

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

ארז אלון יזמות ובניה בע"מ

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

12,019.41

שם ישוב:

באר שבע רמות

מספר מתחם:

61377

מספר יח"ד במתחם:

108

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

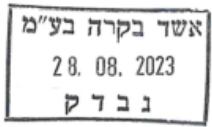
65

אחוז דירות מחיר למשתכן:

60.2%

אחוז דירות חריגות :

16



מספר מחן	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד ל310,278.31 אש"ח)	הערות	מספר צמוד
		158	A	1	5	133.21	101.01	6.2	2	לא			דירת גן	צמוד
37	158	2	G	1	5	121.12	25.7	6.02	2	כן		1,315,202.97		
38	158	3	F	1	5	126.06	14.07	5.52	2	כן		1,328,328.17		
13	158	4	E	1	4	110.13	14.07	5.54	1	כן		1,139,896.81		
26	158	5	G	2	5	121.12	13.99	7.41	2	כן		1,279,661.57		
10	158	6	F	2	5	126.06	14.07	7.2	1	כן		1,312,366.39		
3	158	7	E	2	4	110.13	14.07	5.54	1	כן		1,139,896.81		
8	158	8	G	3	5	121.12	13.99	6.65	1	כן		1,251,968.85		
34	158	9	F	3	5	126.06	14.07	6.51	2	לא				
33	158	10	E	3	4	110.56	14.07	6.63	1	לא				
7	158	11	G	4	5	121.12	13.99	6.95	1	כן		1,253,411.18		
35	158	12	K	4	6	169.56	85.48	7.11	2	לא			פנטהאוז	
36	158	13	M	5	5	158.32	147.37	7.2	2	לא			פנטהאוז	
צמוד	158	14	A1	0	5	133.21	105.3	6.2	2	לא			דירת גן	צמוד
40	158	15	G1	1	5	121.12	25.7	4.38	2	כן		1,307,318.24		
45	158	16	F1	1	5	126.06	14.07	5.64	1	כן		1,304,866.28		
2	158	17	E1	1	4	110.13	14.07	5.54	1	כן		1,139,896.81		
16	158	18	G1	2	5	121.12	13.99	7.4	1	כן		1,255,574.68		
17	158	19	F1	2	5	126.06	14.07	7	1	כן		1,311,404.84		
1	158	20	E1	2	4	110.13	14.07	5.98	1	כן		1,141,589.14		
39	158	21	G1	3	5	121.12	13.99	4.38	1	כן		1,241,055.23		
41	158	22	F1	3	5	126.06	14.07	5.52	2	כן		1,328,328.17		
44	158	23	E1	3	4	110.13	14.07	5.64	1	כן		1,140,281.43		
21	158	24	G1	4	5	121.12	13.99	6.82	1	כן		1,252,786.17		
42	158	25	K1	4	6	169.56	85.48	5.75	2	לא			פנטהאוז	
43	158	26	M1	5	5	158.32	147.37	5.55	2	לא			פנטהאוז	
צמוד	158	27	B1	0	5	132.68	110.83	6.2	2	לא			דירת גן	צמוד
צמוד	158	28	C1	0	5	125.72	290.9	6.37	2	לא			דירת גן	צמוד
צמוד	158	29	D1	0,1	5	162.01	109.3	5.54	2	לא			דופלקס גן	צמוד
20	158	30	H1	1	5	121.12	25.7	7.2	2	כן		1,320,876.13		
24	158	31	I1	1	3	91.53	50.12	7.44	1	לא				
12	158	32	H1	2	5	121.12	13.99	6.05	2	כן		1,273,123.02		
11	158	33	I1	2	3	91.53	14.23	6.82	1	כן		964,413.42		
14	158	34	J1	2	3	91.09	29.99	5.54	1	כן		1,001,356.28		
46	158	35	H1	3	5	121.12	13.99	7.6	2	כן		1,280,575.05		
15	158	36	I1	3	3	91.53	14.23	5.71	1	כן		960,144.13		
19	158	37	J1	3	3	91.09	14.23	5.89	1	כן		957,240.24		
27	158	38	H1	4	5	121.12	13.99	6.6	2	כן		1,275,767.29		
23	158	39	L1	4	5	152.37	49.22	7.41	2	לא			פנטהאוז	
47	158	40	N1	5	5	158.32	130.59	7.68	2	לא			פנטהאוז	
צמוד	158	41	B	0	5	132.68	102.24	6.2	2	לא			דירת גן	צמוד
צמוד	158	42	C	0	5	125.72	256.33	6.37	2	לא			דירת גן	צמוד
צמוד	158	43	D	0,1	5	162.01	115.26	5.54	2	לא			דופלקס גן	צמוד
31	158	44	H	1	5	121.12	25.7	7.29	2	כן		1,321,308.83		
25	158	45	I	1	3	91.53	50.12	7.44	1	לא				
5	158	46	H	2	5	121.12	13.99	5.71	2	כן		1,271,488.38		
18	158	47	I	2	3	91.53	14.23	5.93	1	כן		960,990.29		
32	158	48	J	2	3	91.09	29.99	6.63	1	כן		1,005,548.65		
4	158	49	H	3	5	121.12	13.99	5.54	2	כן		1,270,671.06		
9	158	50	I	3	3	91.53	14.23	6.66	1	כן		963,798.03		
6	158	51	J	3	3	91.09	14.23	7.4	1	כן		963,048.01		
28	158	52	H	4	5	121.12	13.99	6.35	2	כן		1,274,565.34		
29	158	53	L	4	5	152.37	49.22	6.05	2	לא			פנטהאוז	
30	158	54	N	5	5	158.32	130.59	6.3	2	לא			פנטהאוז	
צמוד	159	1	A	0	5	133.21	113.51	6.2	2	לא			דירת גן	צמוד
37	159	2	G	1	5	121.12	25.7	6.02	2	כן		1,315,202.97		
38	159	3	F	1	5	126.06	14.07	5.52	2	כן		1,328,328.17		
13	159	4	E	1	4	110.13	14.07	5.54	1	כן		1,139,896.81		
26	159	5	G	2	5	121.12	13.99	7.41	2	כן		1,279,661.57		
10	159	6	F	2	5	126.06	14.07	7.2	1	כן		1,312,366.39		
3	159	7	E	2	4	110.13	14.07	5.54	1	כן		1,139,896.81		
8	159	8	G	3	5	121.12	13.99	6.65	1	כן		1,251,968.85		
35	159	9	F	3	5	126.06	14.07	7.11	2	לא				
33	159	10	E	3	4	110.56	14.07	6.63	1	לא				
7	159	11	G	4	5	121.12	13.99	6.95	1	כן		1,253,411.18		
34	159	12	K	4	6	169.56	85.48	6.5	2	לא			פנטהאוז	
36	159	13	M	5	5	158.32	147.37	7.2	2	לא			פנטהאוז	
צמוד	159	14	A1	0	5	133.21	106.77	6.2	2	לא			דירת גן	צמוד
40	159	15	G1	1	5	121.12	25.7	4.38	2	כן		1,307,318.24		
45	159	16	F1	1	5	126.06	14.07	5.64	1	כן		1,304,866.28		
2	159	17	E1	1	4	110.13	14.07	5.54	1	כן		1,139,896.81		
16	159	18	G1	2	5	121.12	13.99	7.4	1	כן		1,255,574.68		
17	159	19	F1	2	5	126.06	14.07	7	1	כן		1,311,404.84		
1	159	20	E1	2	4	110.13	14.07	5.98	1	כן		1,141,589.14		
39	159	21	G1	3	5	121.12	13.99	4.38	1	כן		1,241,055.23		
41	159	22	F1	3	5	126.06	14.07	5.52	2	לא				
44	159	23	E1	3	4	110.56	14.07	5.64	1	לא				
21	159	24	G1	4	5	121.12	13.99	6.82	1	כן		1,252,786.17		

