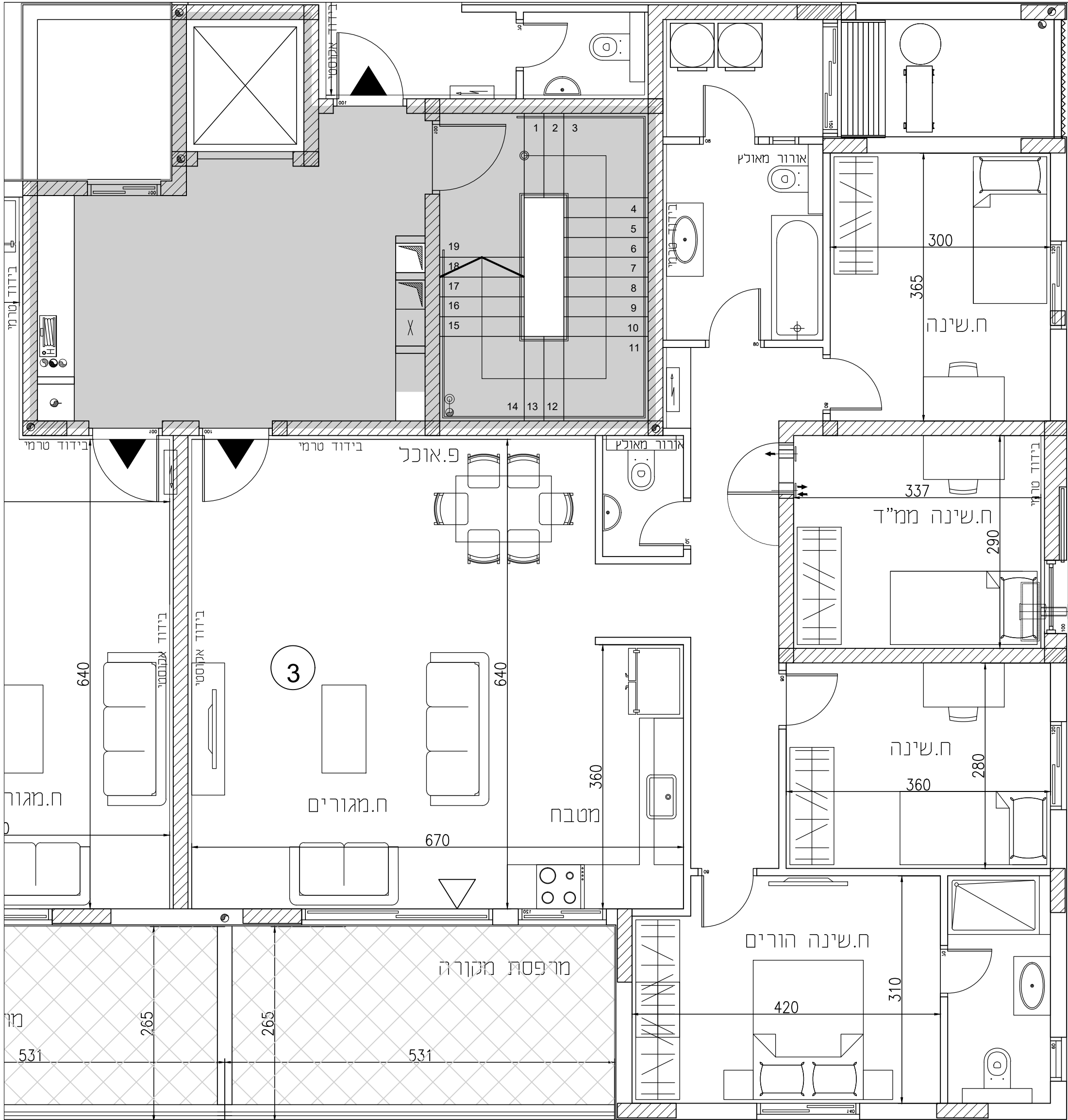
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה



תאריך	27.08.23
קנ"מ	1:50





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	A
קומה	1
דירה	3
טיפוס	F

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

תאריך 27.08.23

קנ"מ

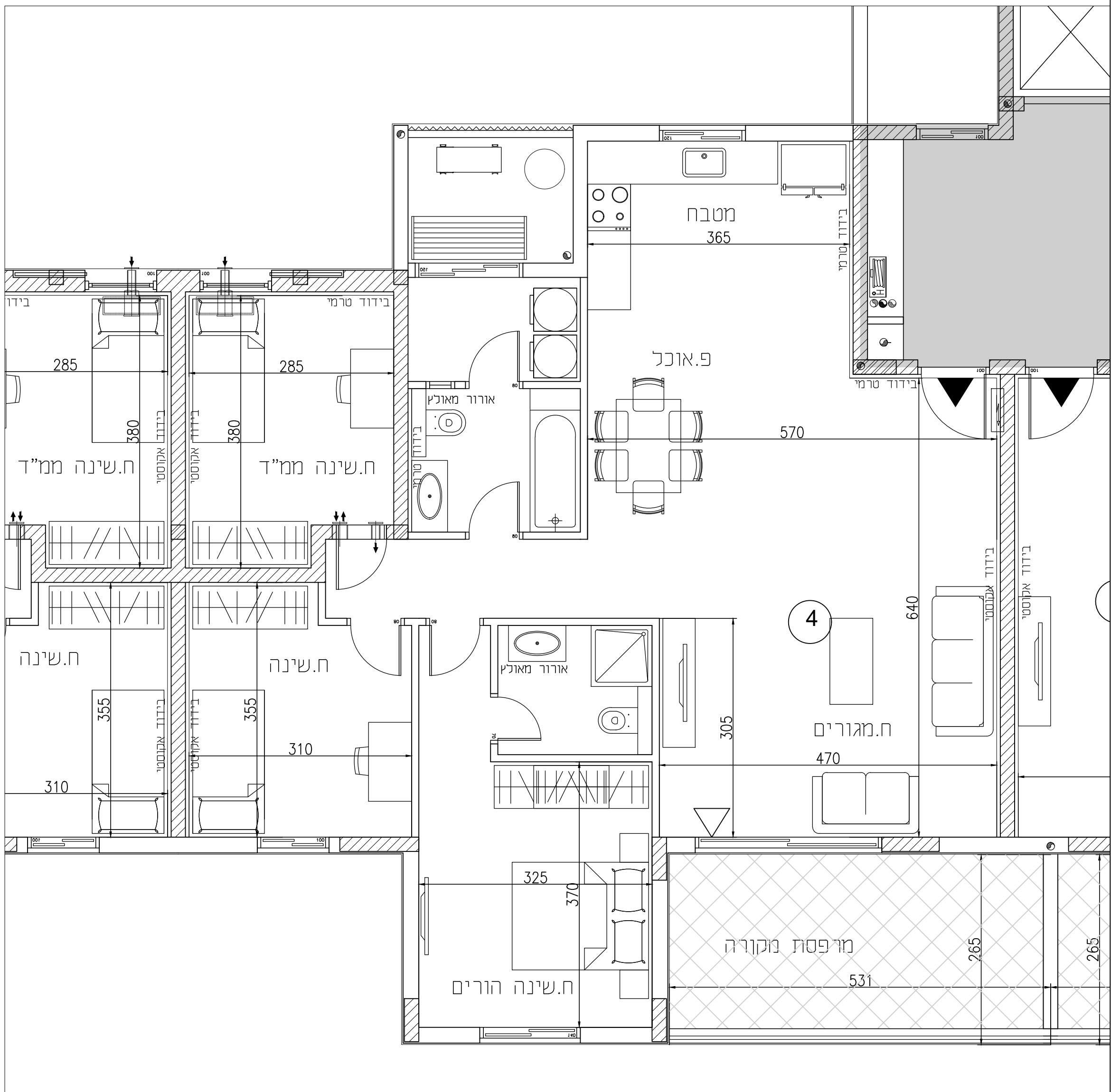
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	A
קומה	1
דירה	4
טיפוס	E

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה

1:50

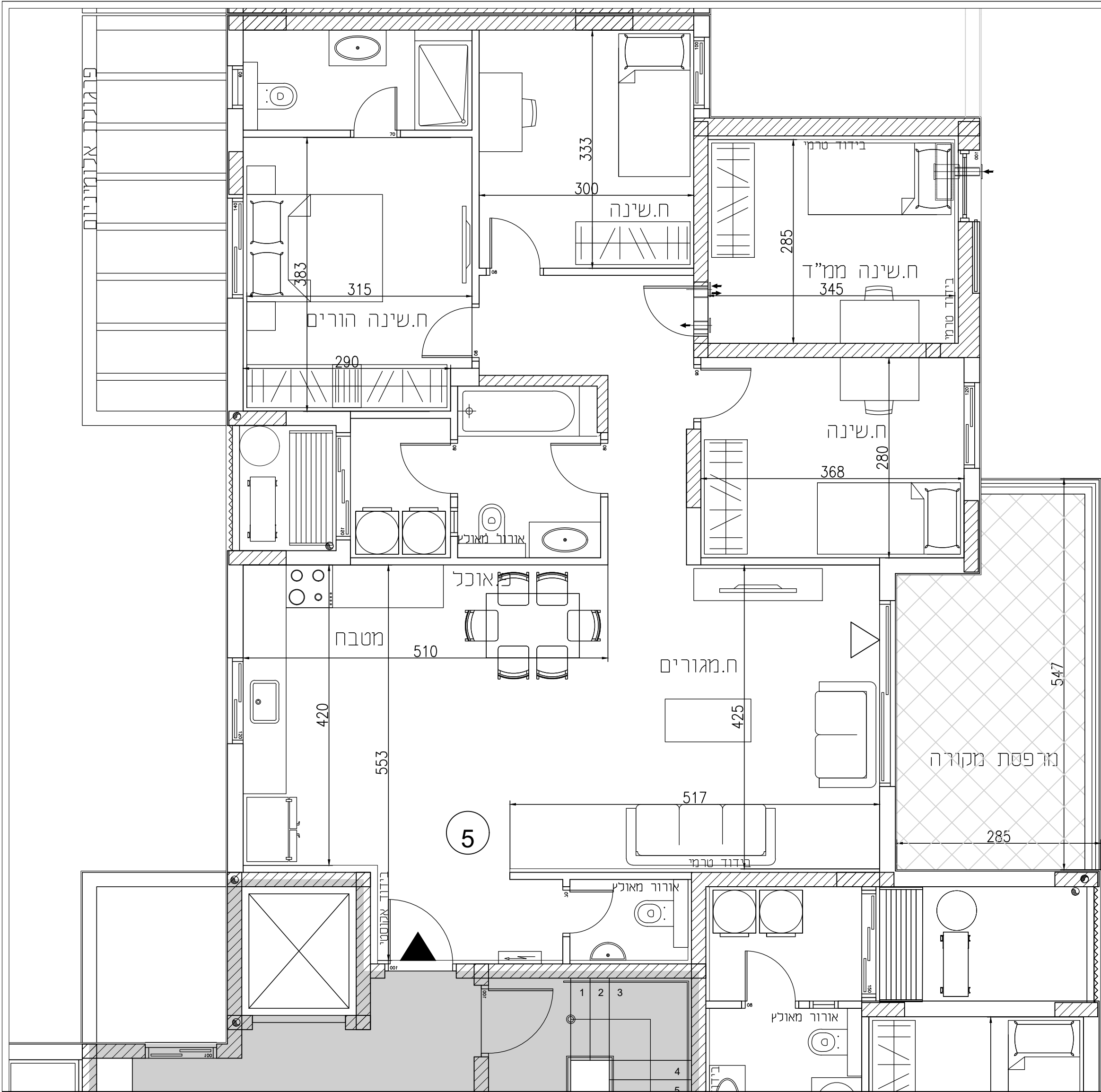
קנ"מ

27.08.23

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	A
קומה	2
דירה	5
טיפוס	G

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך 27.08.23

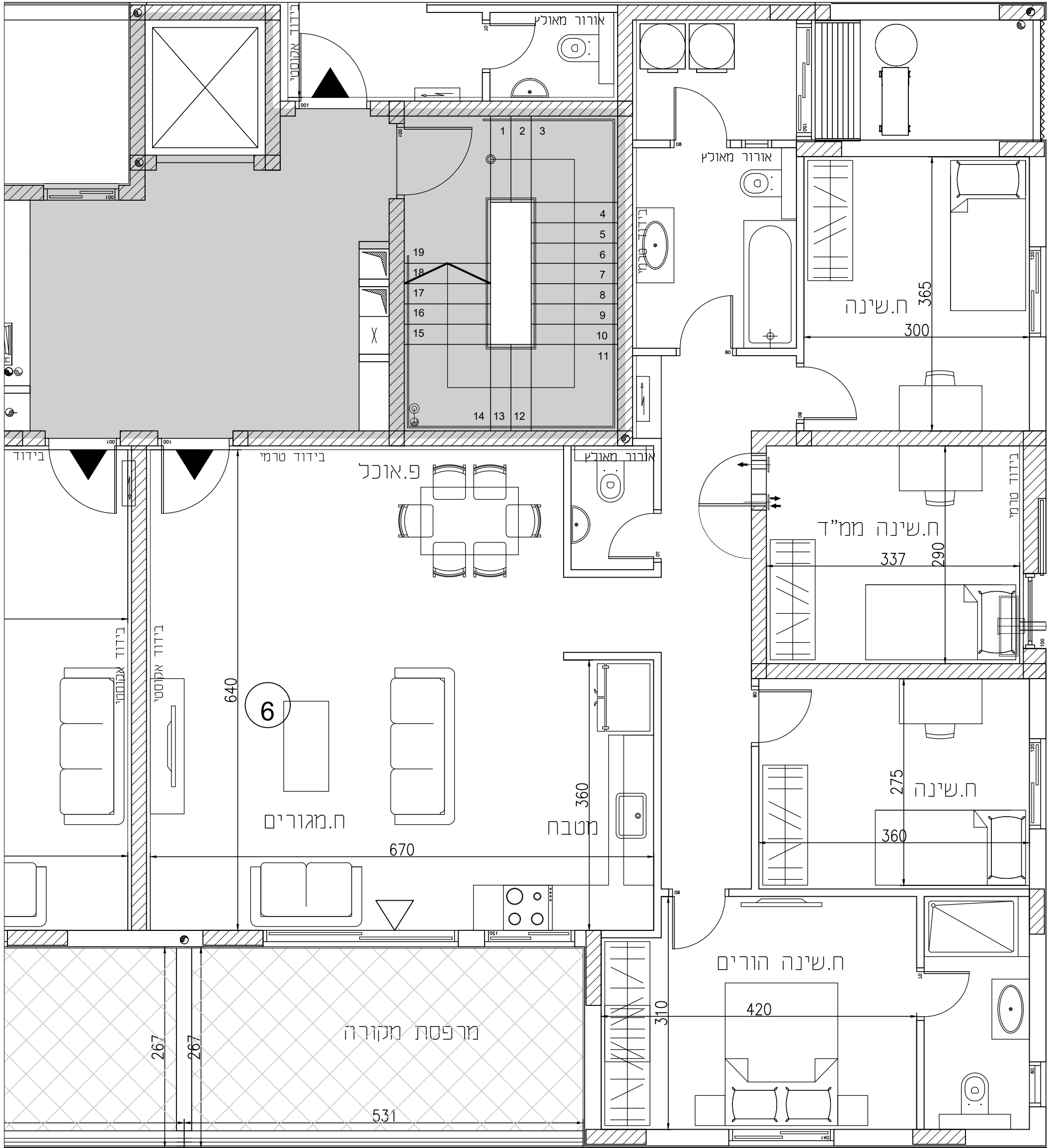
קנ"מ

1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	A
קומה	2
דירה	6
טיפוס	F

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה

159

A

B

C

D

158

A

B

C

D

תאריך 27.08.23

קנ"מ

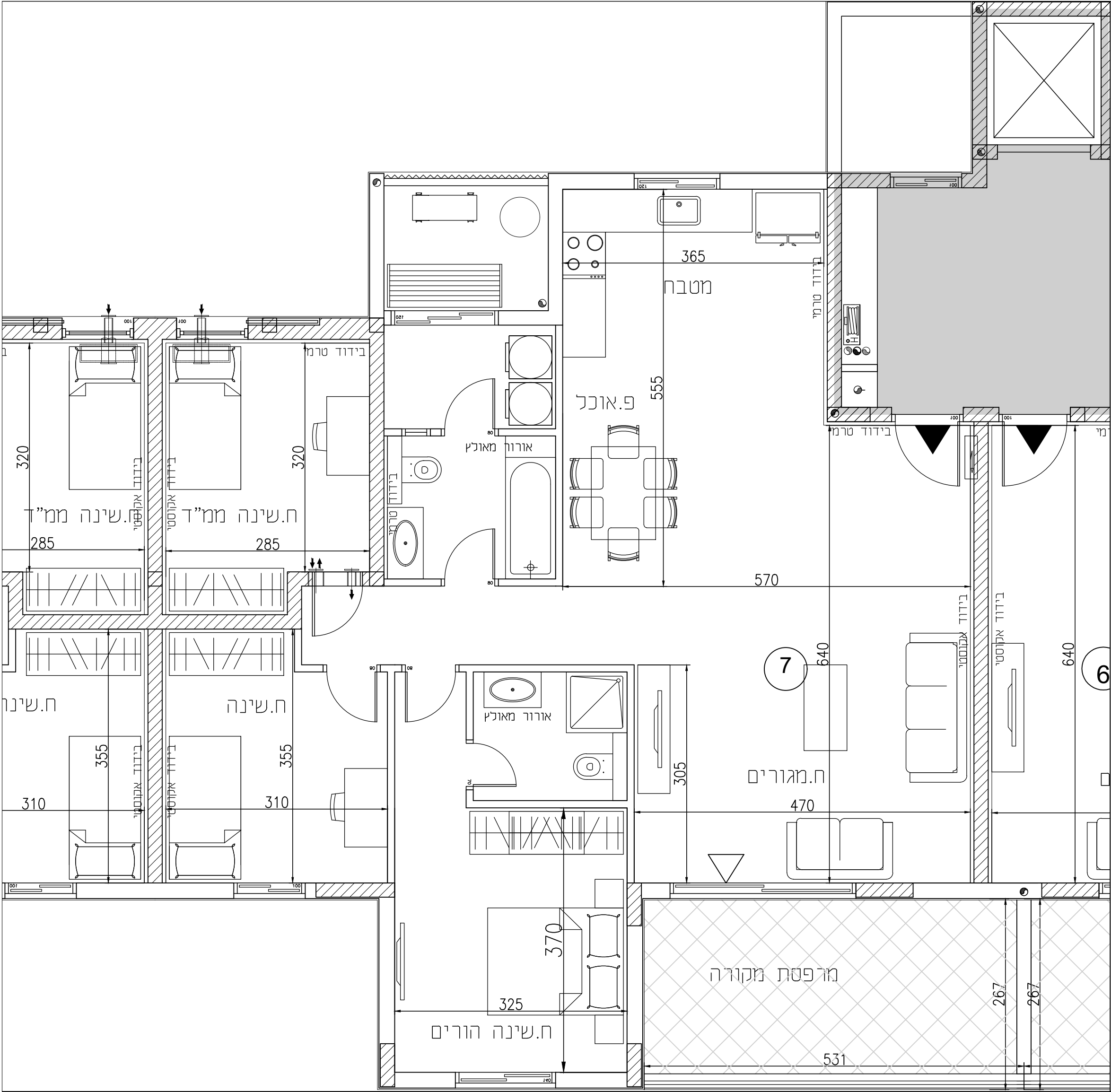
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

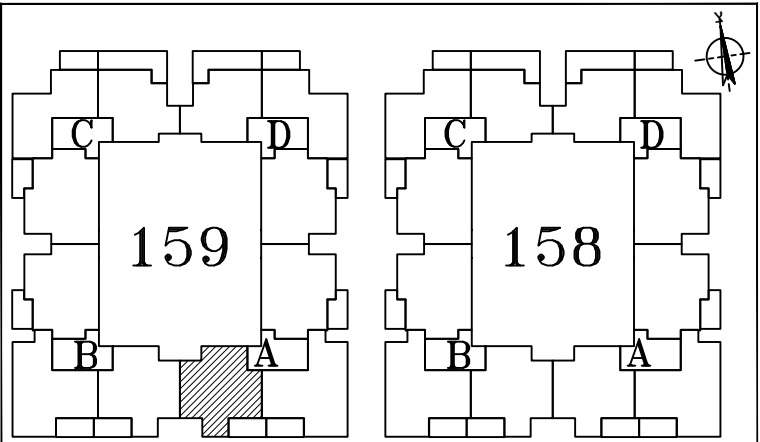
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות" באר שבע	
מגרש	159
בניין	A
קומה	2
דירה	7
טיפוס	E

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה

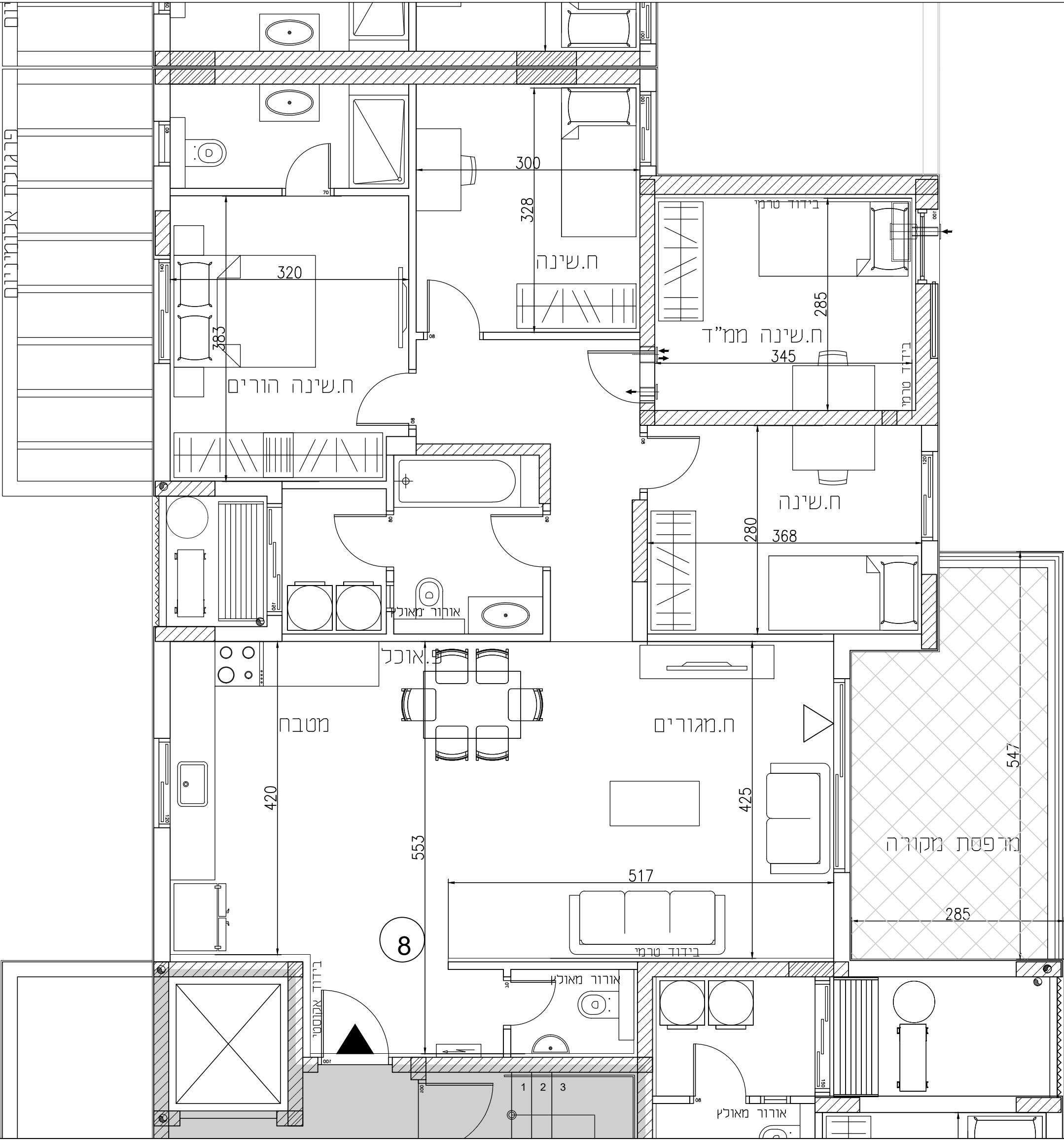


תאריך	27.08.23
קנ"מ	1:50



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



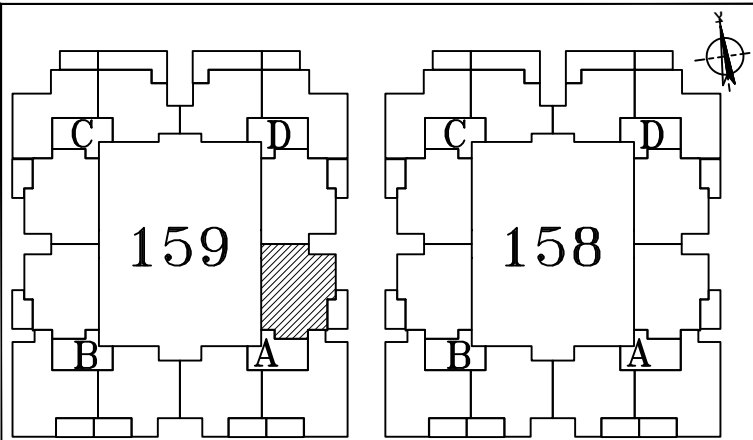
שכונת "פסגת רמות"
באר שבע

מגרש	159
בניין	A
קומה	3
דירה	8
טיפוס	G

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף	לוח חשמל דירתי
מרפסת	צינור אוורור
קו קירוי	דוד שמש
מיקום הכנה למעבה	קולטני ביוב
יציאה למרפסת	כניסה לדירה



תאריך 27.08.23 קנ"מ 1:50

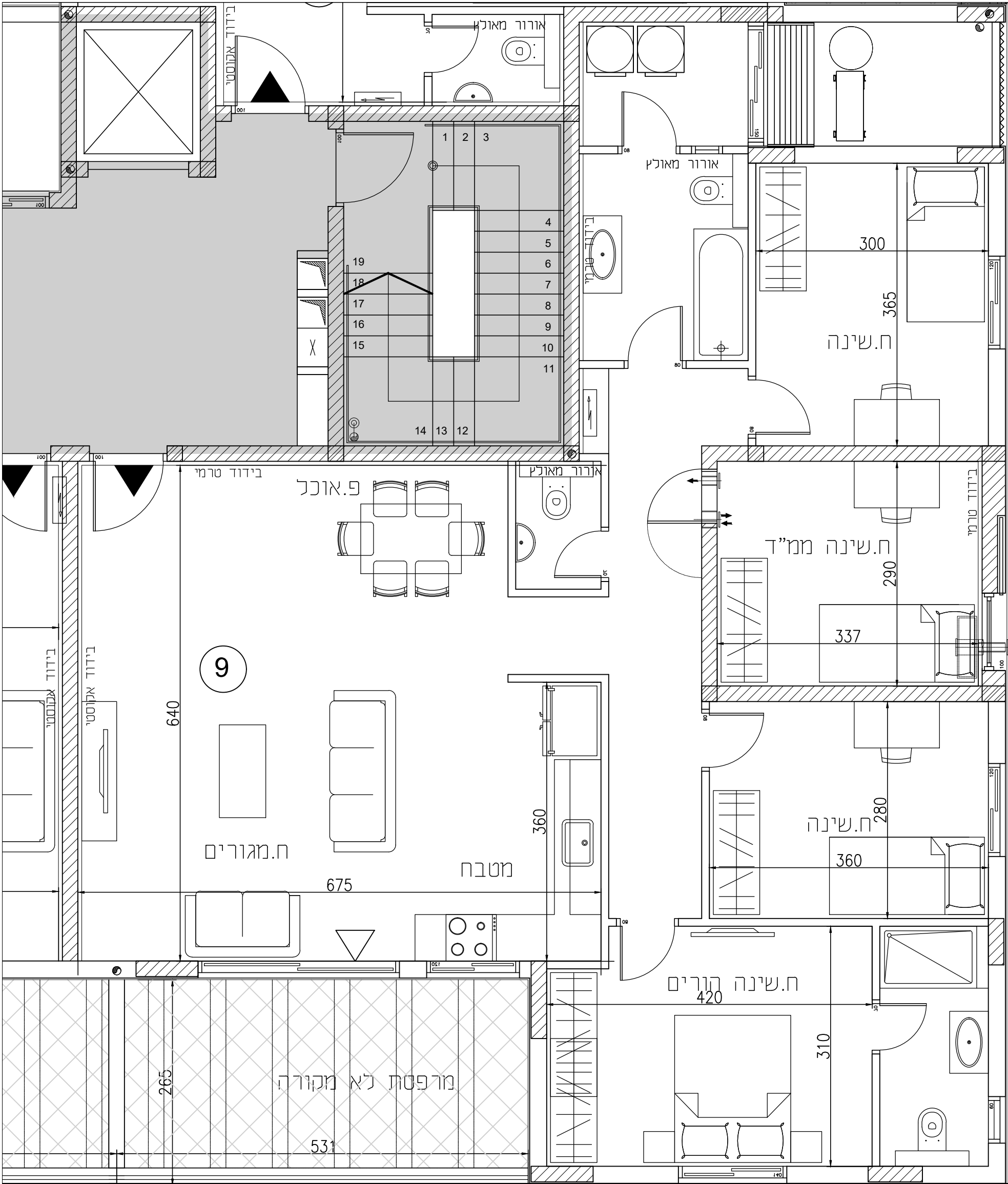


אדאולון יזמות ובניה בע"מ



א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	A
קומה	3
דירה	9
טיפוס	F

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה למרפסת

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

קנ"מ

27.08.23

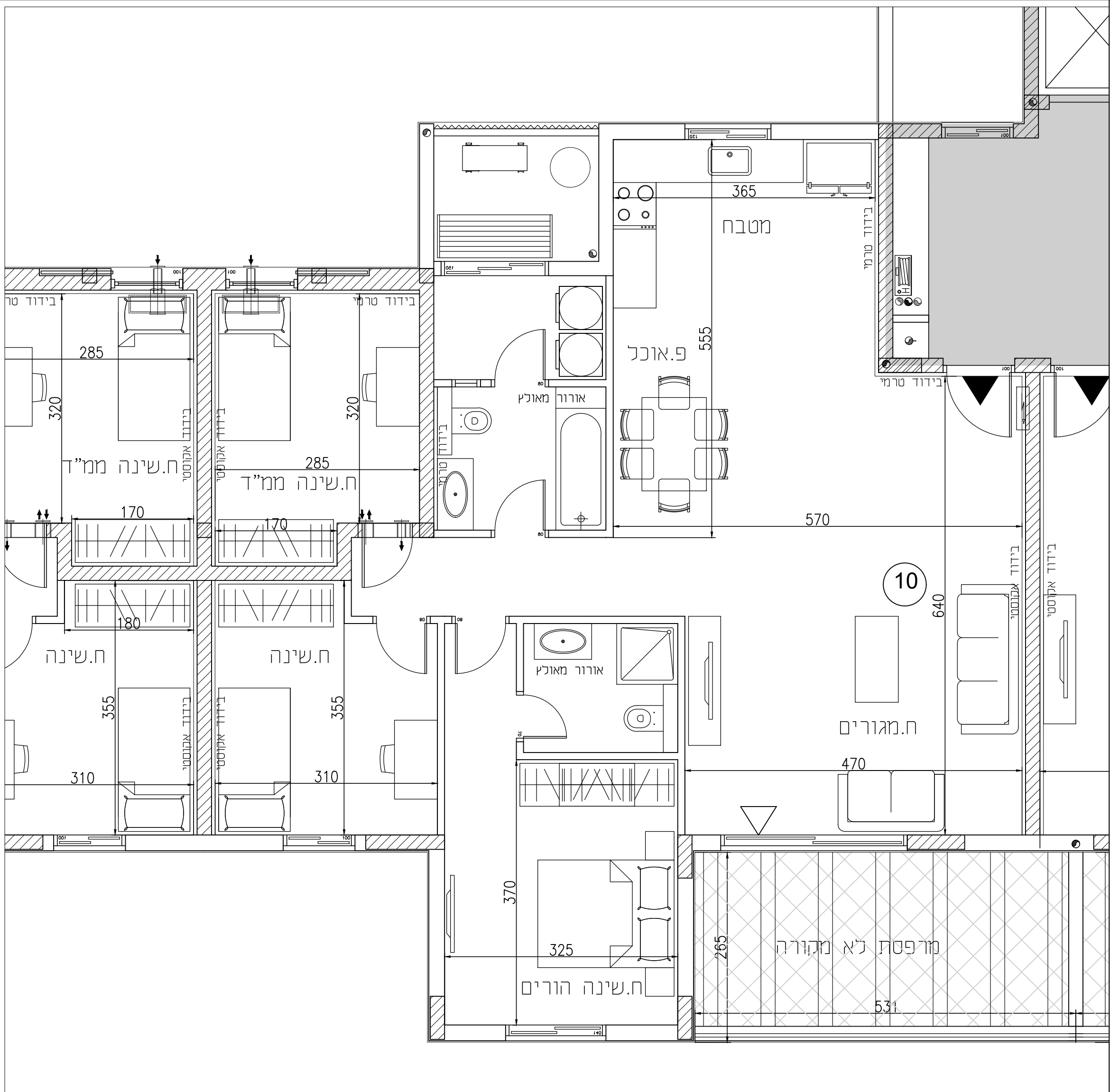
תאריך

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	A
קומה	3
דירה	10
טיפוס	E

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	שטח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה

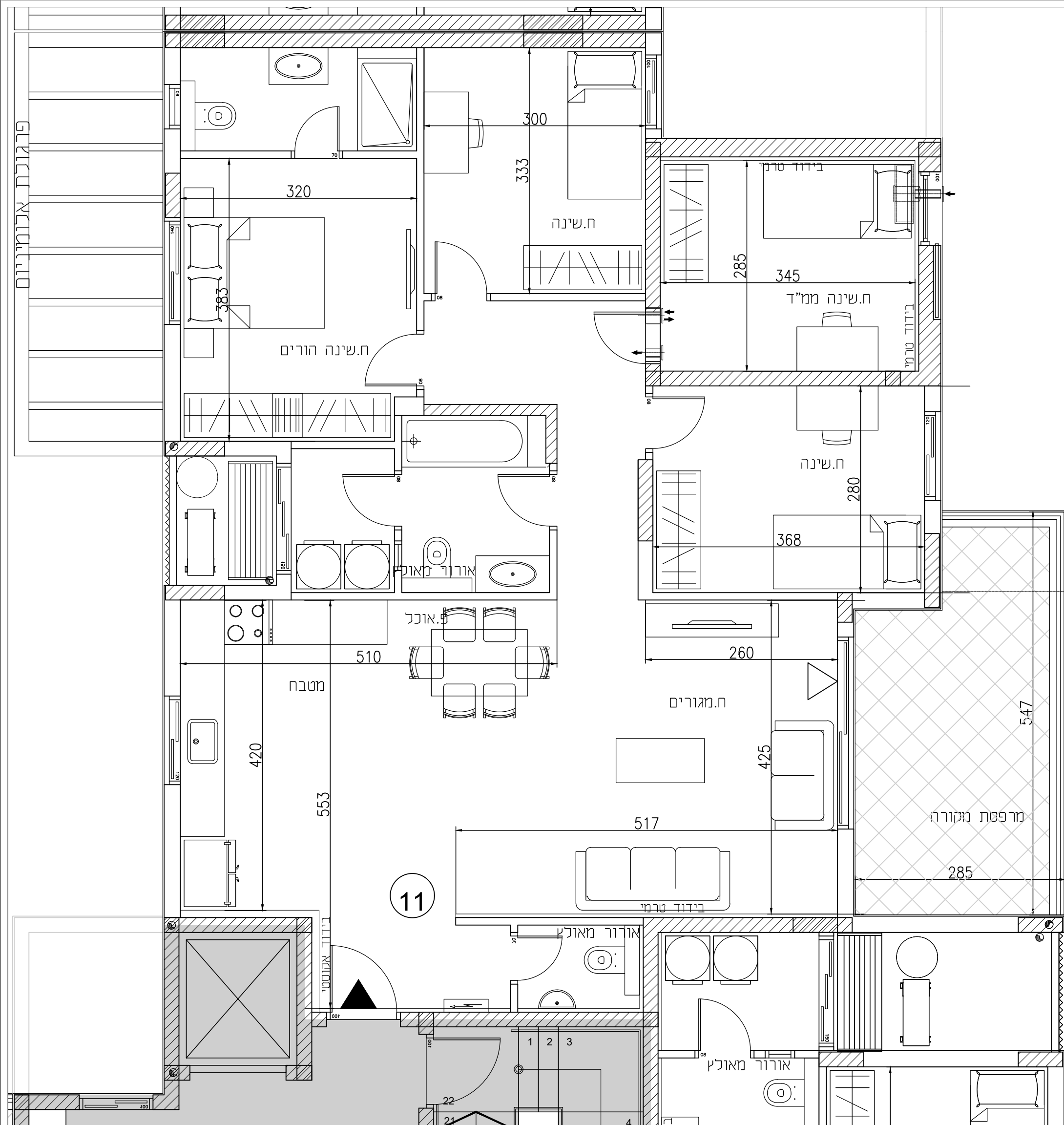
תאריך 27.08.23

קנ"מ 1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	A
קומה	4
דירה	11
טיפוס	G

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה למרפסת

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך 27.08.23

קנ"מ

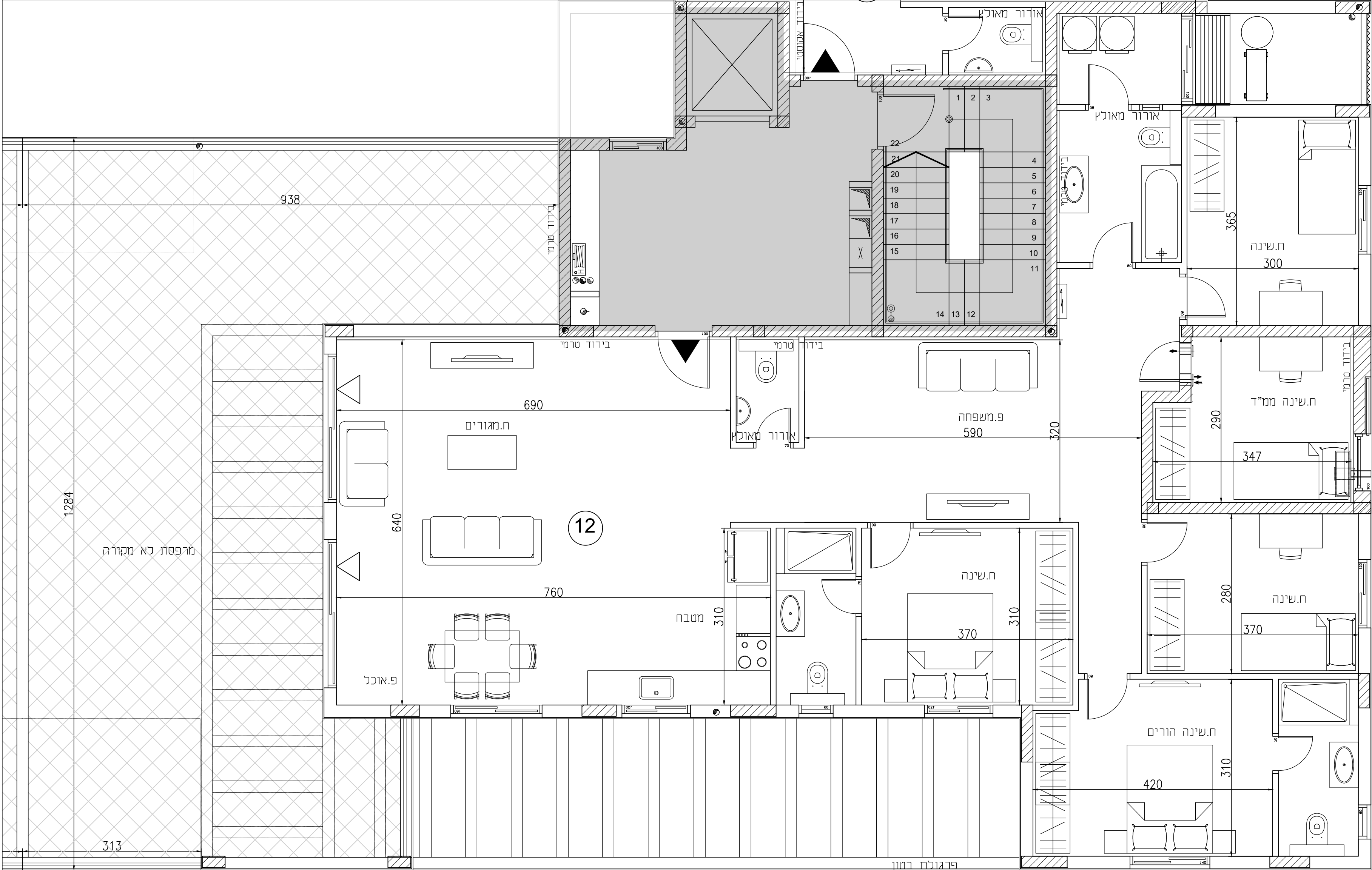
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש159

בנייןA

קומה4

דירה12

טיפוסK

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

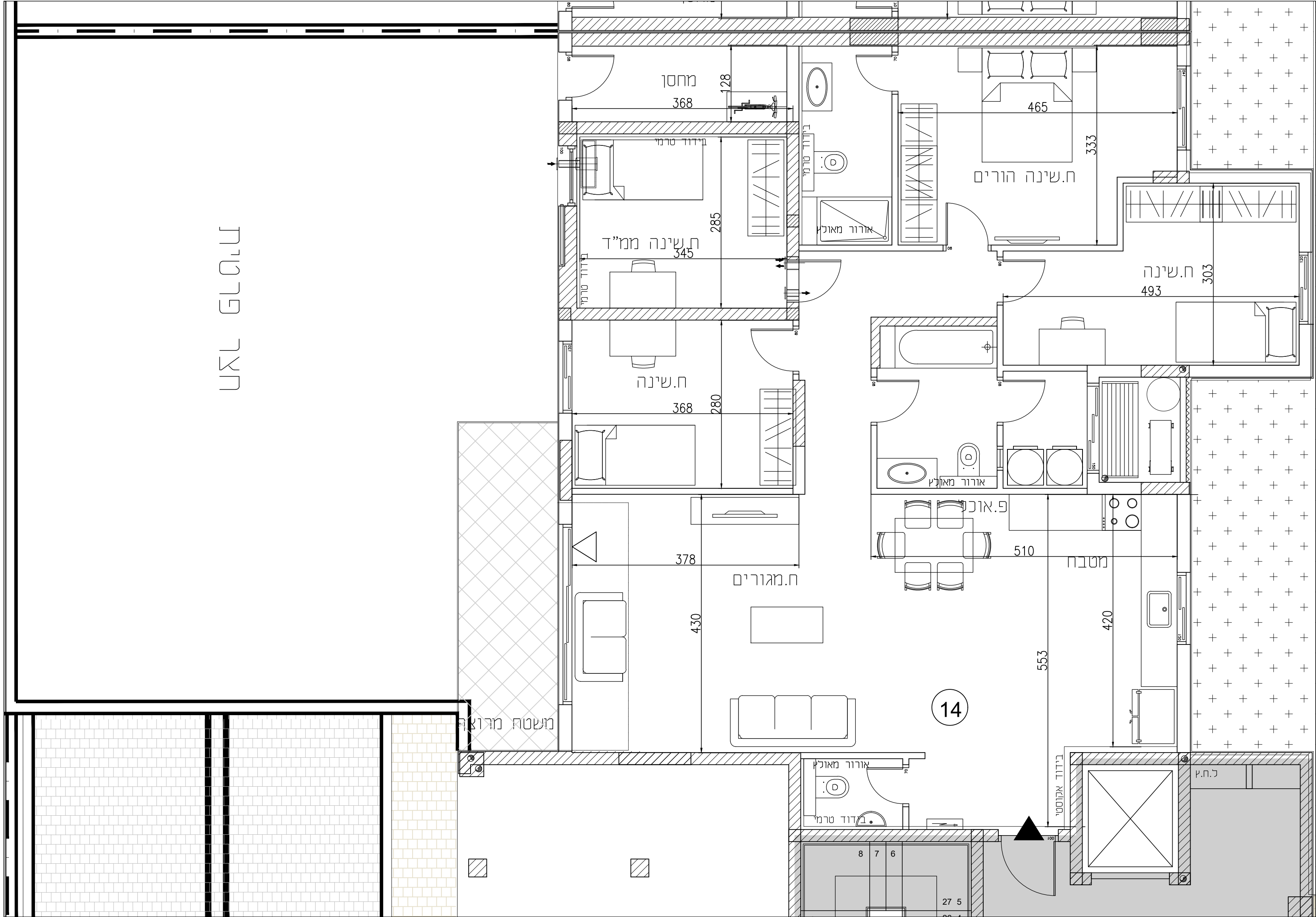
תאריך27.08.23

קני"מ1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 301/33 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש159

בנייןB

קומה0

דירה14

טיפוסA1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה מרפסת

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

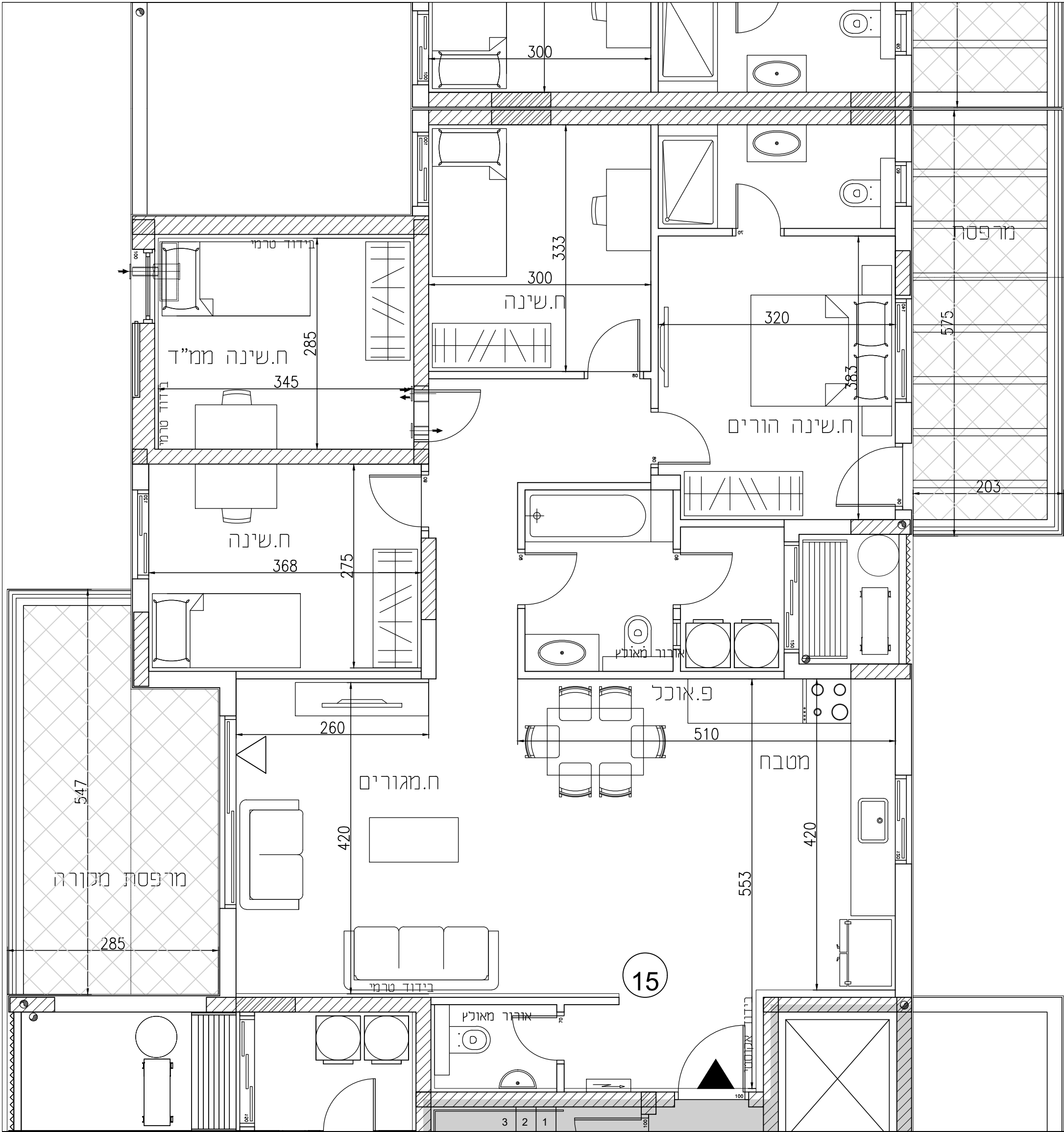
קנ"מ

תאריך27.08.23

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 33/3 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	B
קומה	1
דירה	15
טיפוס	G1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מזכרת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

קנ"מ

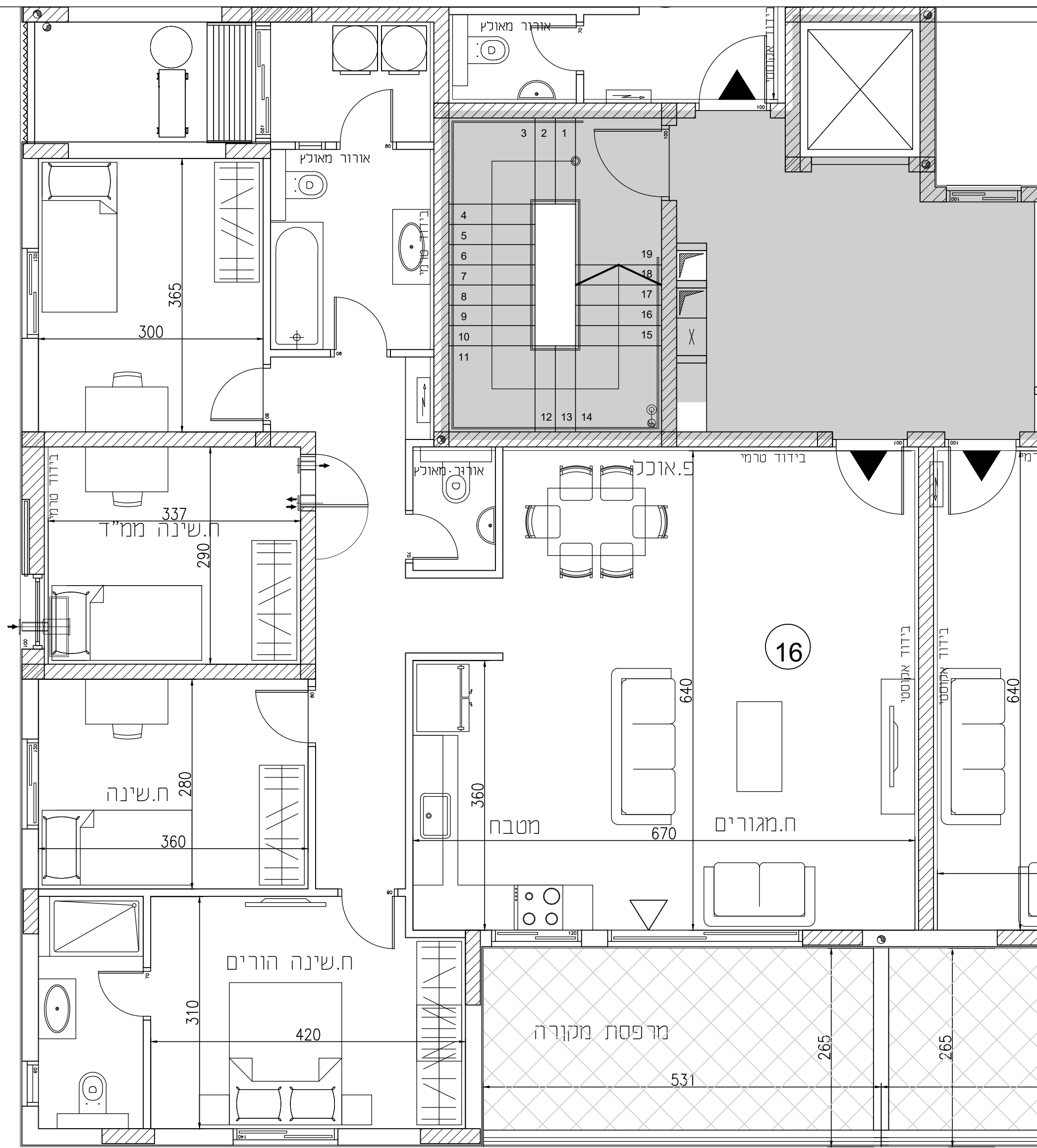
27.08.23

תאריך

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	B
קומה	1
דירה	16
טיפוס	F1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

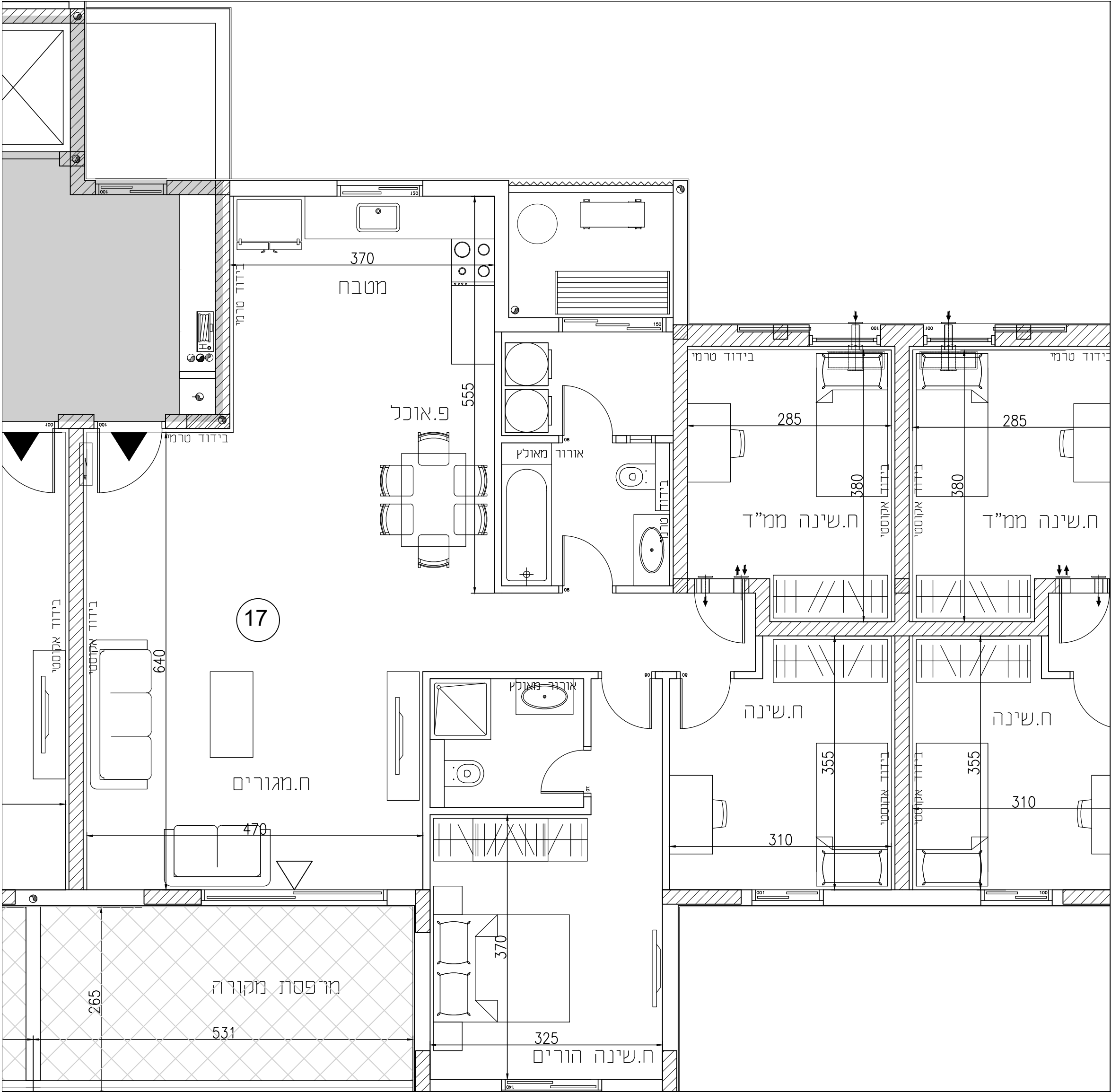
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף	לוח חשמל דירתי
מרפסת	צינור אוורור
קו קירוי	דוד שמש
מיקום הכנה למעבה	קולטני ביוב
יציאה למרפסת	כניסה לדירה

א.ד.כהן בע"מ

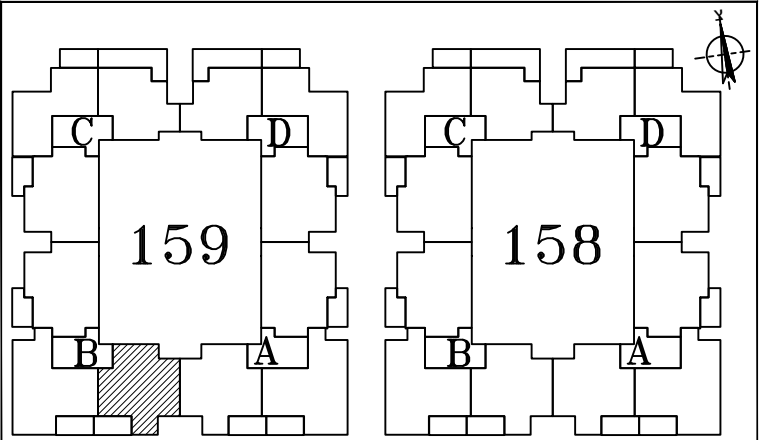
בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	159
בניין	B
קומה	1
דירה	17
טיפוס	E1

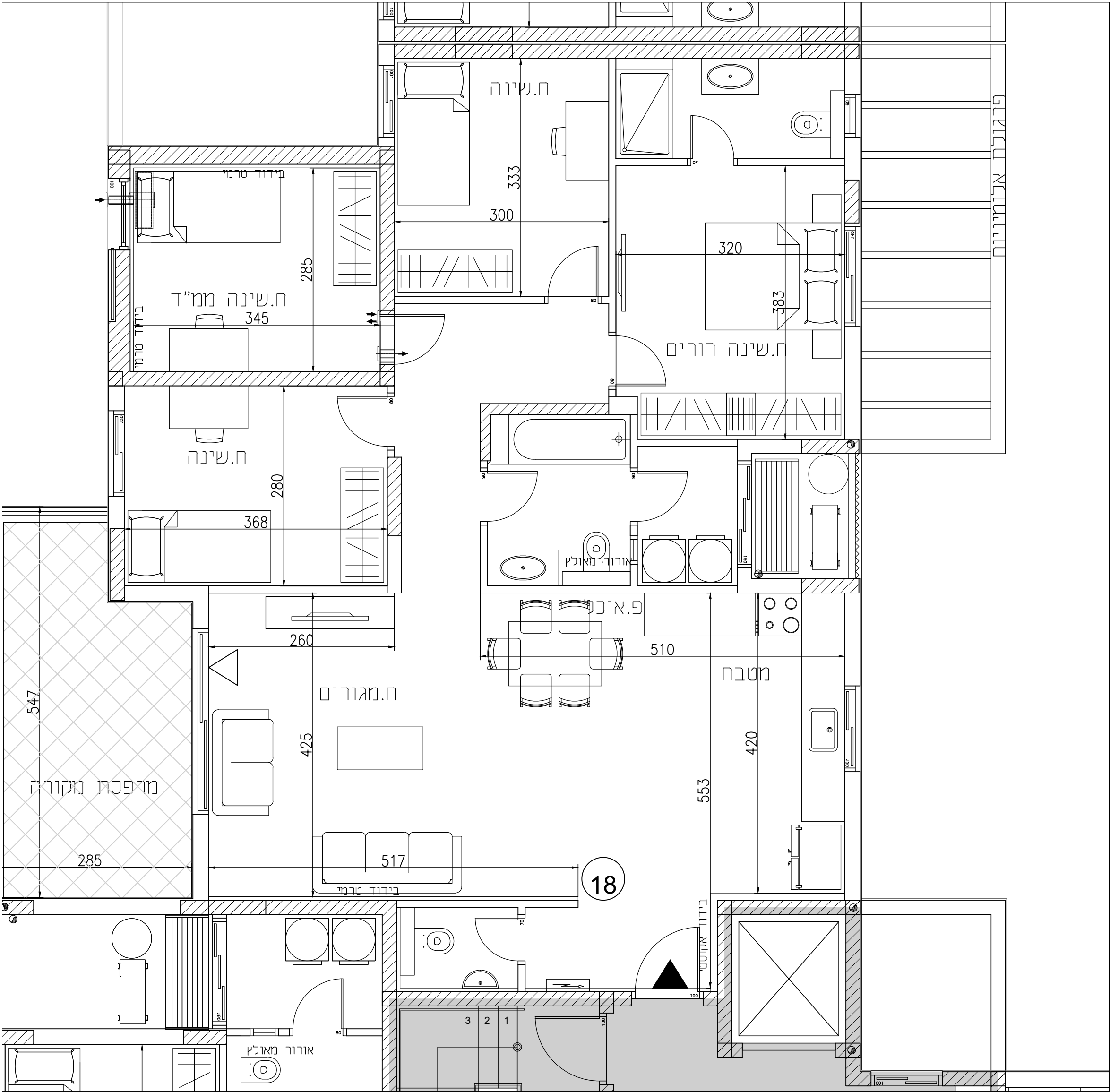
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מחפץ
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה



תאריך	27.08.23
קנ"מ	1:50





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	B
קומה	2
דירה	18
טיפוס	G1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך 27.08.23

קנ"מ

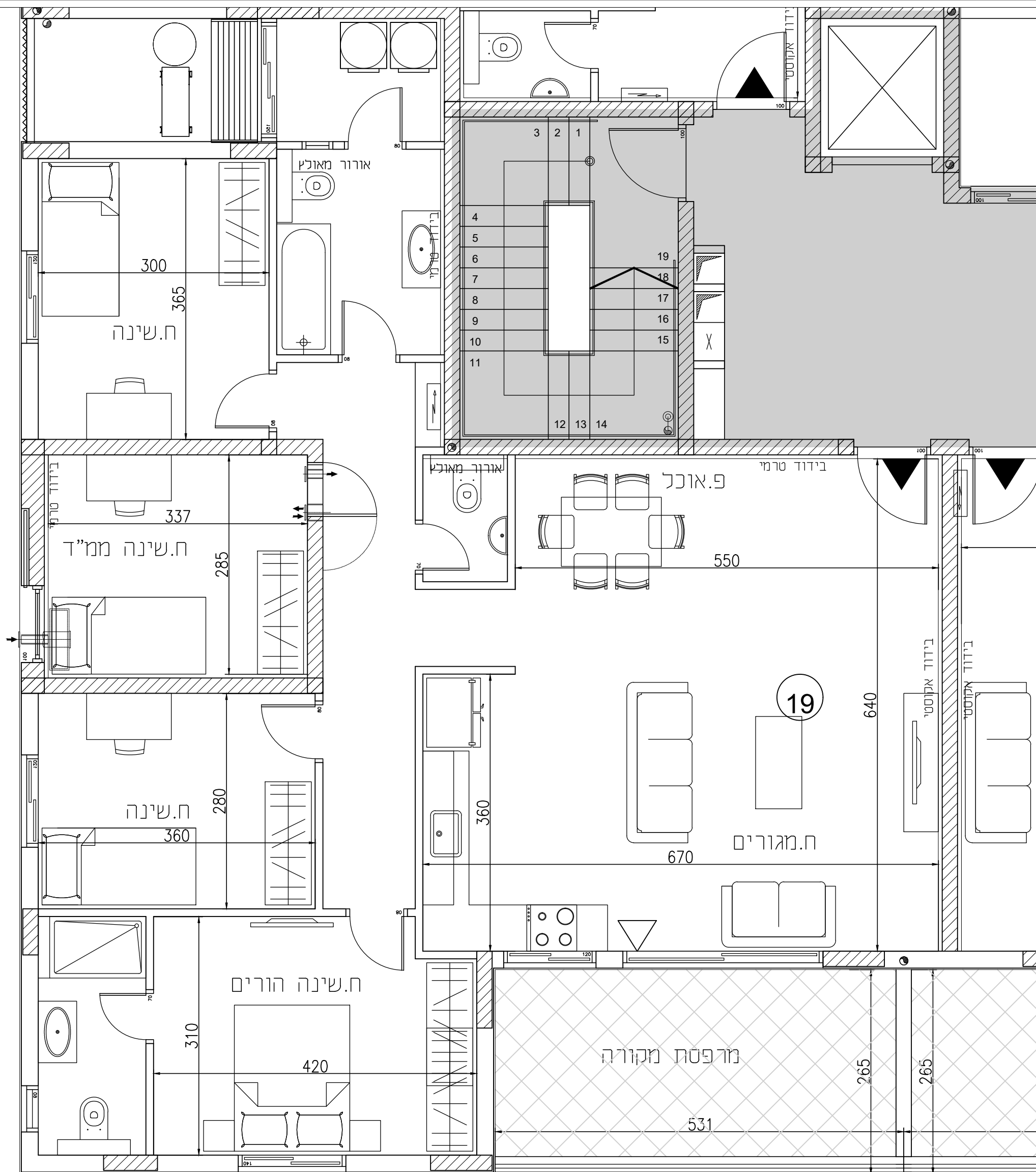
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

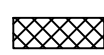
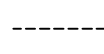
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

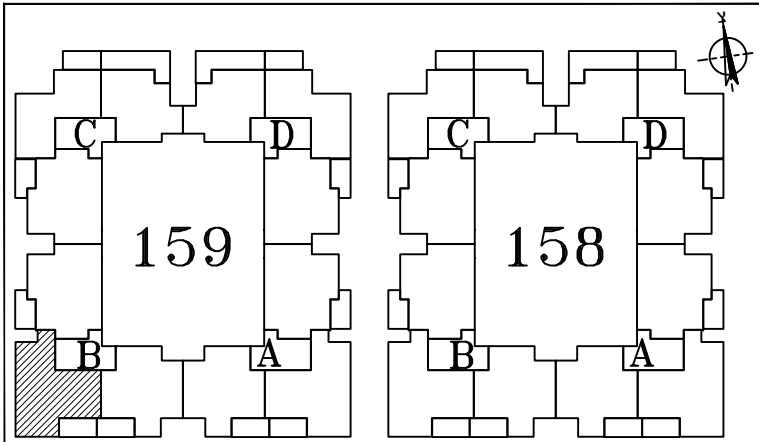
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	159
בניין	B
קומה	2
דירה	19
טיפוס	F1

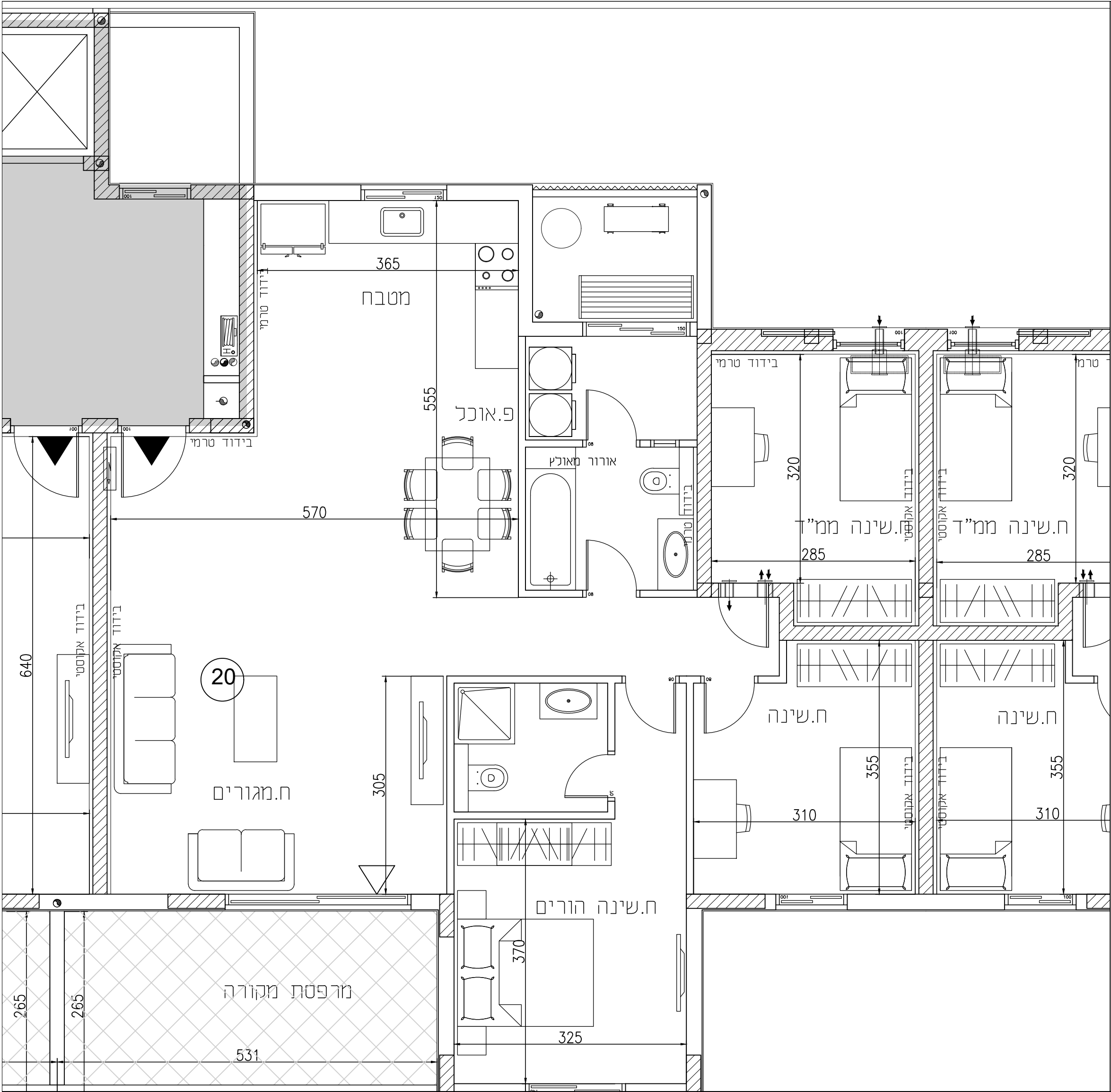
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
 כוח חשמל דירתי	 שטח ורכוש משותף
 מרפסת	 צינור אוורור
 קו קירוי	 דוד שמש
 מיקום הכנה למעבה	 קולטני ביוב
 יציאה למרפסת	 כניסה לדירה



תאריך	27.08.23
קנ"מ	1:50





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	B
קומה	2
דירה	20
טיפוס	E1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

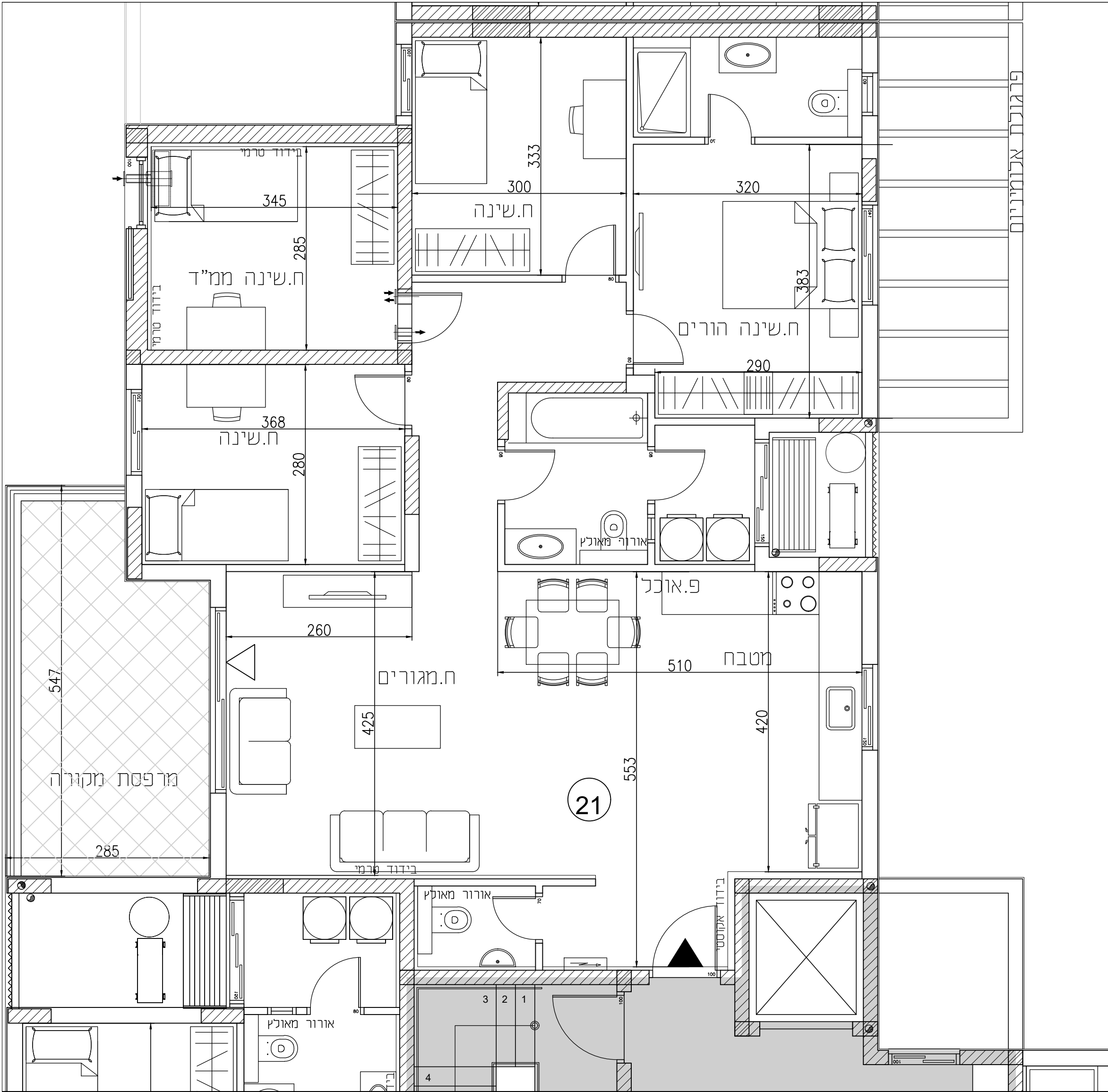
מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה

תאריך 27.08.23 **קנ"מ** 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי' שז"ר 31/701, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	B
קומה	3
דירה	21
טיפוס	G1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

קנ"מ

27.08.23

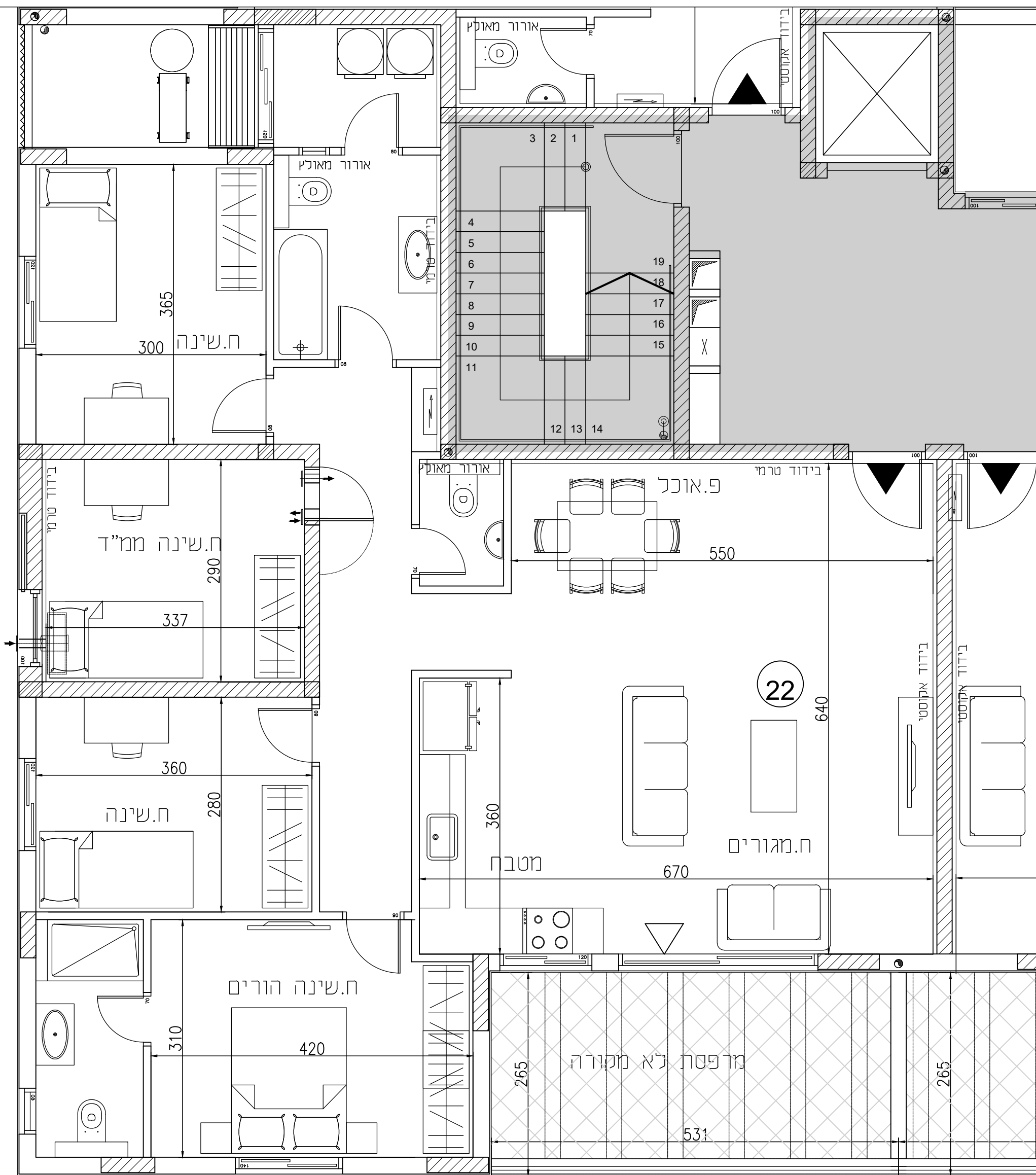
תאריך

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	B
קומה	3
דירה	22
טיפוס	F1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

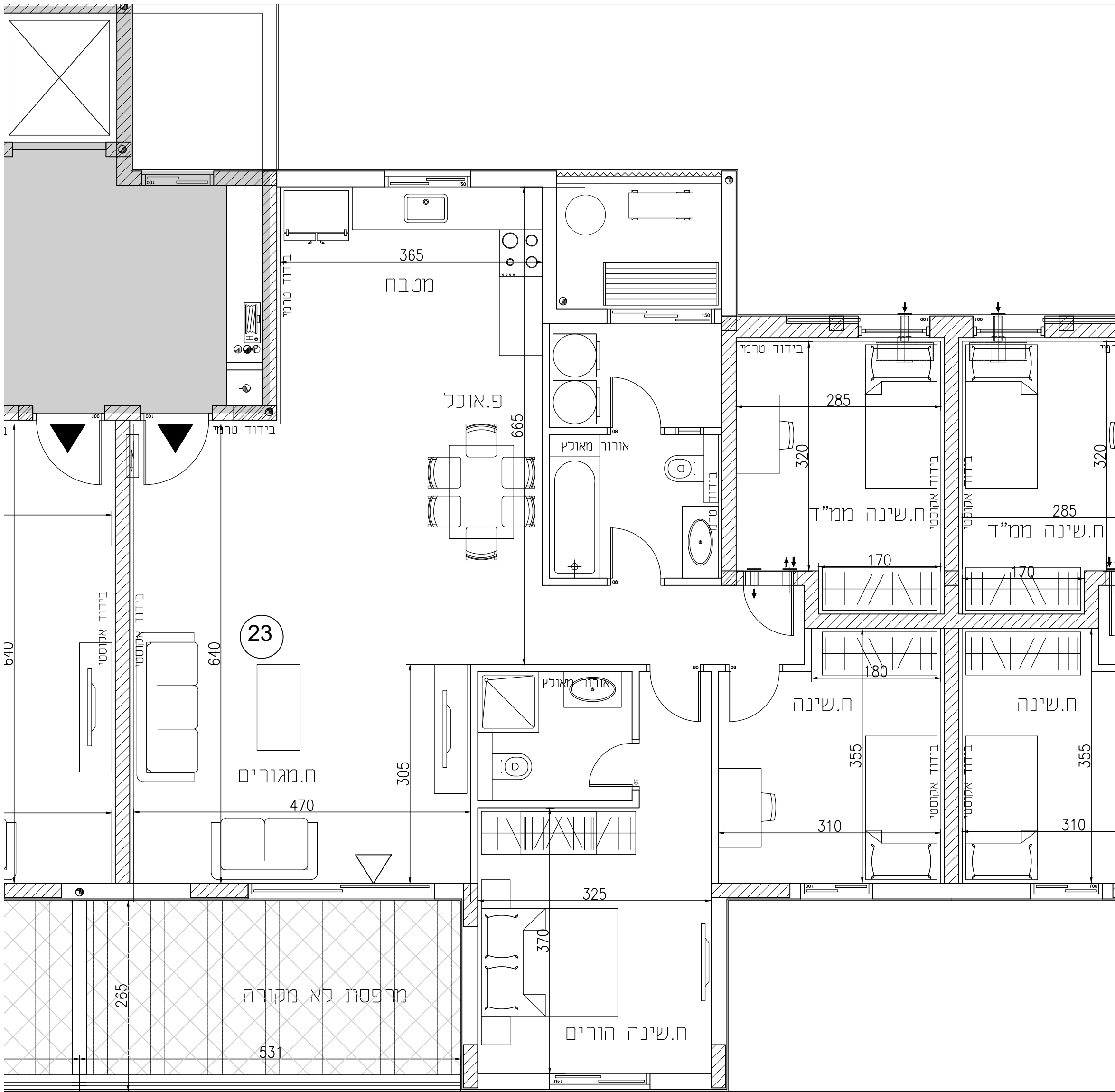
A

תאריך 27.08.23 קנ"מ 1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	B
קומה	3
דירה	23
טיפוס	E1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	שטח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך 27.08.23

קנ"מ

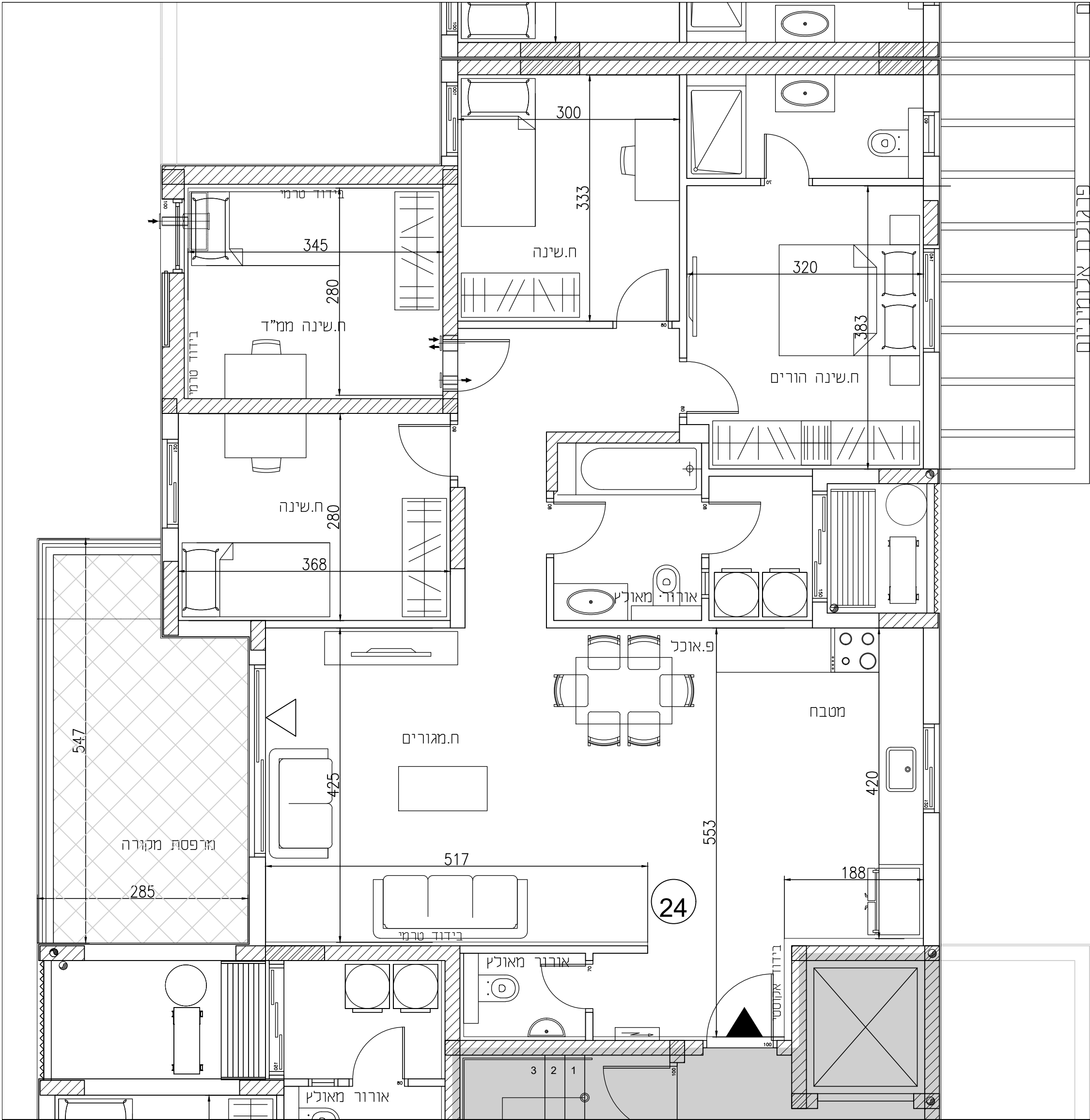
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	B
קומה	4
דירה	24
טיפוס	G1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

קנ"מ

27.08.23

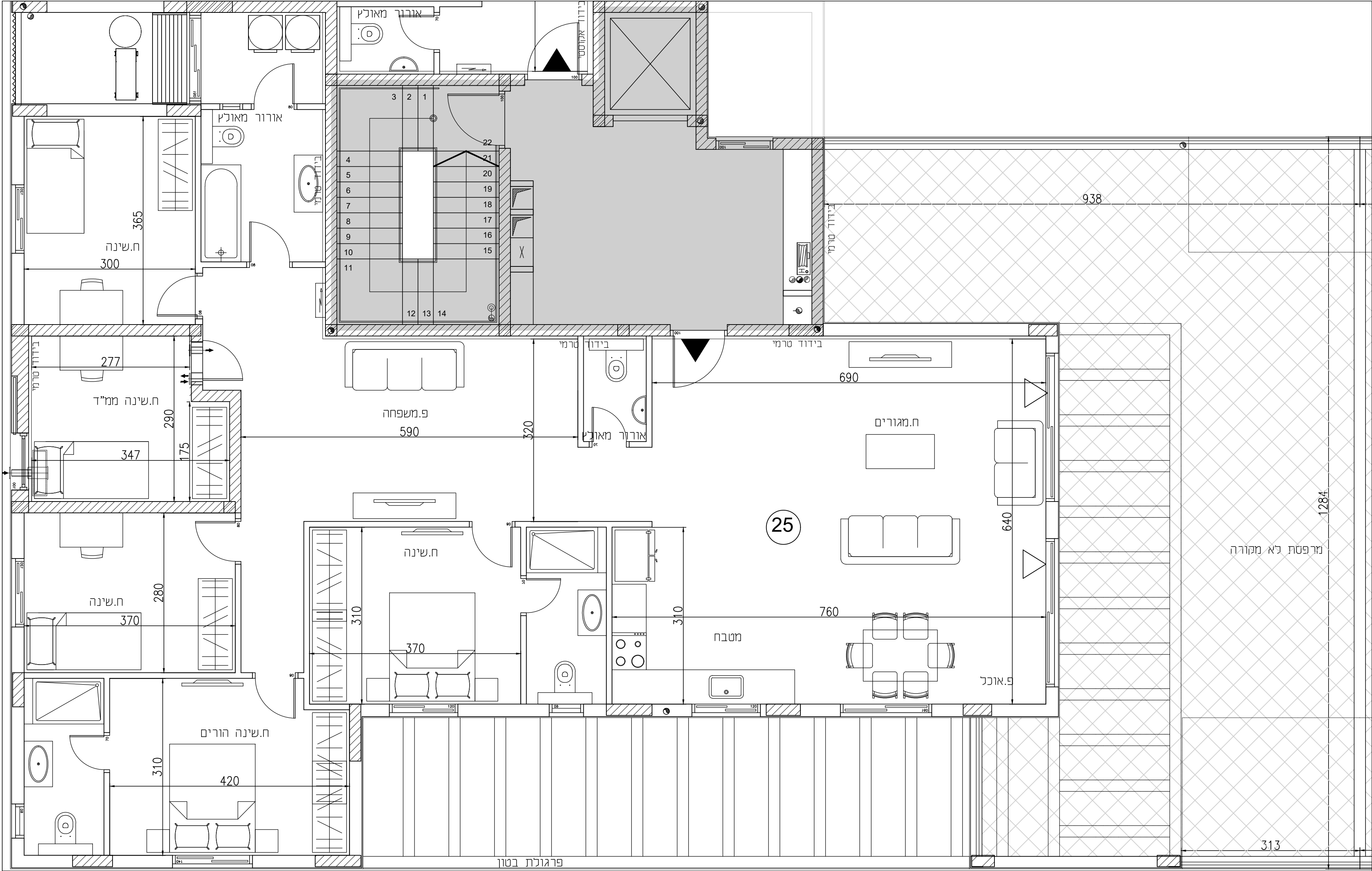
תאריך

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701, ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש159

בנייןB

קומה4

דירה25

טיפוסK1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה ממרפסת

C

D

159

B

A

C

D

158

B

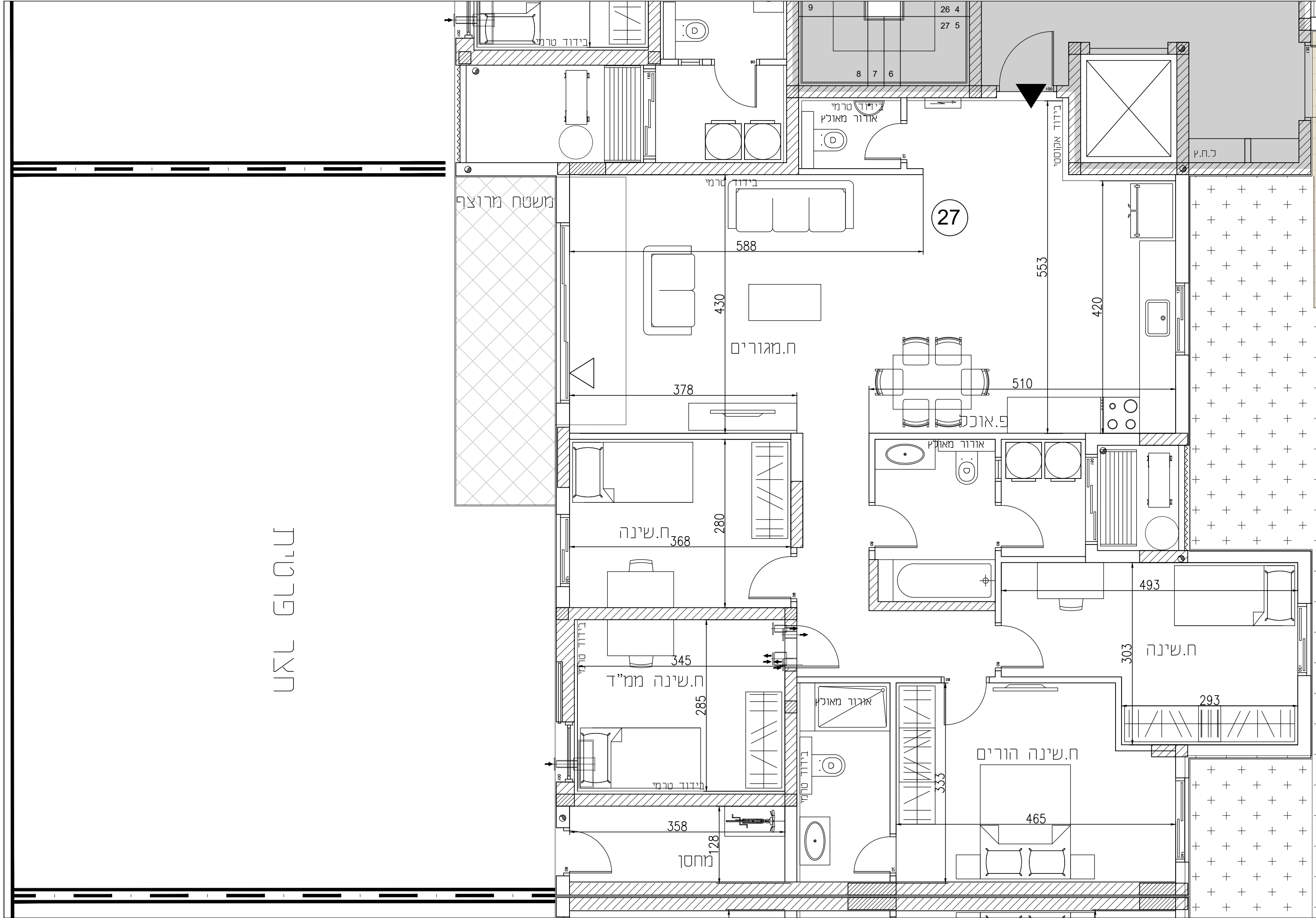
A

תאריך27.08.23קנ"מ1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריומה, שדי שז"ר 31/301 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	C
קומה	0
דירה	27
טיפוס	B1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה למרפסת

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך

27.08.23

קני"מ

1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 101/3, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

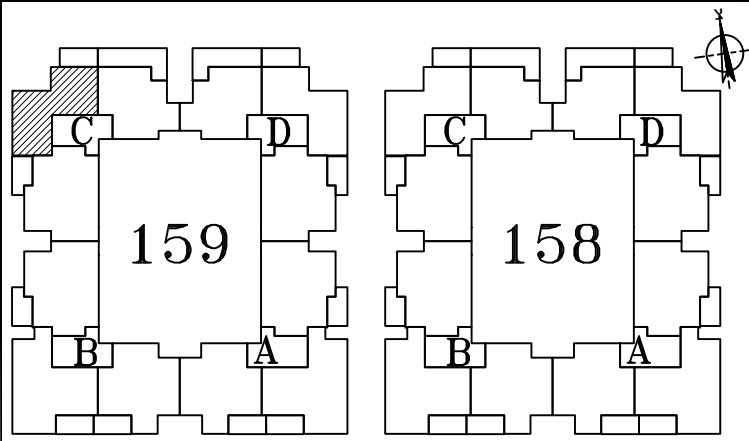
שכונת "פסגת רמות"
באר שבע

159	מגרש
C	בניין
0	קומה
28	דירה
C1	טיפוס

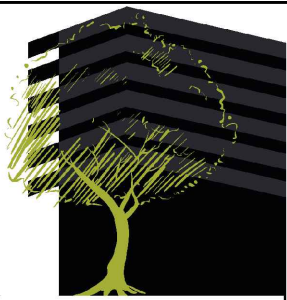
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אזורי		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני בויב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה כמרפסת



תאריך 27.08.23 קנ"מ 1:50



ארזאלון יזמות ובניה בע"מ

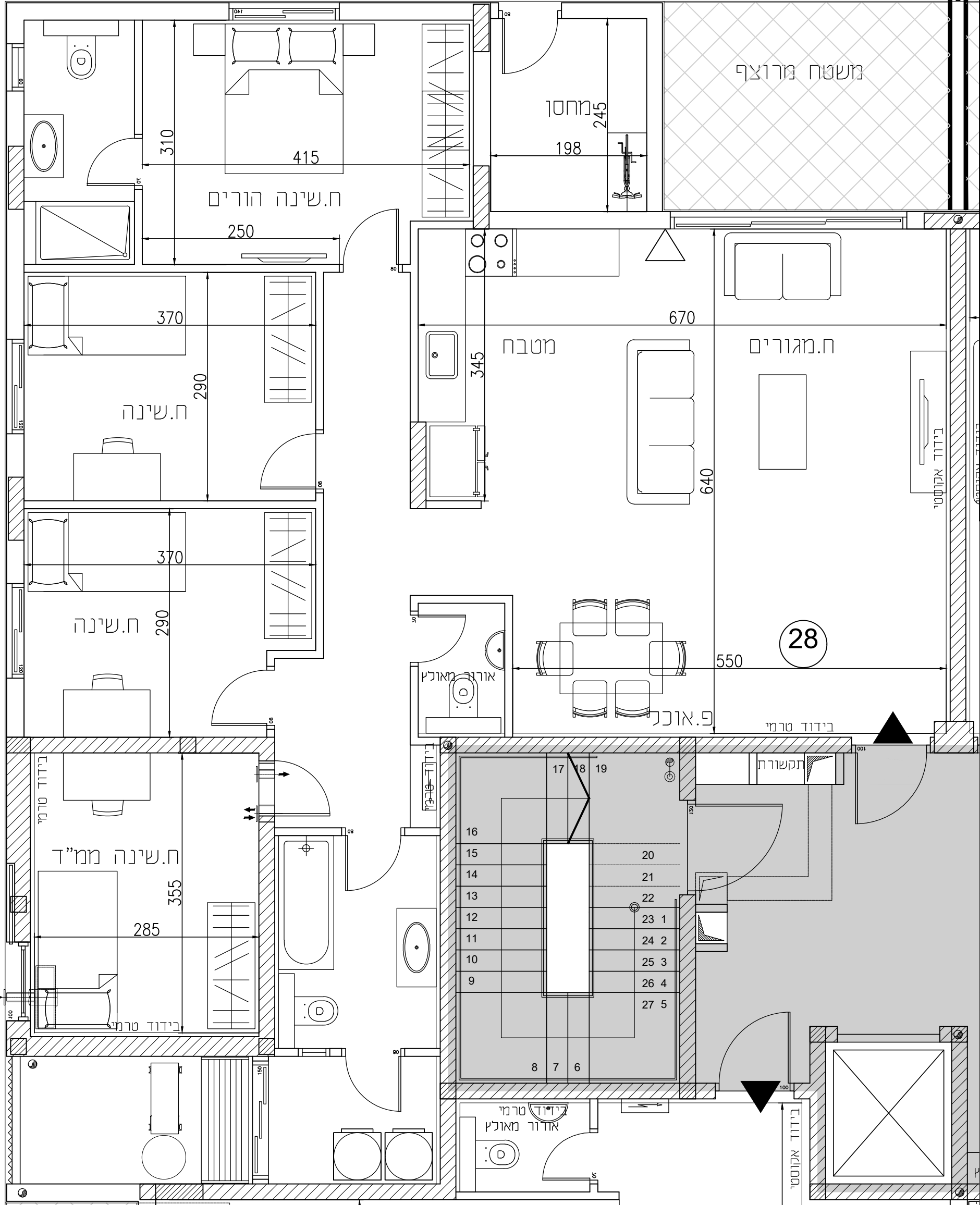


א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שדר 701/33 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



חצר פרטית

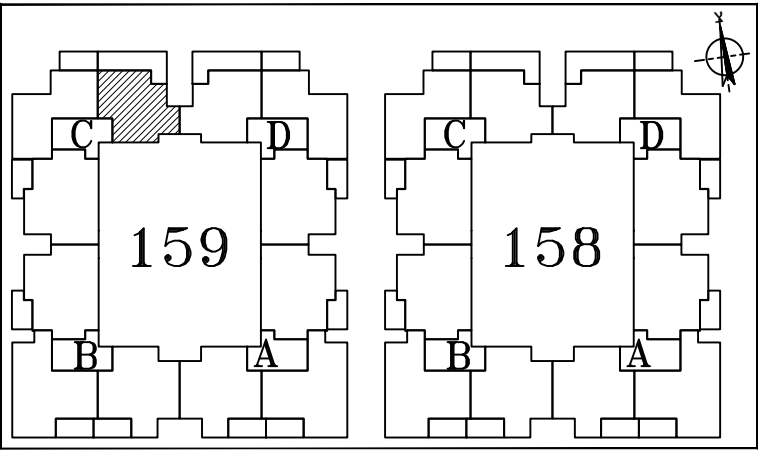
שטח פרט



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	159
בניין	C
קומה	0-1
דירה	29
טיפוס	D1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בחיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת
	דוד שמש
	צינור אורור
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה



תאריך: 27.08.23 קנ"מ 1:50

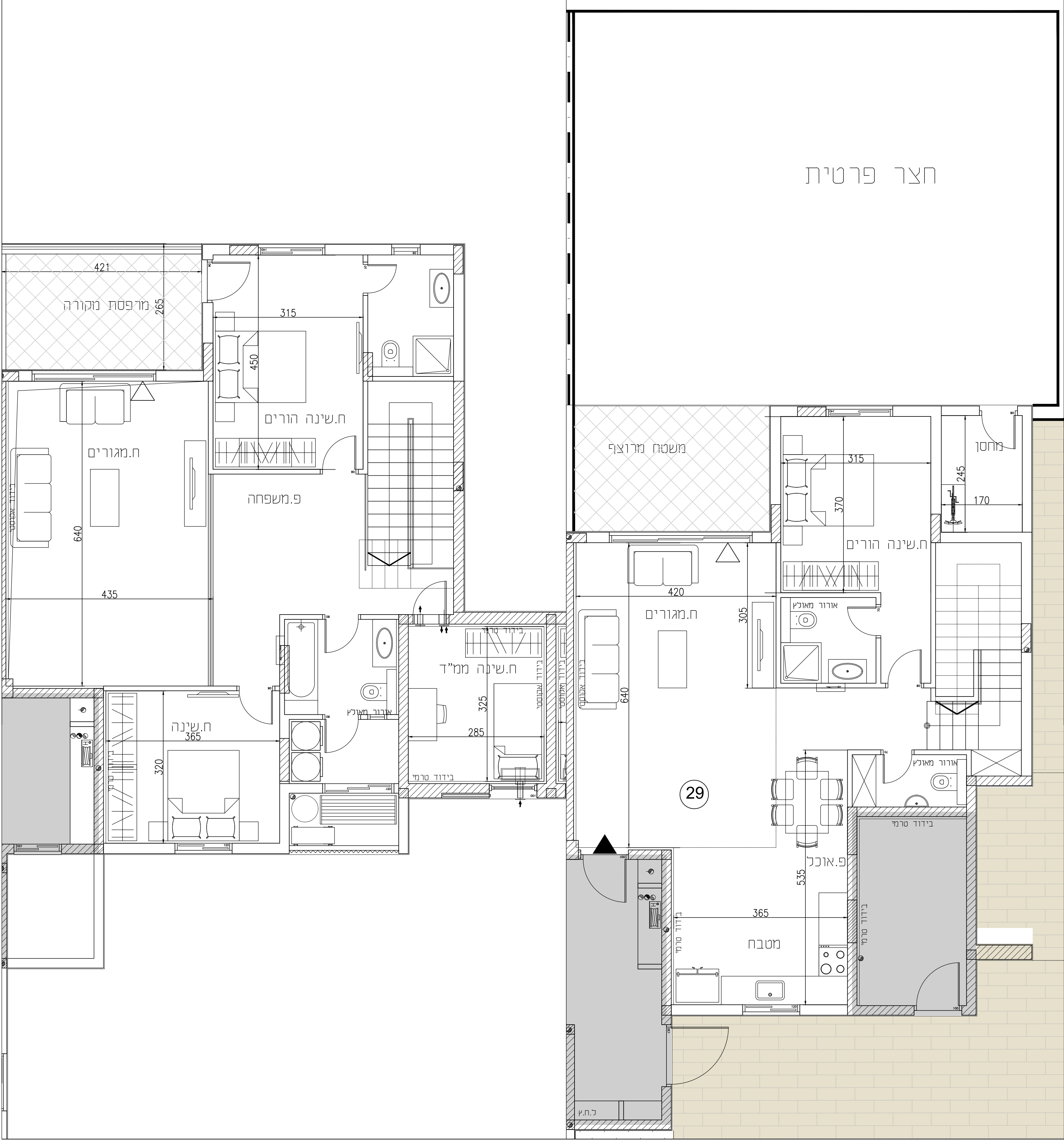


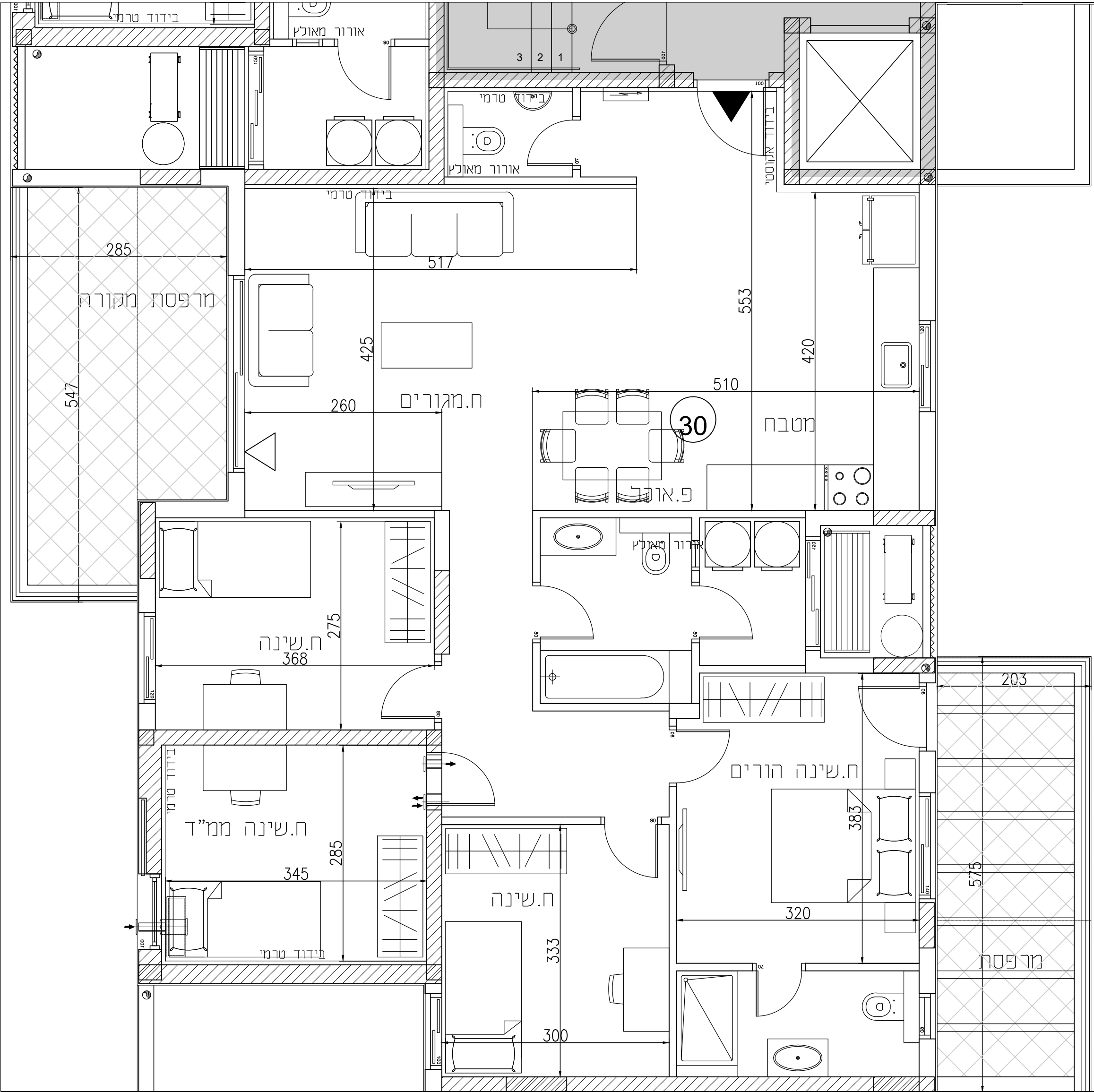
ארדאלון | יזמות ובניה בע"מ



א.ד. כהן בע"מ

בית פריומה, שד' שד"ר 201/33 ב"ש
טל: 06-6490730 פקס: 06-6490943





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	C
קומה	1
דירה	30
טיפוס	H1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

קנ"מ

27.08.23

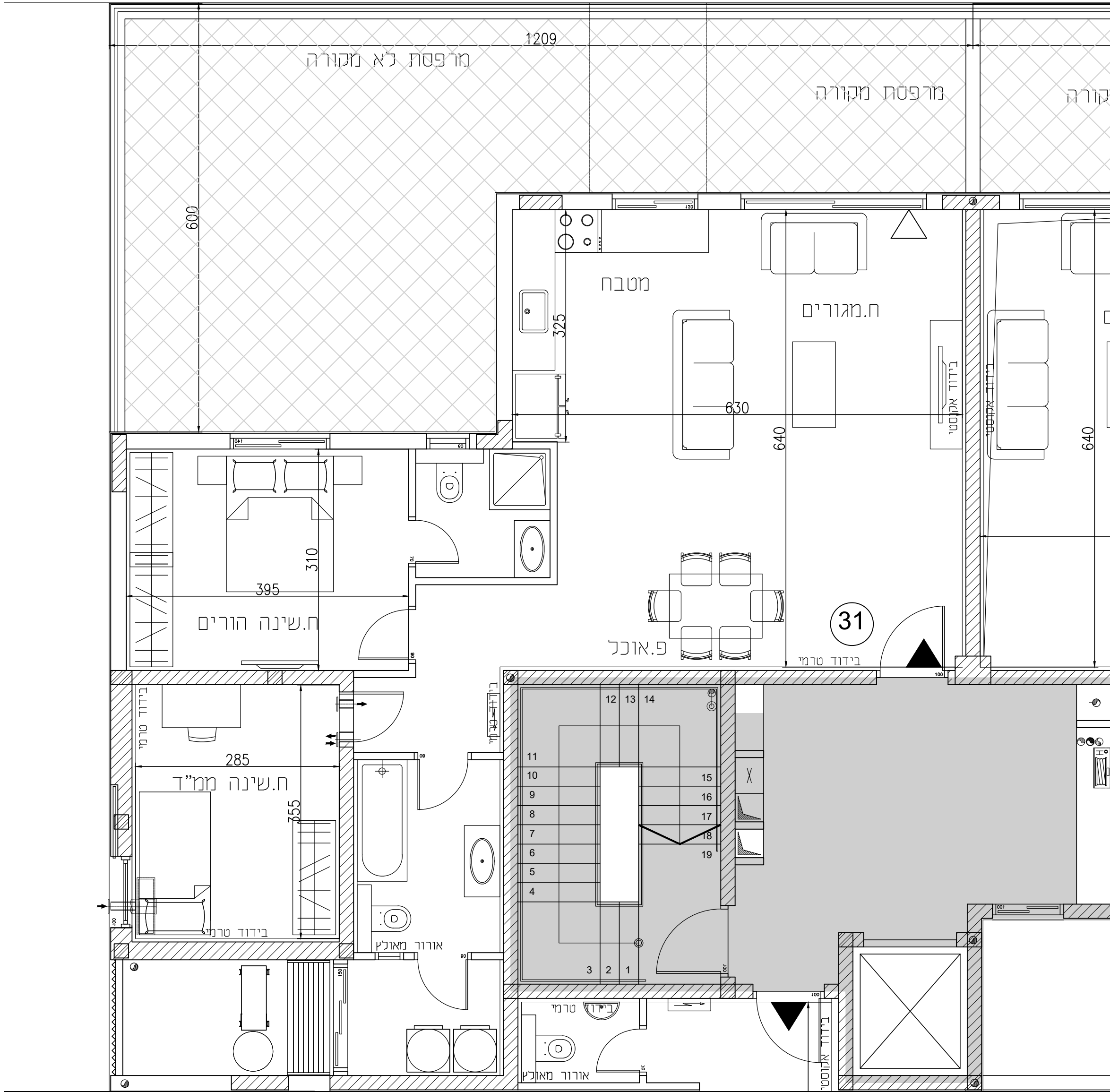
תאריך

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	C
קומה	1
דירה	31
טיפוס	11

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

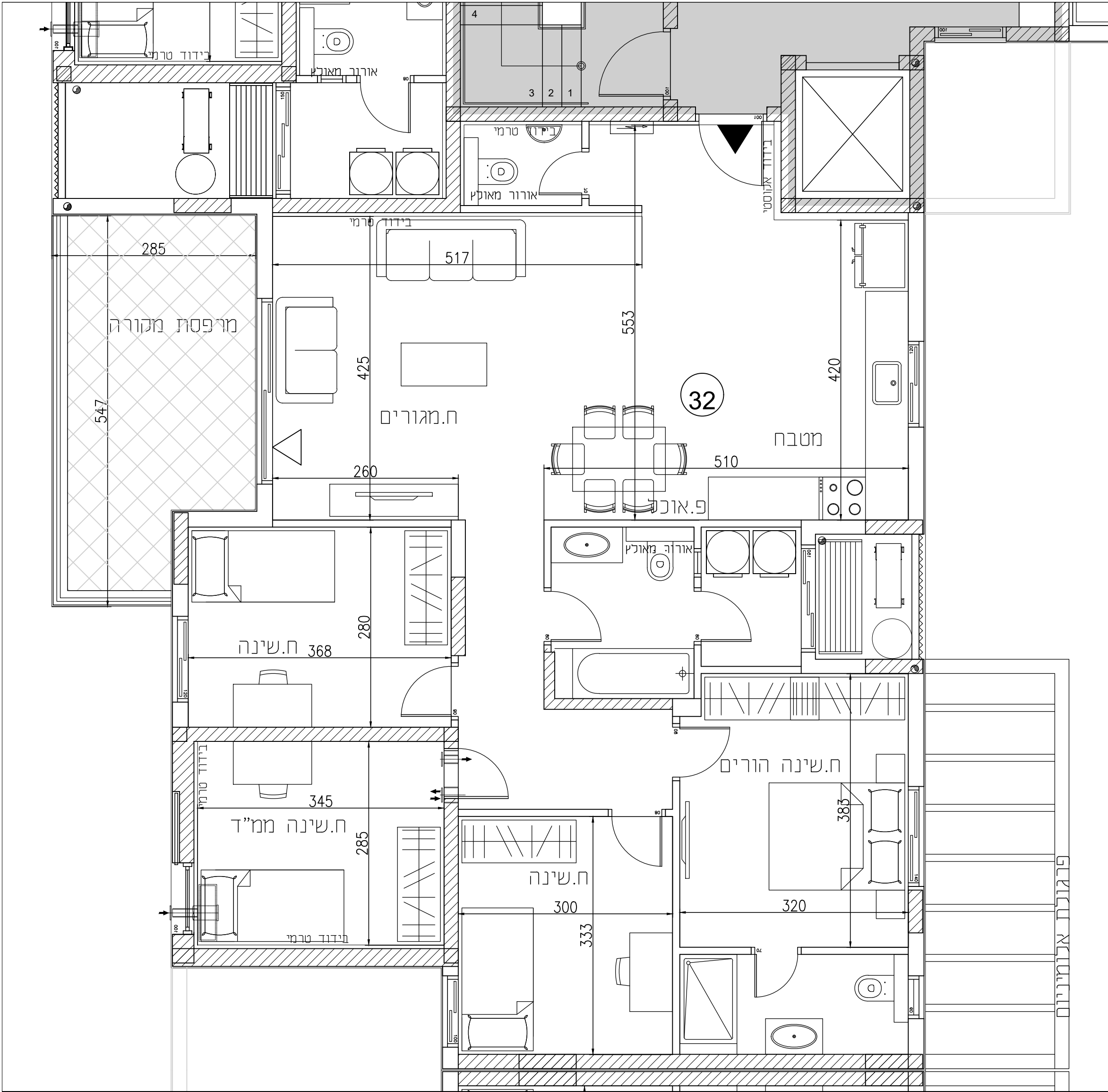
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

תאריך 27.08.23

קנ"מ 1:50



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	C
קומה	2
דירה	32
טיפוס	H1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

תאריך 27.08.23

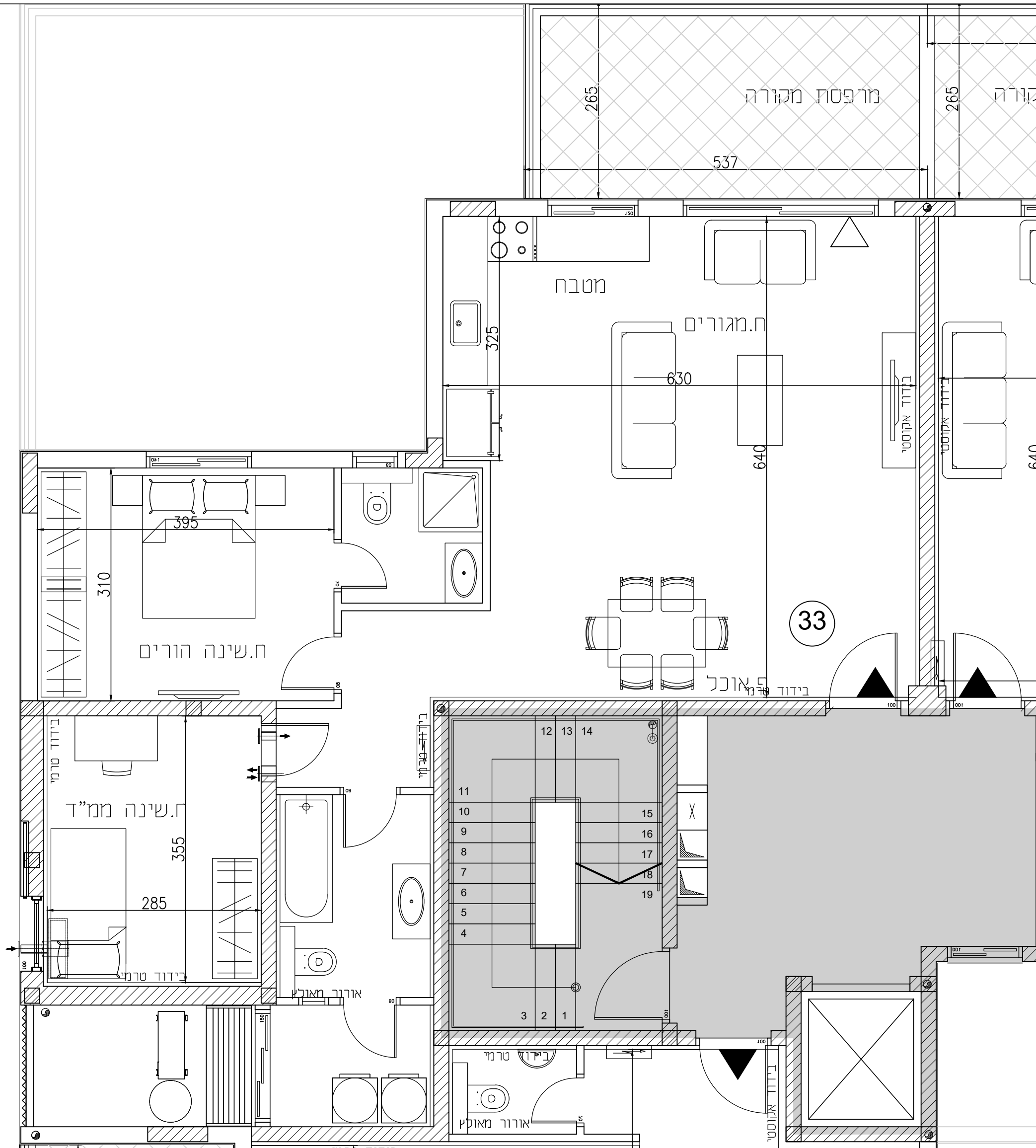
קנ"מ 1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	C
קומה	2
דירה	33
טיפוס	11

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

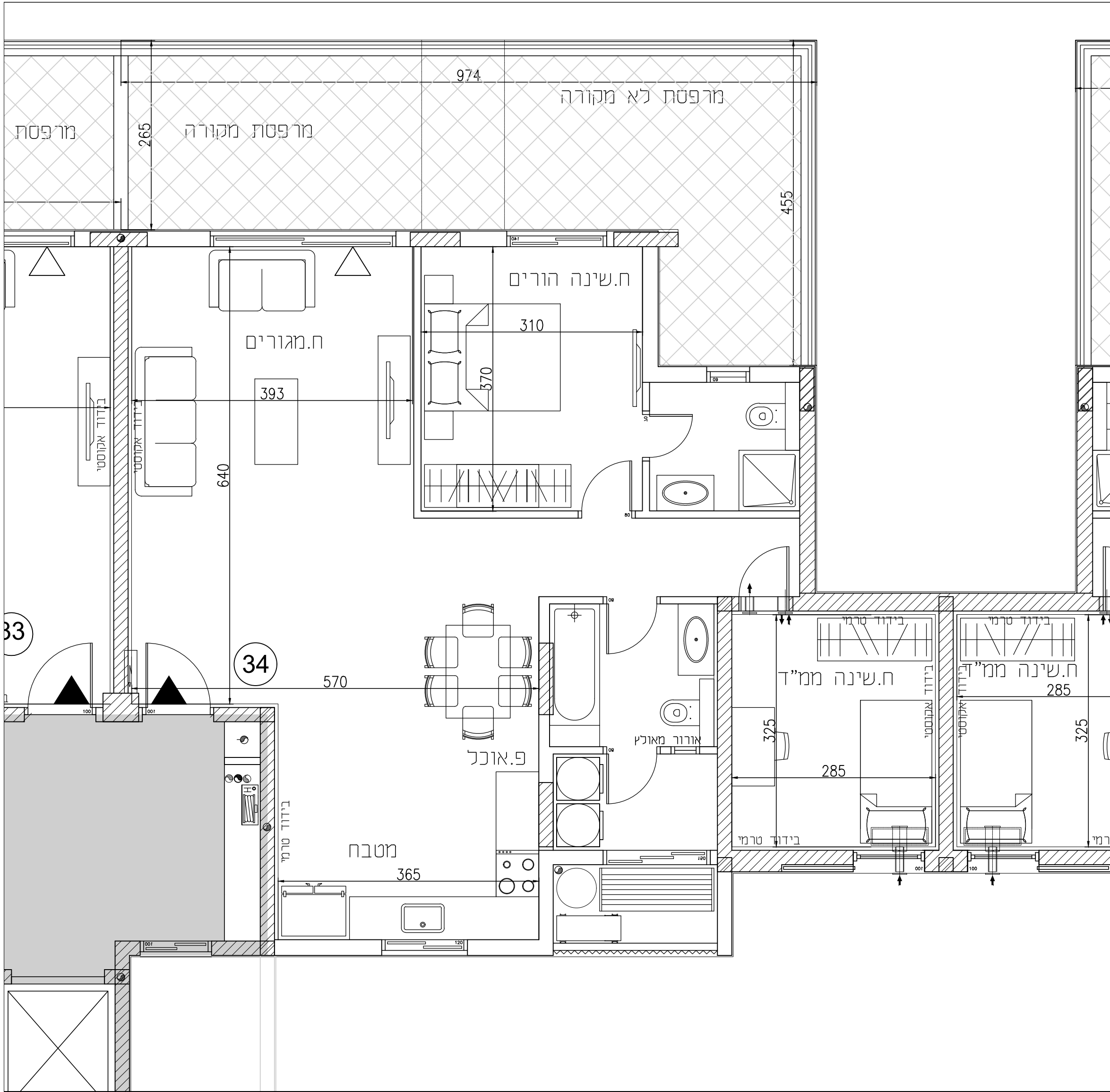
מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

159 158

תאריך	27.08.23
קנ"מ	1:50

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	C
קומה	2
דירה	34
טיפוס	J1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה למרפסת

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך 27.08.23

קנ"מ

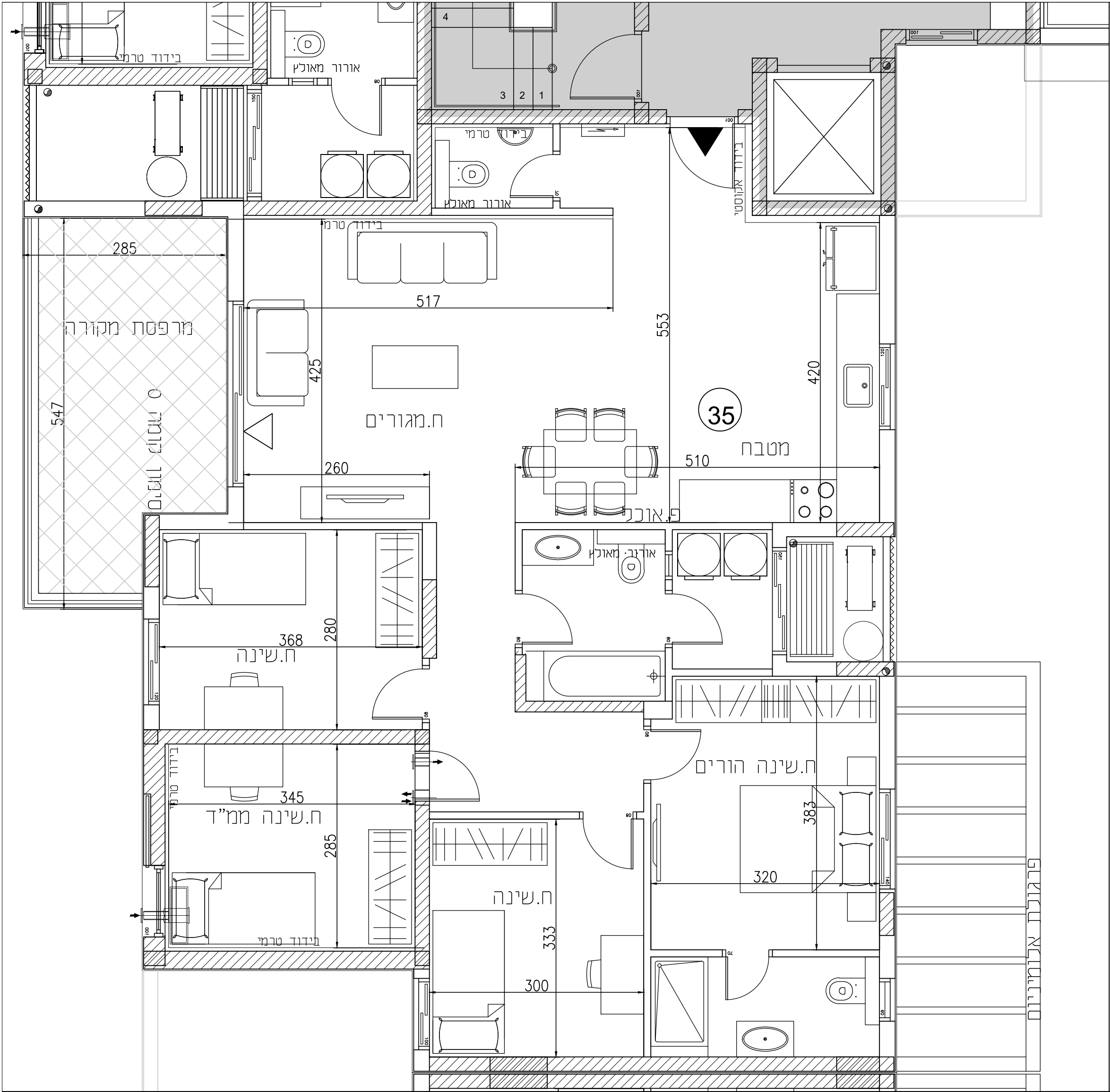
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	C
קומה	3
דירה	35
טיפוס	H1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה למרפסת

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

קנ"מ

27.08.23

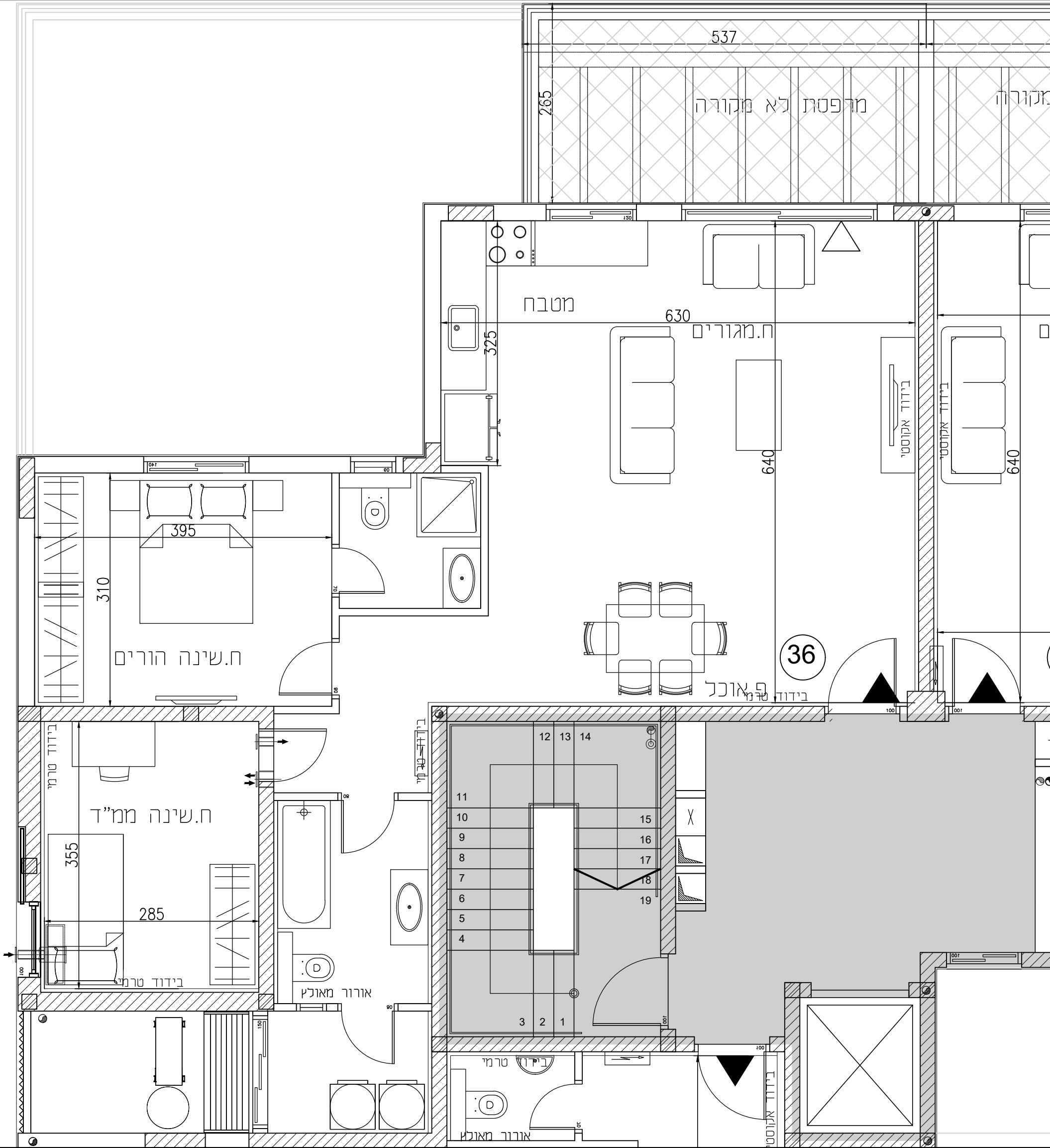
תאריך

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	C
קומה	3
דירה	36
טיפוס	11

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

159

158

תאריך: 27.08.23

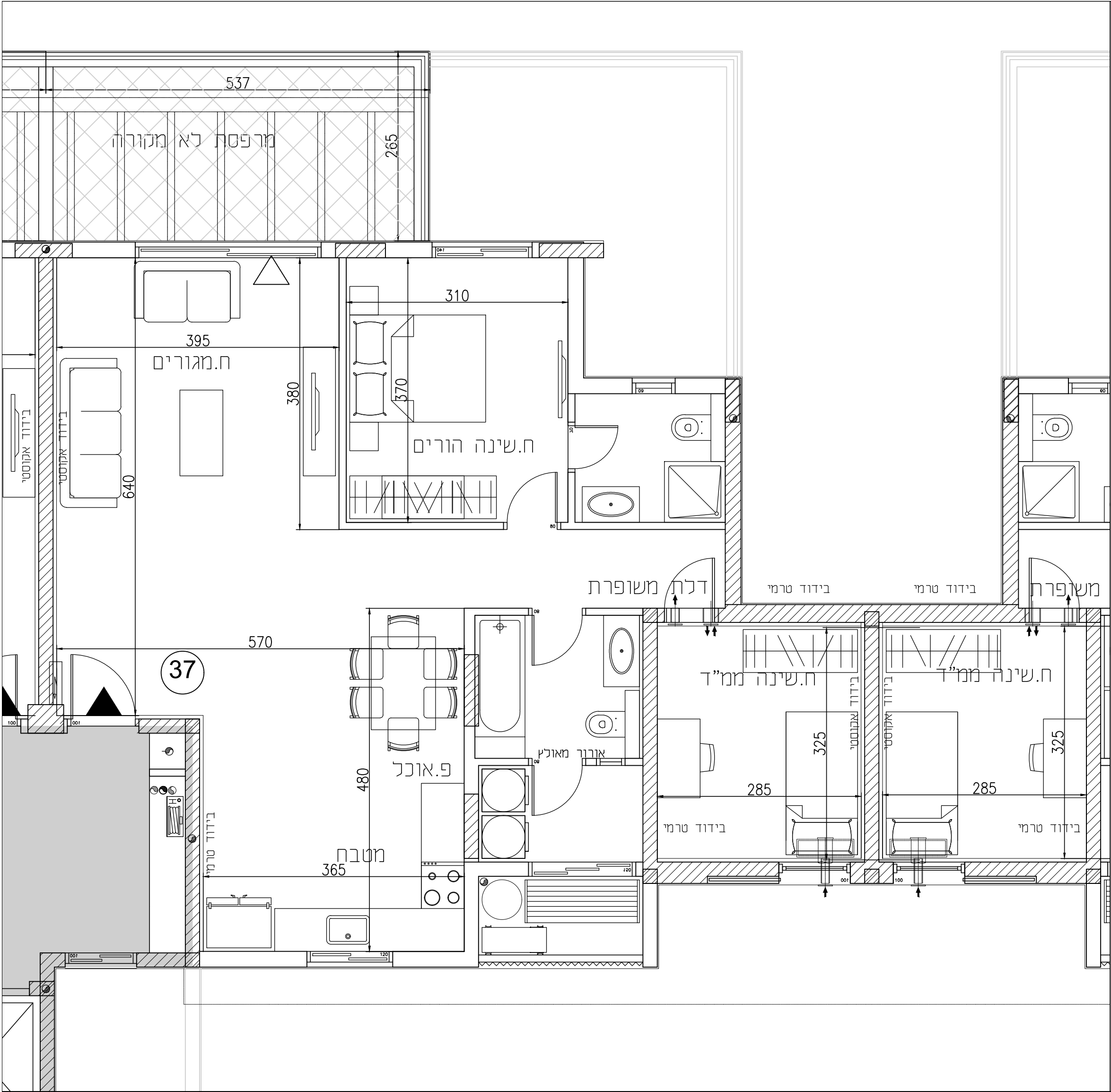
קנ"מ

1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

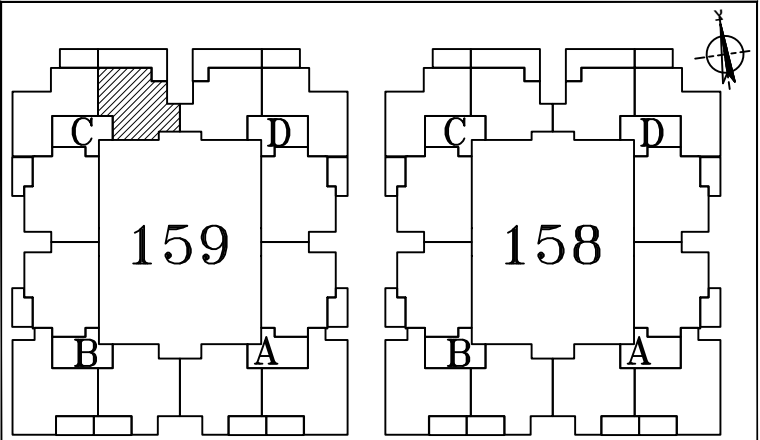
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701, בית
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	159
בניין	C
קומה	3
דירה	37
טיפוס	J1

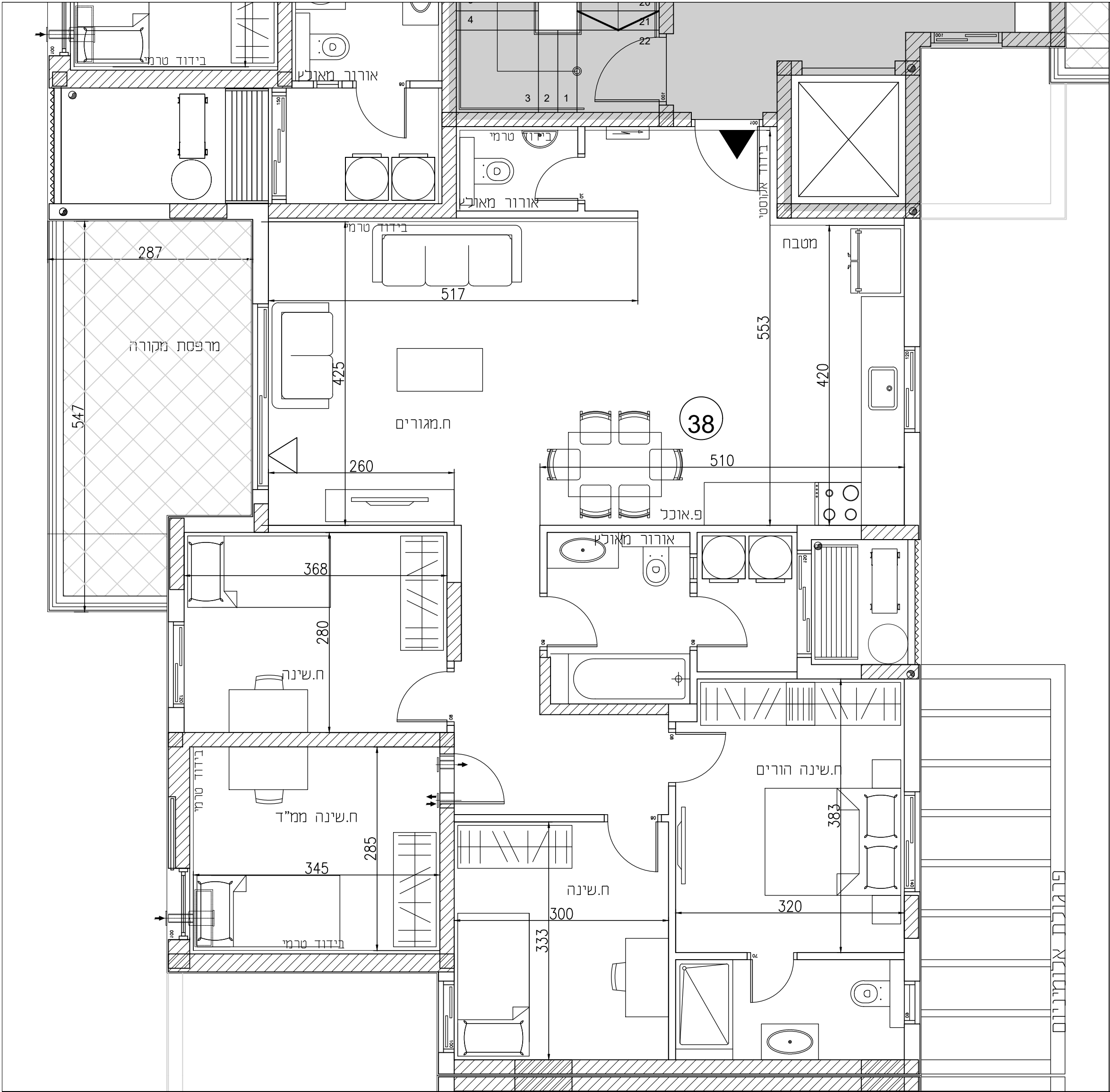
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה



תאריך 27.08.23	קנ"מ	1:50
----------------	------	------





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	C
קומה	4
דירה	38
טיפוס	H1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה למרפסת

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך 27.08.23

קנ"מ

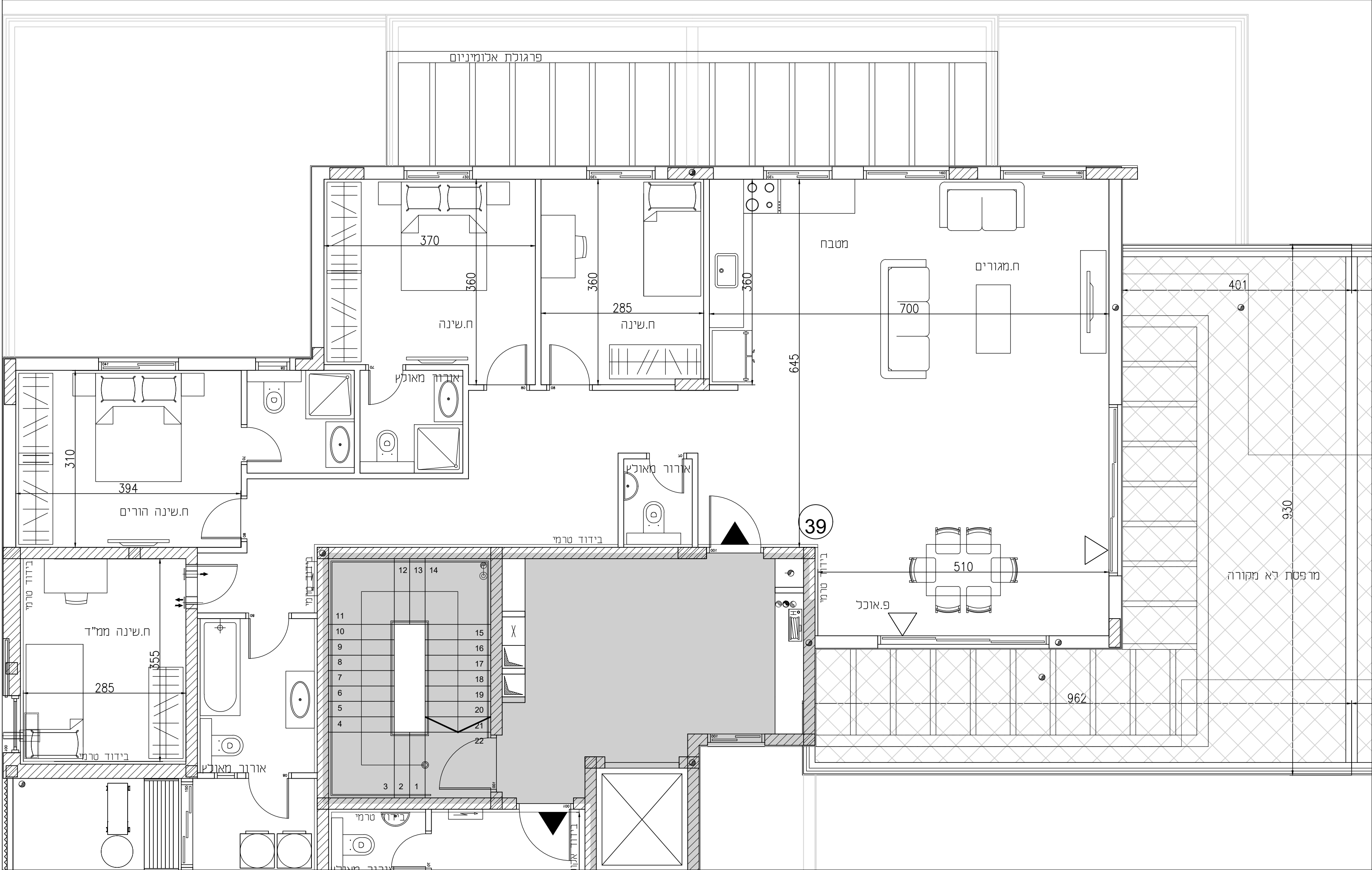
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש159

בנייןC

קומה4

דירה39

טיפוסL1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה ממרפסת

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

קנ"מ

27.08.23

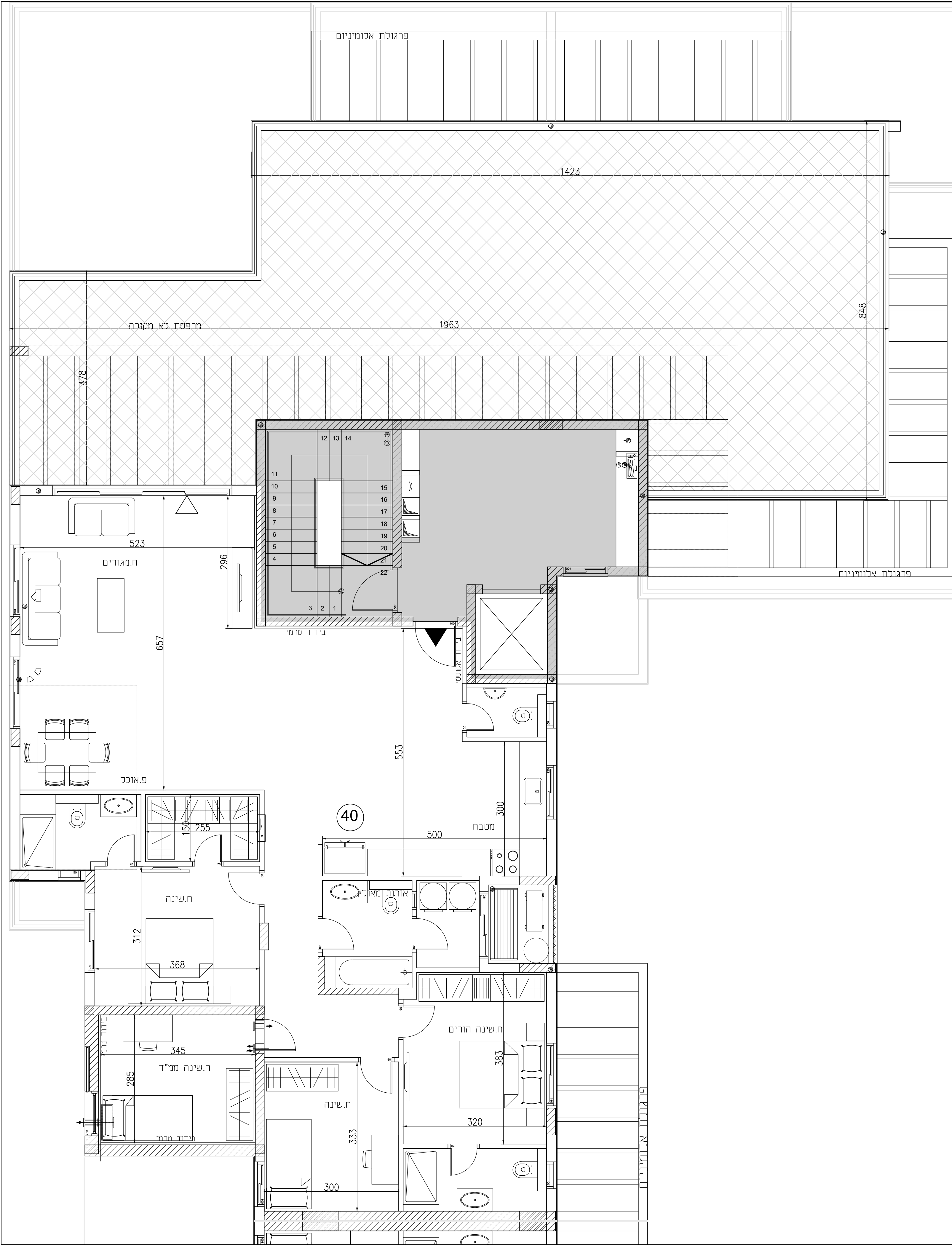
תאריך

ארזקלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש159

בנייןC

קומה5

דירה40

טיפוסN1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

מרתפת

קו קירוי

מיקום הכנה למעבה

יציאה למרתפת

צינור אורזור

קו דוד שמש

קולטני ביוב

כניסה לדירה

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך:27.08.23

קנ"מ

1:50

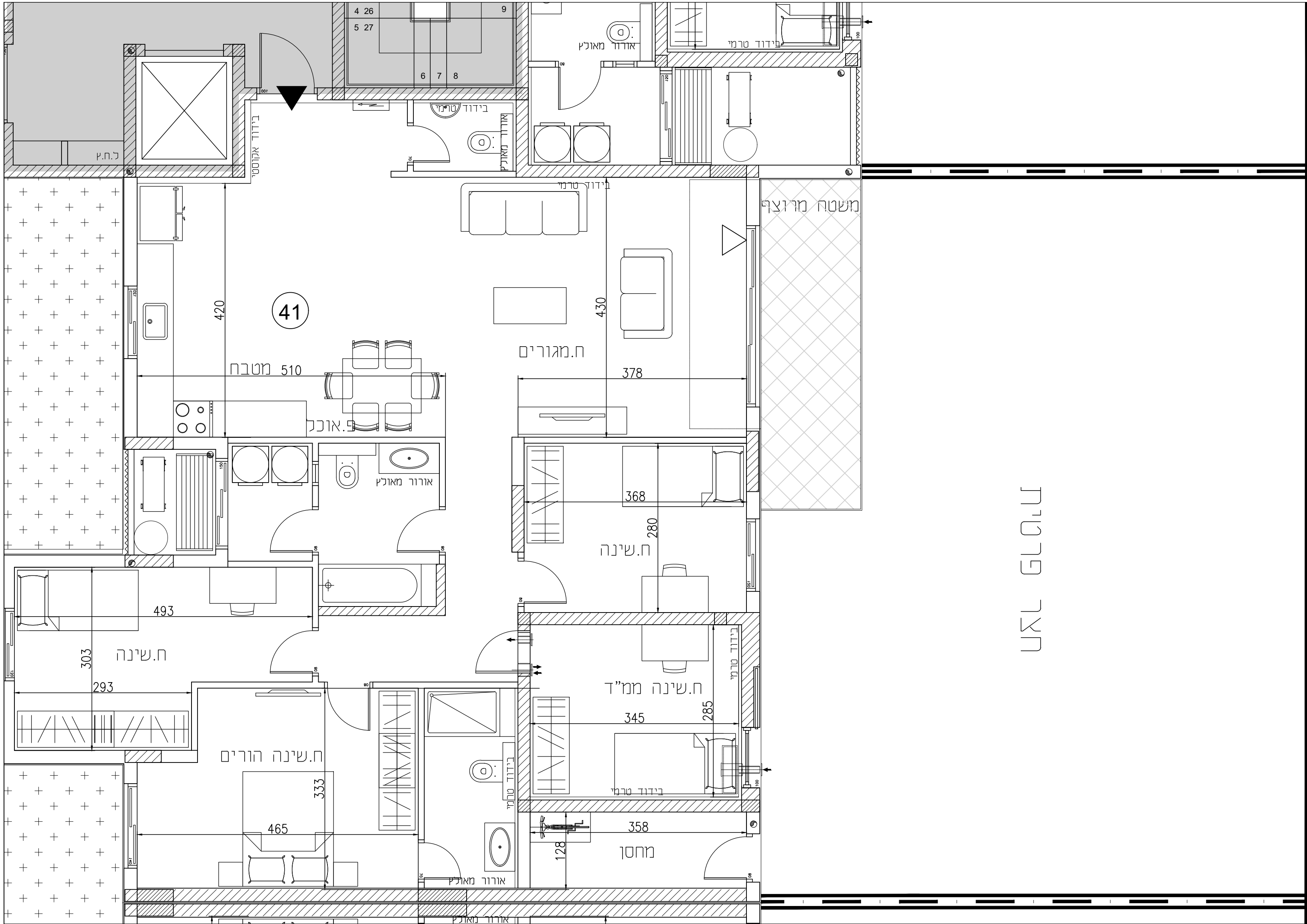
אורזאלון

יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פרדסה, שד' שידר 35/37, ר"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש159

בנייןD

קומה0

דירה41

טיפוסB

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

מרפסת

צינור אורור

קו קירוי

דוד שמש

מיקום הכנה למעבה

קולטני ביוב

יציאה למרפסת

כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

תאריך27.08.23

קנ"מ1:50

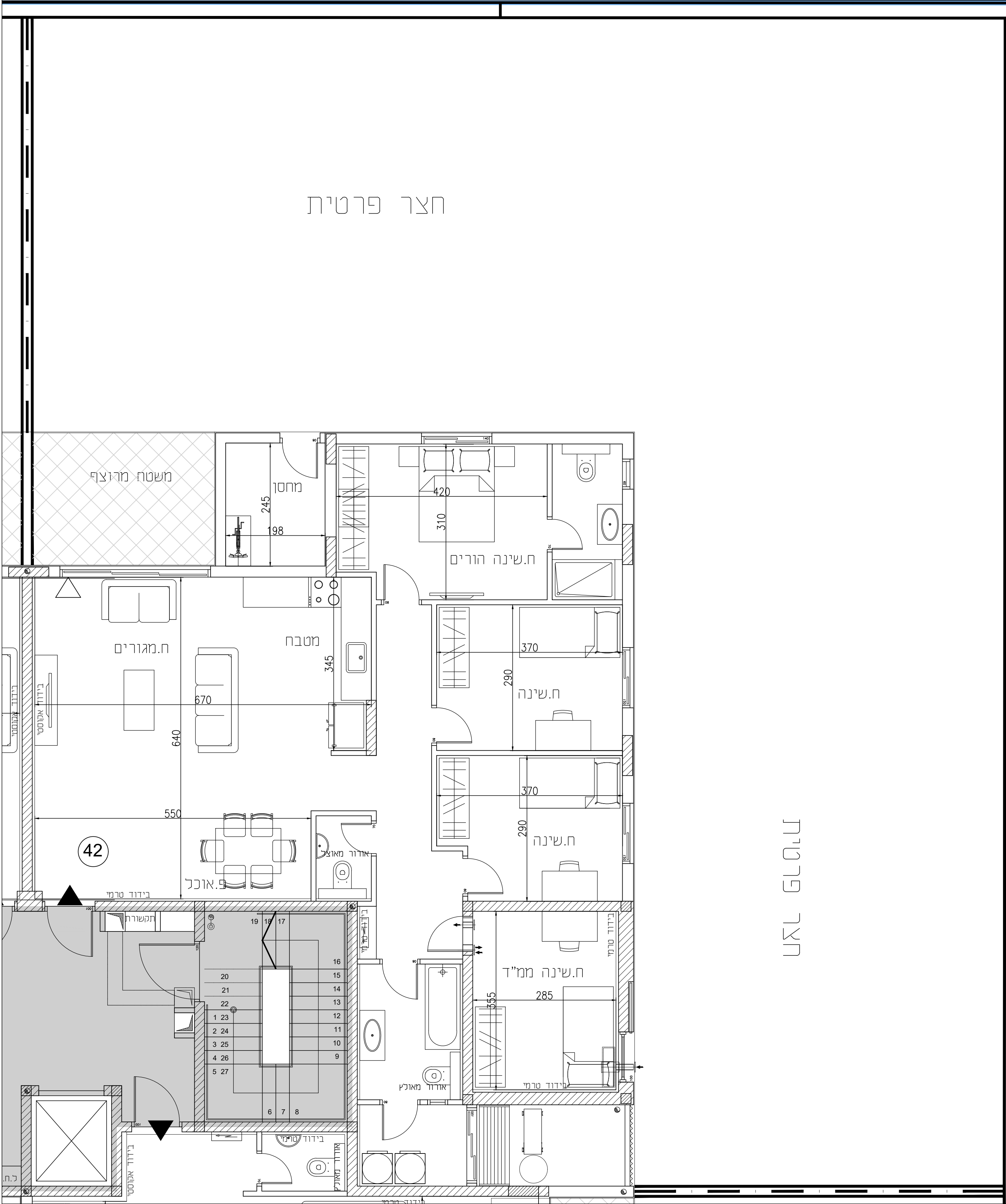
ארזאלון

יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 101/33, ב"ש

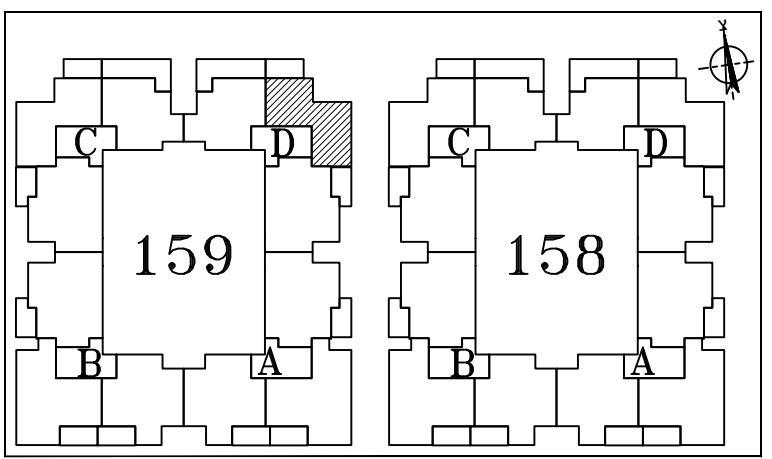
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	159
בניין	D
קומה	0
דירה	42
טיפוס	C

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בחיתור בנייה מעודכן

מקרא	
שטח ורכוש משותף	כוח חשמל דירתי
מרפסת	צינור אוורור
קו קירוי	דוד שמש
מיקום הכנה למעבה	מקלטני ביוב
יציאה למרפסת	כניסה לדירה



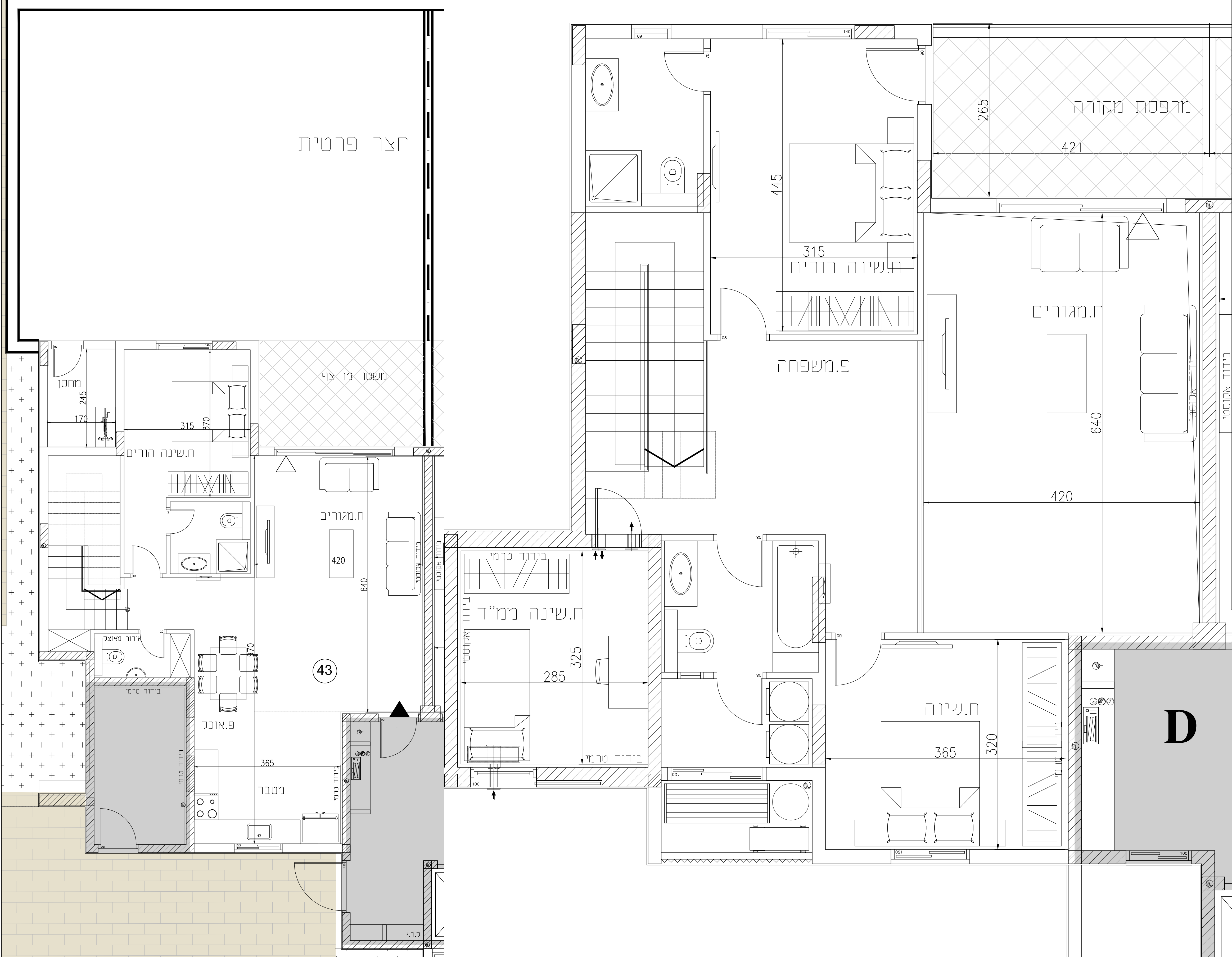
תאריך	27.08.23
קנ"מ	1:50



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שדר, זסלעז, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

חצר פרטית



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש159

בנייןD

קומה0-1

דירה43

טיפוסD

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בחיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

צינור אוורור

דוד שמש

מולטני ביוב

כניסה לדירה

מרפסת

קו קרווי

מיקום הכנה למעבה

יציאה למרפסת

159

C

D

A

B

158

C

D

A

B

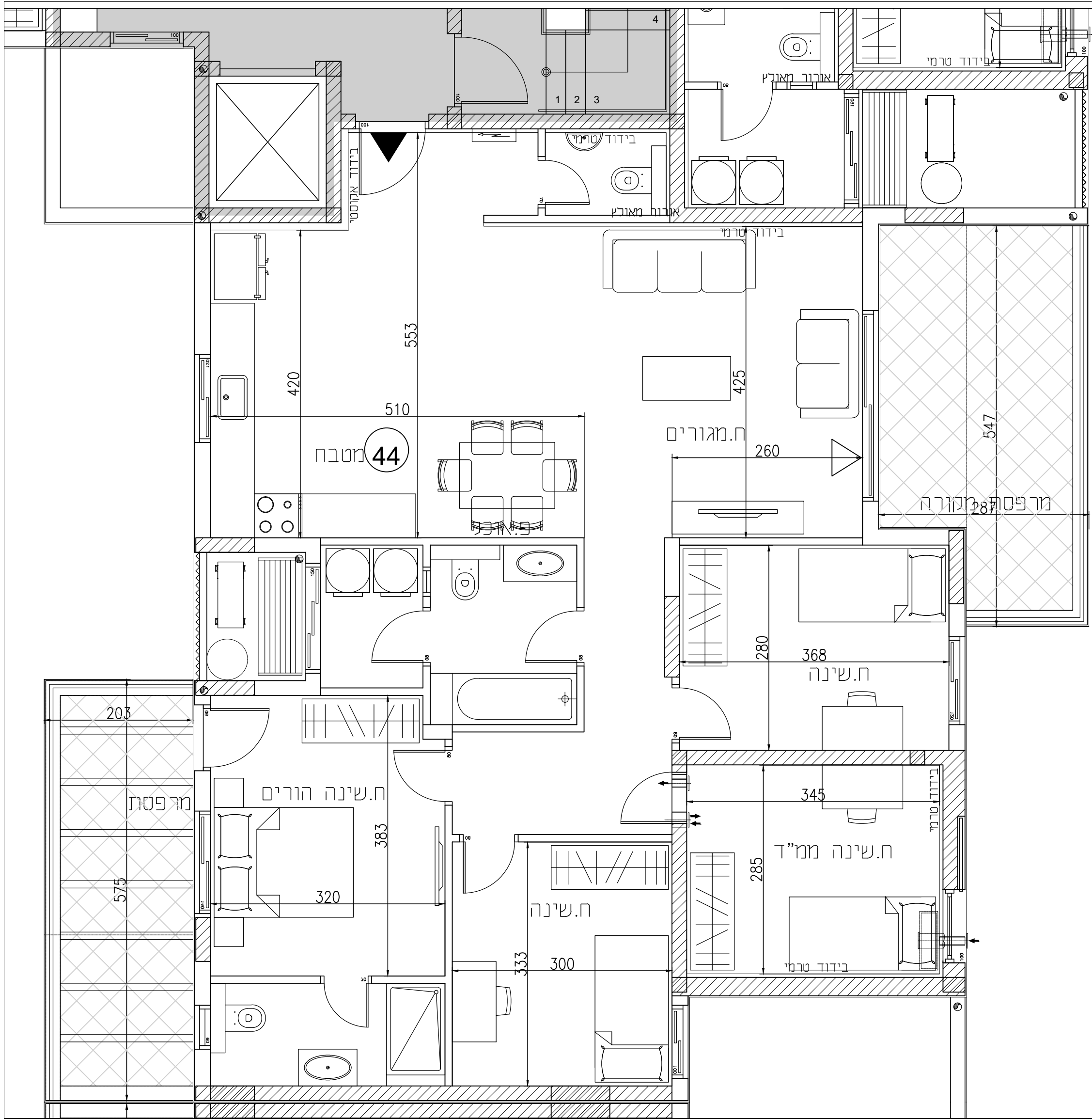
תאריך: 27.08.23 קנ"מ 1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פרויקט, שדר ישראלי 107/2, ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	D
קומה	1
דירה	44
טיפוס	H

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

תאריך: 27.08.23

קנ"מ

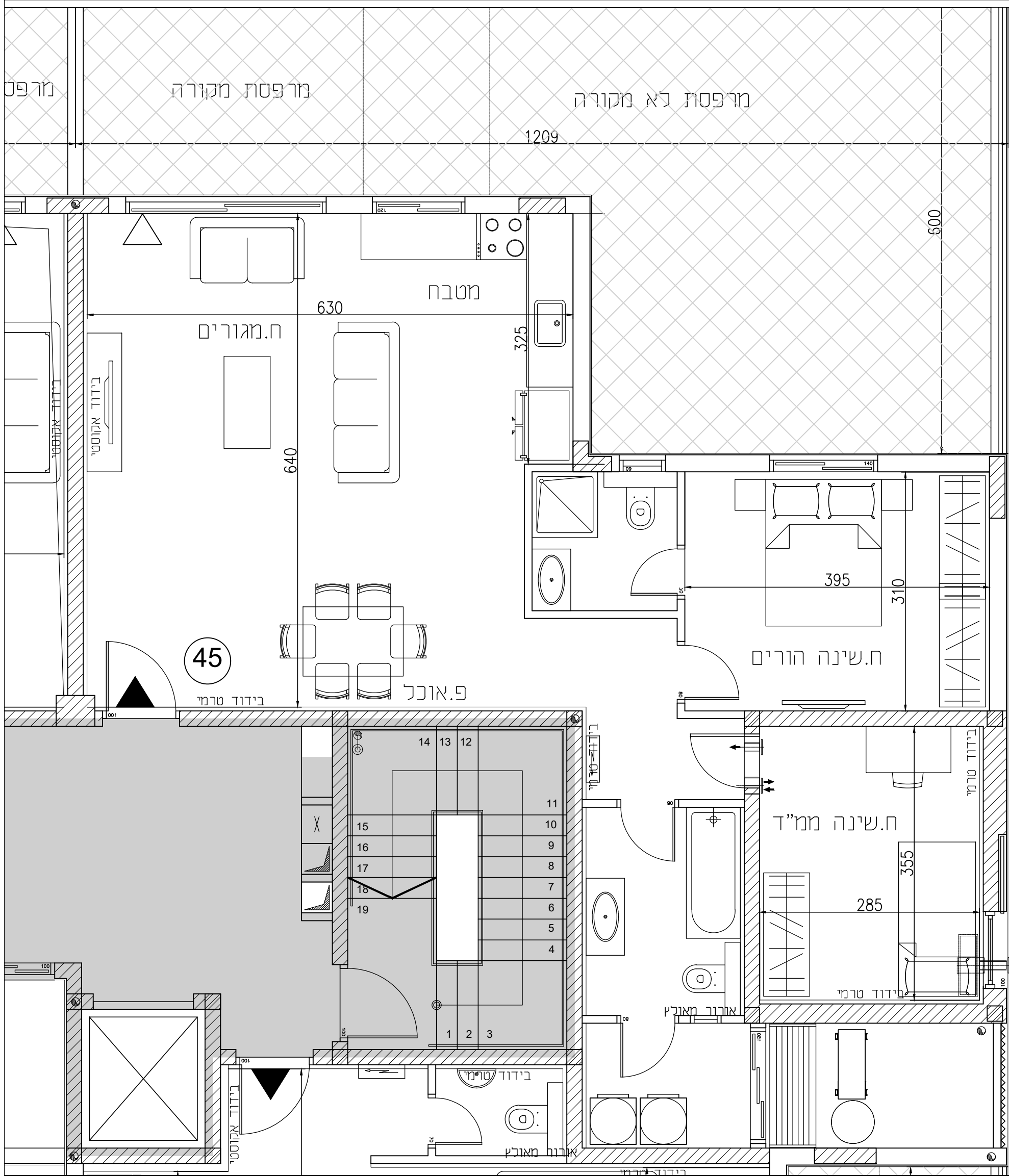
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש159

בנייןD

קומה1

דירה45

טיפוסI

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

מרפסת

צינור אוורור

קו קירוי

דוד שמש

מיקום הכנה למעבה

קולטני ביוב

יציאה למרפסת

כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

תאריך27.08.23

קנ"מ

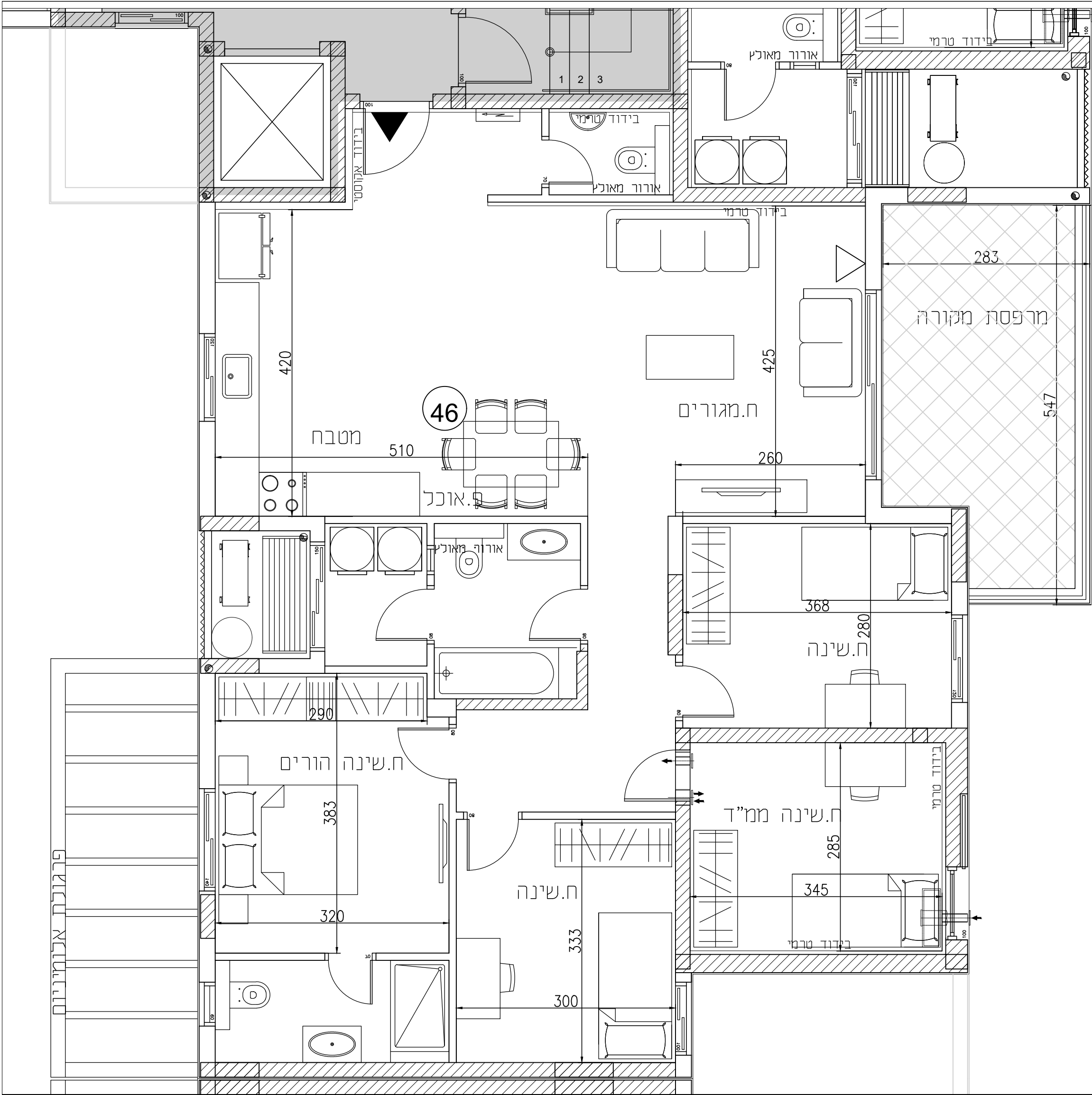
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

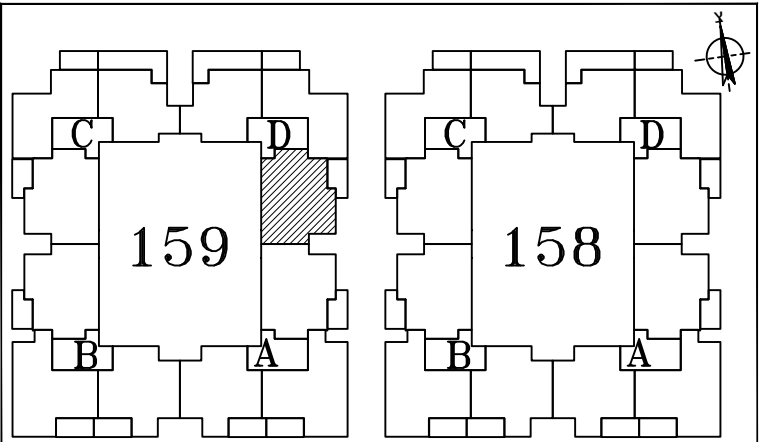
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות" באר שבע	
מגרש	159
בניין	D
קומה	2
דירה	46
טיפוס	H

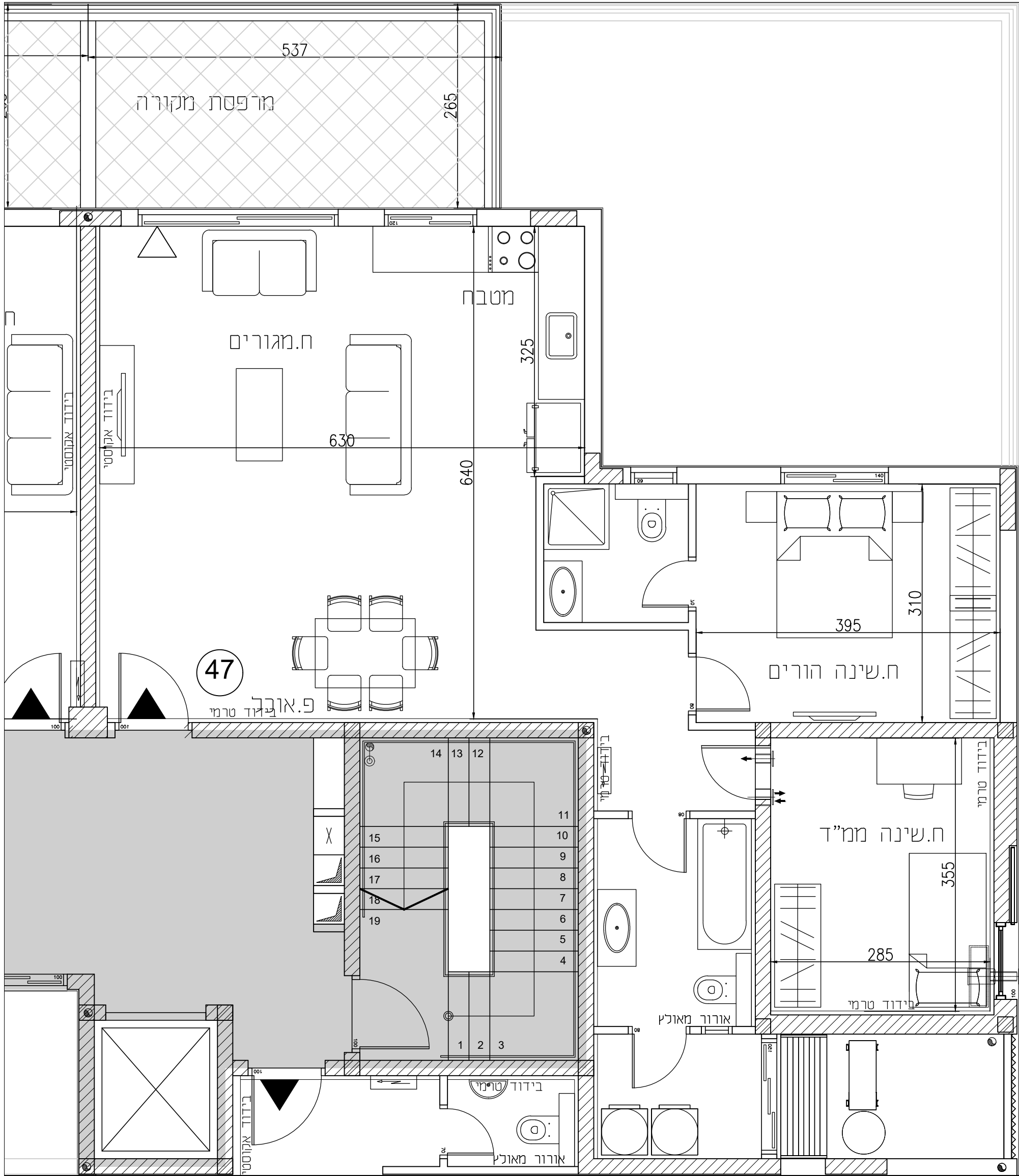
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת



תאריך	27.08.23
קנ"מ	1-50





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	D
קומה	2
דירה	47
טיפוס	I

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	כניסה לדירה
	יציאה למרפסת

159

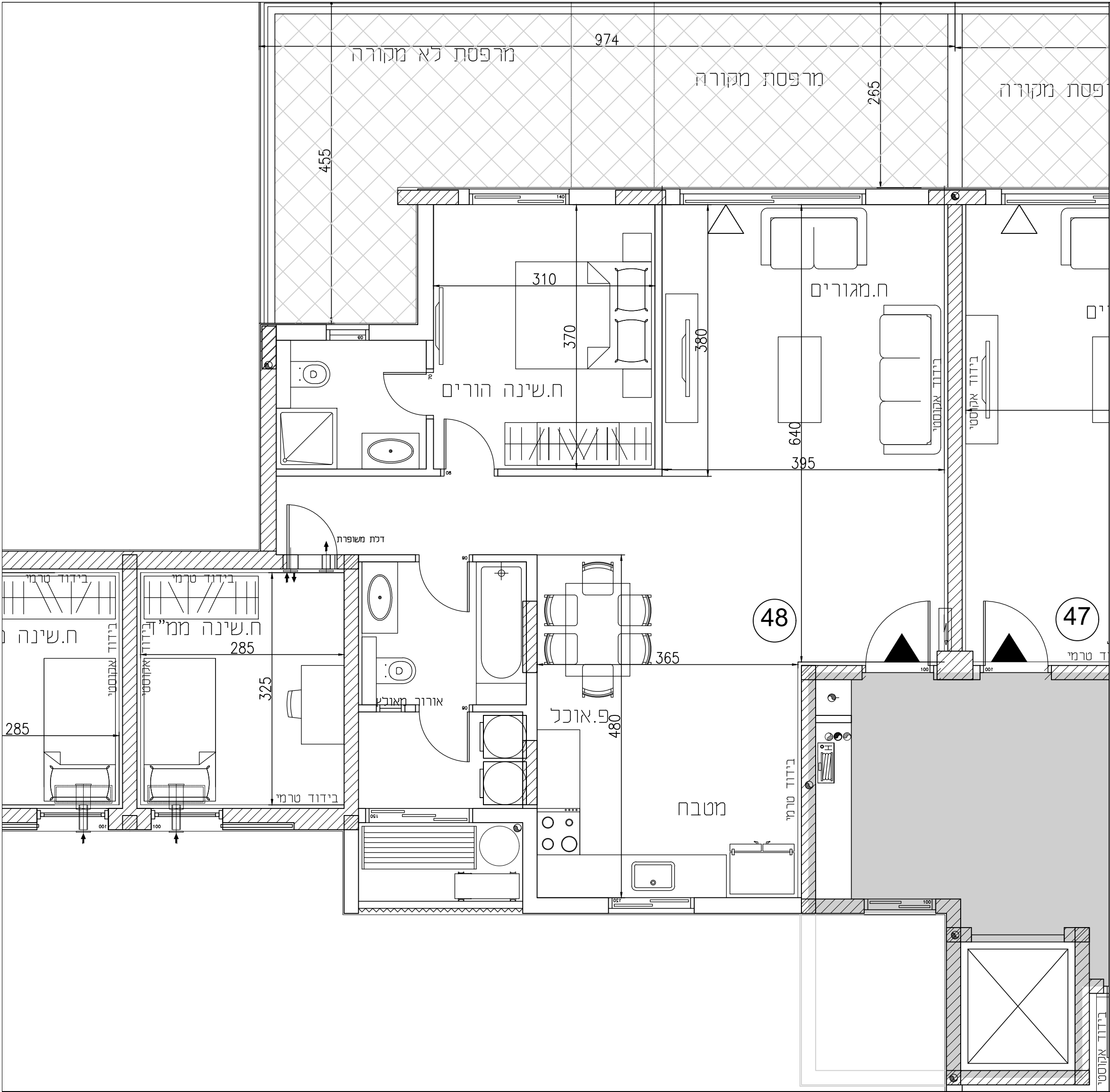
158

תאריך 27.08.23 קנ"מ 1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	D
קומה	2
דירה	48
טיפוס	J

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	יציאה למרפסת

159

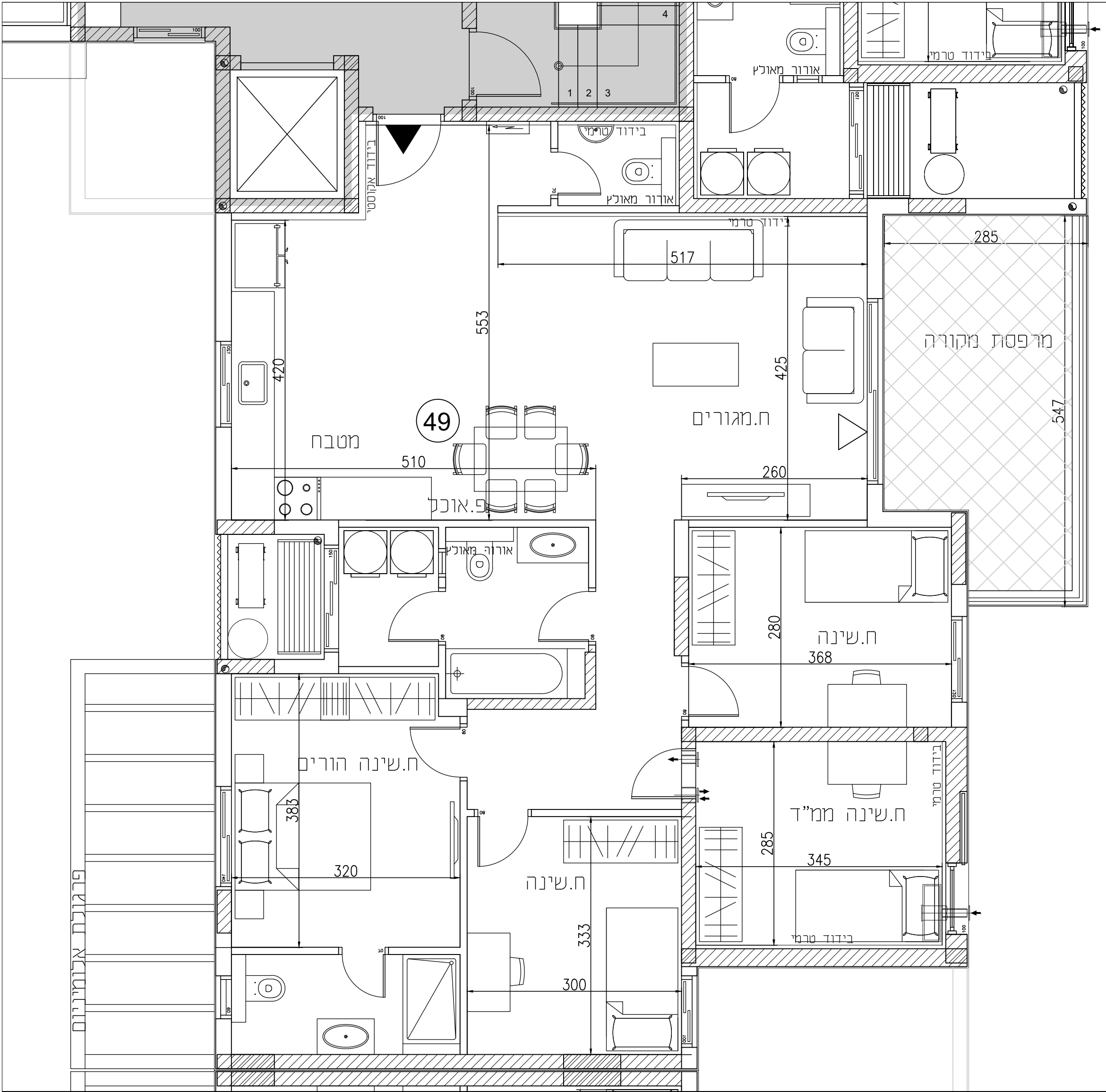
158

תאריך 27.08.23 קנ"מ 1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	D
קומה	3
דירה	49
טיפוס	H

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת		צינור אוורור
	קו קירוי		דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה		קולטני ביוב
	יציאה למרפסת		כניסה לדירה

159

C

D

B

A

158

C

D

B

A

תאריך 27.08.23

קנ"מ

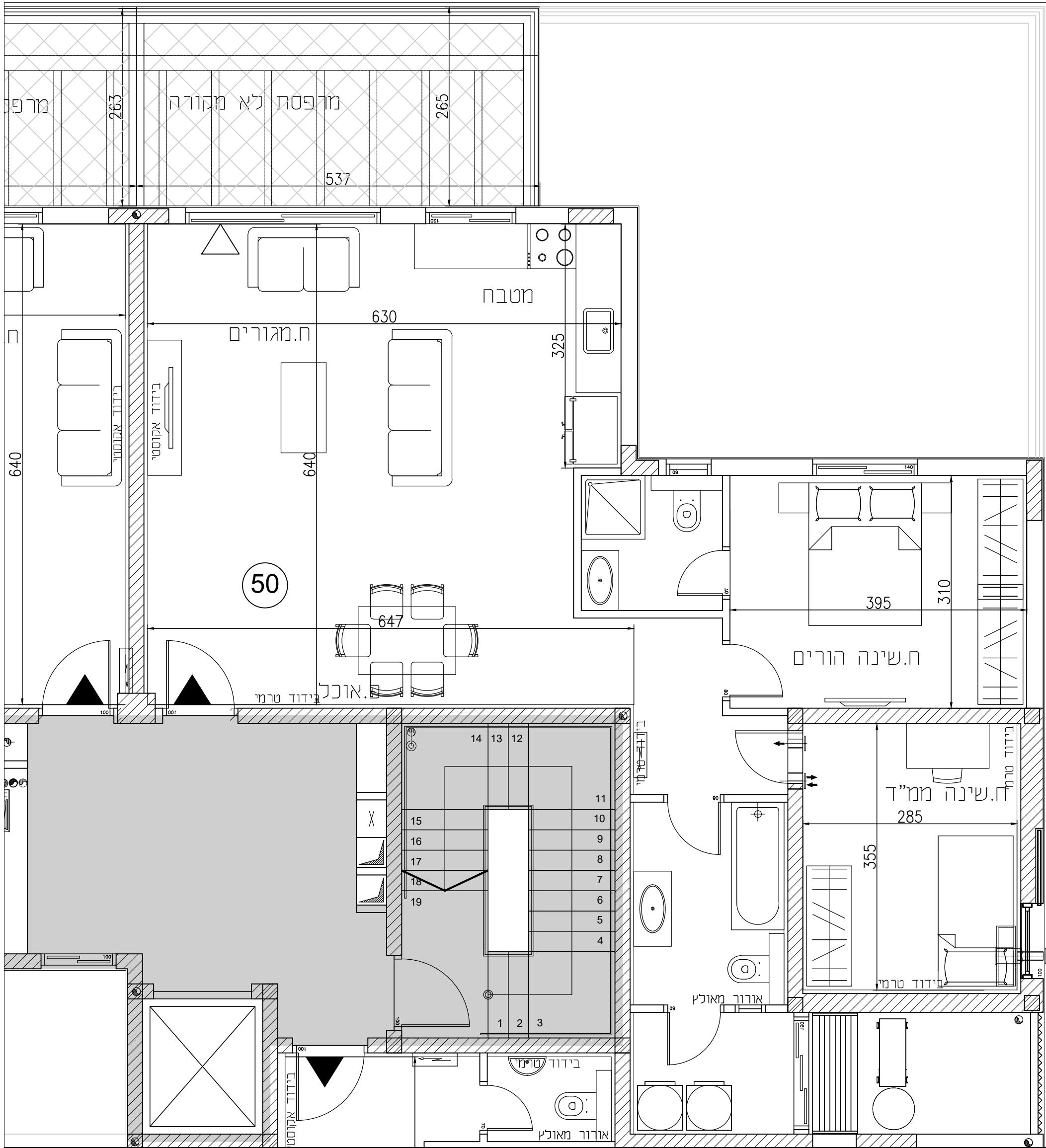
1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

מגרש	159
בניין	D
קומה	3
דירה	50
טיפוס	I

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	לוח חשמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת
	דוד שמש		קו קירוי
	קולטני ביוב		מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה		יציאה למרפסת

C

D

159

B

A

C

D

158

B

A

1:50

קנ"מ

27.08.23

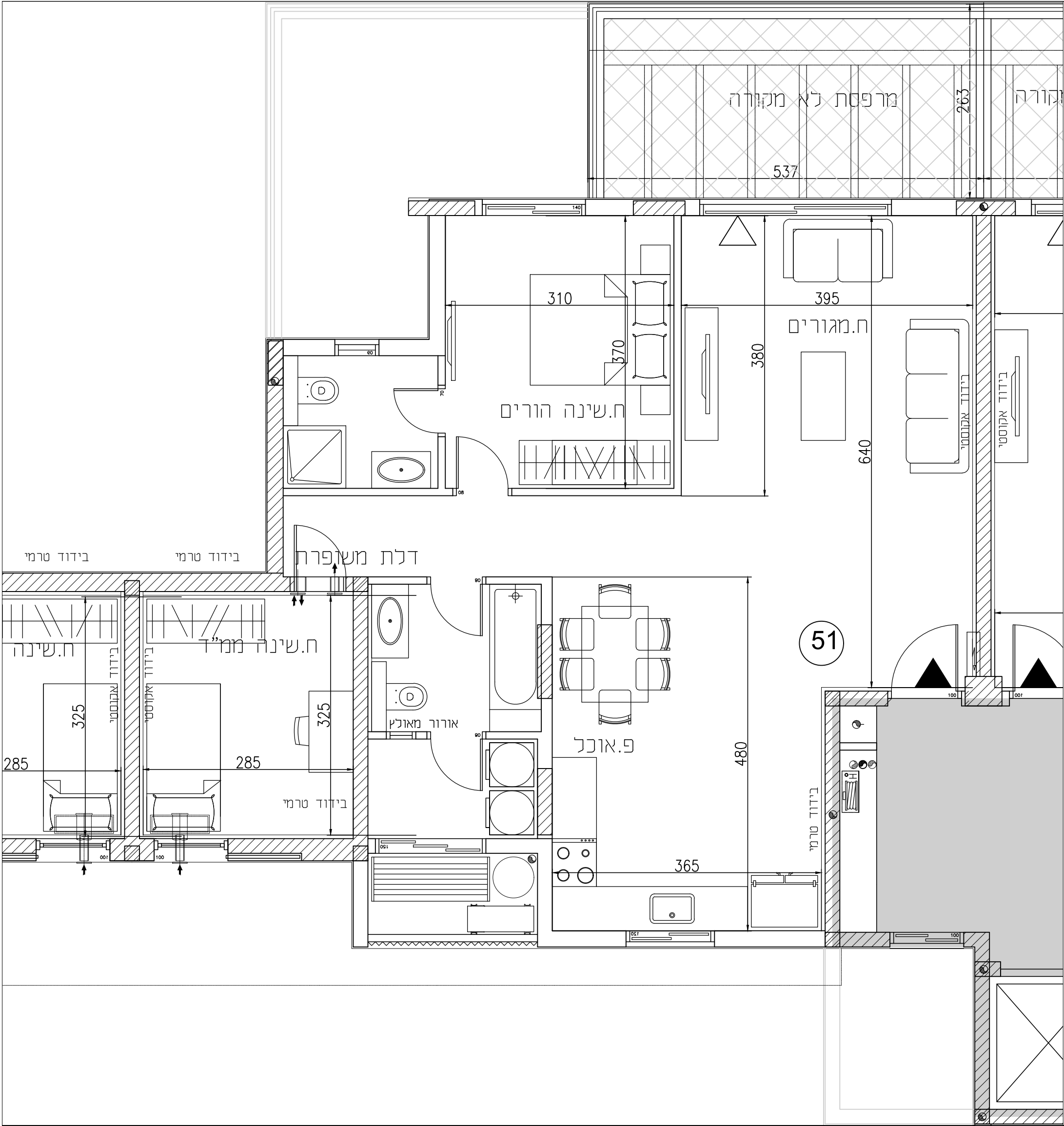
תאריך

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

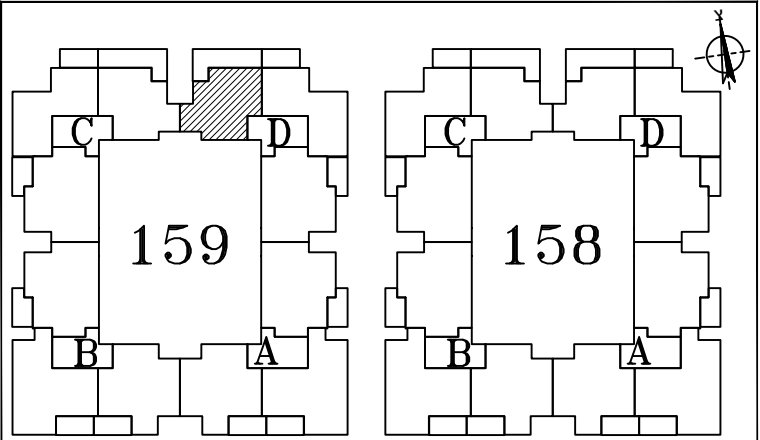
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"	
באר שבע	
מגרש	159
בניין	D
קומה	3
דירה	51
טיפוס	J

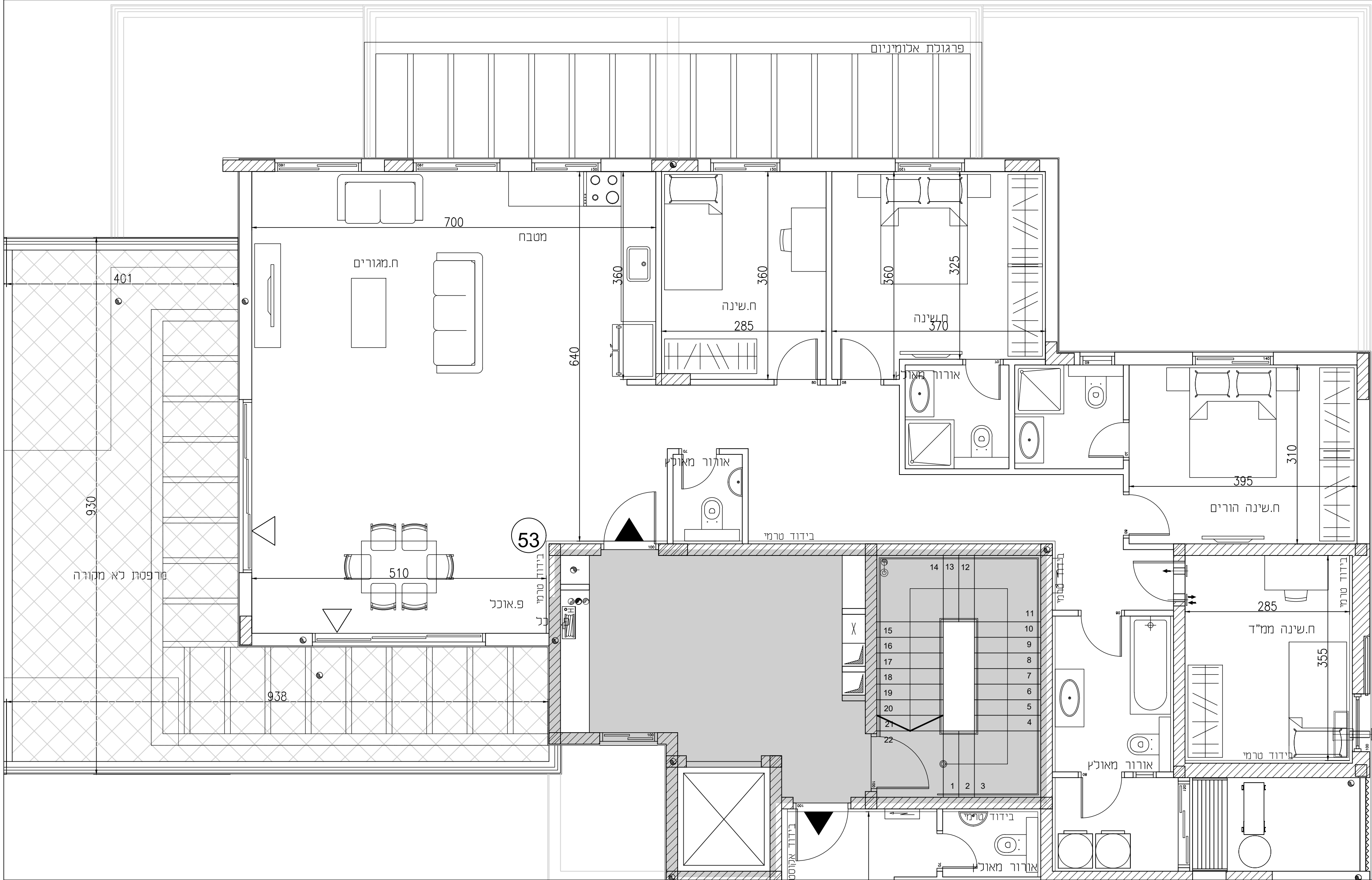
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה



תאריך 27.08.23	קנ"מ	1:50
----------------	------	------





שכונת "פסגת רמות"

באר שבע

159	מגרש
D	בניין
4	קומה
53	דירה
L	טיפוס

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת
	צינור אוורור
	קו קירוי
	דוד שמש
	מיקום הכנה למעבה
	קולטני ביוב
	יציאה למרפסת
	כניסה לדירה

C

D

159

B

A

C

D

158

B

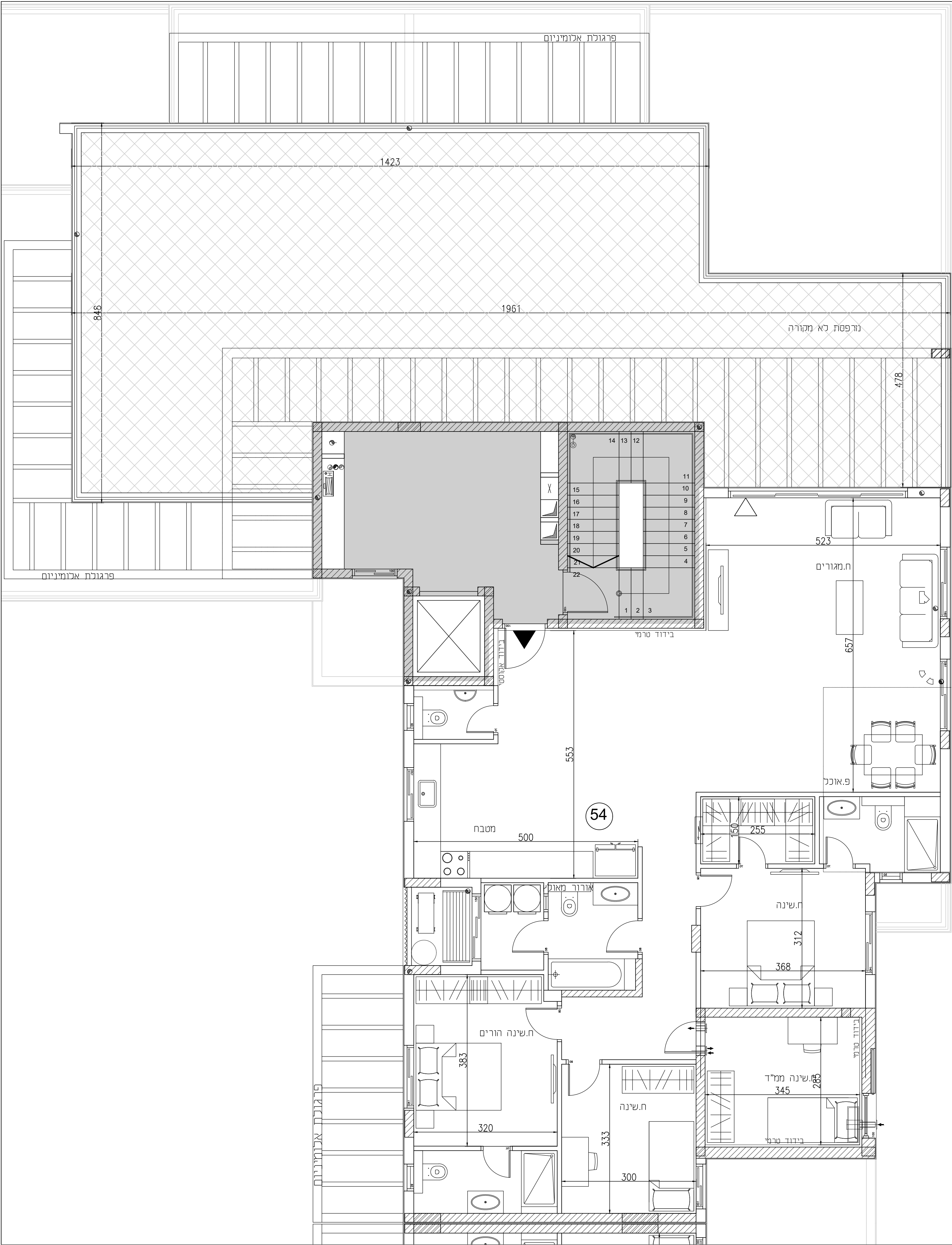
A

תאריך: 27.08.23 קנ"מ 1:50

ארזאלון | יזמות ובניה בע"מ

א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שדי שז"ר 101/33 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת "פסגת רמות"
באר שבע

מגרש159

בנייןD

קומה5

דירה54

טיפוסN

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון
מותנה בהיתר בנייה מעודכן

מקרא

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

מרפסת

קו קירוי

מיקום הכנה למעבה

יציאה למרפסת

צינור אוורור

דוד שמש

קולטני ביוב

כניסה לדירה

159

158

תאריך: 27.08.23

קנה"מ: 1:50

אדריכלון יזמות ובניה בע"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פרדסה, שד' שידר 35/36 בר"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943