43	פנטהאוז			לא	2	5.55	85.48	169.56	6	4	K1	25	159	B
42	פנטהאוז			לא	2	5.75	147.37	158.32	5	5	M1	26	159	B
צמוד	דירת גן			לא	2	6.2	112.6	132.68	5	0	B1	27	159	C
צמוד	דירת גן			לא	2	6.37	295.49	125.72	5	0	C1	28	159	C
צמוד	דופלקס גן			לא	2	5.54	113.16	162.01	5	0,1	D1	29	159	C
20		1,320,876.13		כן	2	7.2	25.7	121.12	5	1	H1	30	159	C
24				לא	1	7.44	50.12	91.53	3	1	I1	31	159	C
12		1,273,123.02		כן	2	6.05	13.99	121.12	5	2	H1	32	159	C
11		964,413.42		כן	1	6.82	14.23	91.53	3	2	I1	33	159	C
14		1,001,356.28		כן	1	5.54	29.99	91.09	3	2	J1	34	159	C
46		1,280,575.05		כן	2	7.6	13.99	121.12	5	3	H1	35	159	C
15		960,144.13		כן	1	5.71	14.23	91.53	3	3	I1	36	159	C
19		957,240.24		כן	1	5.89	14.23	91.09	3	3	J1	37	159	C
27		1,275,767.29		כן	2	6.6	13.99	121.12	5	4	H1	38	159	C
23	פנטהאוז			לא	2	7.41	49.22	152.37	5	4	L1	39	159	C
47	פנטהאוז			לא	2	7.68	130.59	158.32	5	5	N1	40	159	C
צמוד	דירת גן			לא	2	6.2	112.47	132.68	5	0	B	41	159	D
צמוד	דירת גן			לא	2	6.37	294.61	125.72	5	0	C	42	159	D
צמוד	דופלקס גן			לא	2	5.54	112.72	162.01	5	0,1	D	43	159	D
31		1,321,308.83		כן	2	7.29	25.7	121.12	5	1	H	44	159	D
25				לא	1	7.44	50.12	91.53	3	1	I	45	159	D
5		1,271,488.38		כן	2	5.71	13.99	121.12	5	2	H	46	159	D
18		960,990.29		כן	1	5.93	14.23	91.53	3	2	I	47	159	D
32				לא	1	6.63	29.99	91.09	3	2	J	48	159	D
4		1,270,671.06		כן	2	5.54	13.99	121.12	5	3	H	49	159	D
9		963,798.03		כן	1	6.66	14.23	91.53	3	3	I	50	159	D
6		963,048.01		כן	1	7.4	14.23	91.09	3	3	J	51	159	D
28		1,274,565.34		כן	2	6.35	13.99	121.12	5	4	H	52	159	D
29	פנטהאוז			לא	2	6.05	49.22	152.37	5	4	L	53	159	D
30	פנטהאוז			לא	2	6.3	130.59	158.32	5	5	N	54	159	D
		שטח דירה ממוצע בבניין61.00 אחוז דירות מחיר57.4%												

אשר בקרה בע"מ
28. 08. 2023
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
-נבדק
חתימות: 7
תאריך: 28/08/23
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו הסכרו
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

65	מספר דירות מחיר
60.2%	אחוז דירות מחיר

7371.42	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.9	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן